



ARENDAL KOMMUNE
Arendal Havn Kf

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 15.06.2022
Tid: 16:00
Sted: Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

<u>22/40</u>	HMS gjennomgang hendelser siste periode	4
<u>22/41</u>	Økonomi	6
<u>22/42</u>	Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF	9
<u>22/43</u>	Godsanalyse 2022. Arendal havn godsmengder og alternativer (rapport USN)	15
<u>22/44</u>	Høring - Kommuneplanens arealdel Dry port/Omlasting/logistikk areal Longumkrysset. Havnestyrets innspill til høring av kommuneplanens arealdel.	19
<u>22/45</u>	Kystverket – planinitiativ utdyping Galtesund og Eydehavn	22
<u>22/46</u>	Gjestehavn: forslag om å etablere bom m/automatåpning	23
<u>22/47</u>	Rammesøknad for stor lagerbygning Eydehavn	25
<u>22/48</u>	Eventuelt	27

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

Delegerte saker

Eydehavn, den 10.06.2022

*Svein Harald Monsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

22/40 HMS gjennomgang hendelser siste periode

Arkivsak-dok. 17/627-1220
Saksbehandler Rune Hvass

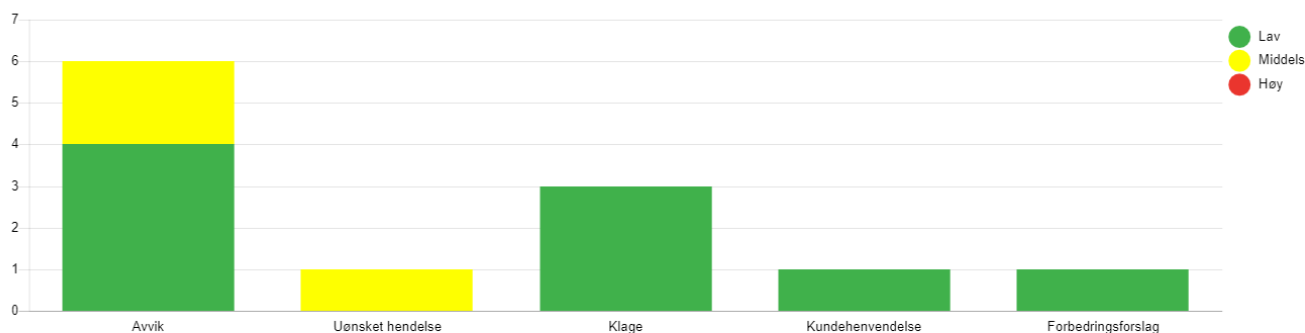
Saksgang Møtedato Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF 15.06.2022 22/40

Havnefogden forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

Apne saker sortert på alvorlighetsgrad



Apne Avvik

Hva	Status	Hvor	Strakstiltak	Forslag til tiltak
Annet	Åpen	Annet	5 knops fartsskilt ved Kilsund er blåst ned. 5 knops fartsskilt på Skilsø er veltet	Send ut mannskaper m båt og wireutstyr for innfesting av skilt
Båt	Åpen	Eydehavn terminal		Kartplotter virker ikke som den skal
Bygg	Åpen	Sandvikodden tanktermi		Bestille oppdrag for å utbedre dette.
Bygg	Åpen	Sandvikodden tanktermi		Vi sjekker dette selv i forbindelse elsjekk 16.mai
Bygg	Åpen	Arendal Gjestehavn		Flaggstanglina har roket, må legges ned for å få flagget opp.
Kal/havneområde	Åpen	Arendal Gjestehavn	Bryggefront	Må ha båt, noen materialer. Bryggefront må fikses noe

Annet:

Generelt:

Styringssystemet : Oppdatering/Revisjon/ gjennomgang av styringssystemet: Det må avsettes ressurser til dette arbeidet.

Eydehavn:

Riving av Maskinhallen- utført. Velferden – pågår. Katedralen – ikke påbegynt.

Henvendelse fra bekymret far om at ungdom oppholder seg i området. Skilt satt opp med adgang forbudt til byggeplassen.

MGo fylling – støvmengde ved fylling av GC Rieber lasteapparat støver for mye. Nytt lasteapparat er mottatt.

Sandvikodden:

Arb.tilsynet har gjennomført tilsyn med anlegget og driften 24/25 mai. Se egen sak

Gjestehavna:

Basseng: Lekkasje (gjennom lamper i bassengside) er tettet. Bassenget satt i drift fredag 3 juni. Medieomtale

Søppelhåndtering – komprimator –installert. Dagens Big Belly flyttes til Langbryggen.

Naboklager på musikk/støy fra restaurant fra naboeiendom. Håndteres av daglig leder Flyt restaurant

Flere klager fra båt kunder på oppførsel til faste beboere i gjestehavna. (se vedlagte fra Svein Elgvin datert)

Enkelte langtidsbeboere i gjestehavna opptre egenrådige og noe eiendommelige overfor tilfeldig besøkende gjester. Det er ikke tillatt å rigge eller benytte gjestehavns bryggene som sosiale samlingspunkt utenfor den ordinære restaurantdrift

Flere klager på høy musikk og støy fra besøkende båter i helgene.

Ordensforstyrrelser er et ansvar for politiet – også i gjestehavna. Det er kontrakt med Securitas om runder om natten, men de har ikke myndighet til å stoppe utagerende festing – kun be folk om å demp seg.

Klage fra nabo Frida E Auestad på mangelen ved varsling av ny søppelkomprimator.

Mail sendt til havnestyret. (Komprimator er ikke utplassert ved mottak av klage).

Kommende periode:

Utskiftning av Pir 3 gjestehavna pågår.

Bakgrunn (Fakta)

Det er en rekke lover og forskrifter som stiller krav til virksomheten.

bla. Arbeidsmiljøloven, forurensningsloven, brann og eksplosjonsvernloven, Storulykkeforskriften m.fl

Avviksrapportering følger av Internkontrollforskriften §5. Alle virksomheter skal ha rutiner for å avdekke, rette opp – og forebygge avvik fra helse, miljø og sikkerhetslovgivningen.

Formålet er gjennom systematisk forbedringsarbeid å bidra til arbeidsmiljø, sikkerhet, forebygge skade, vern av ytre miljø, forebygge uhell, ulykker og utilsiktede hendelser.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/41 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-1221
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.06.2022	22/41

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

Økonomi samlet/generelt: (per 31 05 2022)

Inntekt (netto): 23,1 mill kr (budsjett 17,1 mill kr)

Utgift: 18,6 mill kr (budsjett 17,1mill kr)

Driftsresultat: 4,4 mill kr (uten periodisering av inntekt fra småbåt)

Største poster:

Inntekter: Leieinntekter 8,9 mill, Småbåt 7,4 mill, Godshåndtering 3,9 mill

Utgifter: Renter og avdrag 6,2 mill, fastlønn 2,8 mill, Strøm 1,7 mill, Tjenestekjøp 1,9 mill

Kommentar: Inntektene øker, men utgiftene øker mer. (Skyldes markant økning i strøm og drivstoffpriser som setter resultatet under press). Tiltak som må vurderes er å øke prisen på våre tjenester ut til kunde for å kompensere for økte priser. Resultat (periodisert) gir et svært lite overskudd i perioden – kostnadskontroll og justering av pris på tjenester er tiltak som må vurderes.

Havn:

Inntekter: 15,1 mill kr (budsjett 12,9 mill kr)

Utgifter: 13,8 mill kr (budsjett 12,3 mill kr)

Driftsresultat Havn: 1,2 mill kr

Største poster:

Inntekt: Leie 8,9 mill, godshåndtering 3,6 mill, og strøm til skip 1,4 mill

Utgift: Finans 4,2 mill, lønn 2,8 mill og strøm 1,4 mill

Godsvolum:

Godstype	2022	2021	%
Trevirke	104 100	91 836	13 %
Stein	51 431	66 996	-23 %
Veisalt	144 076	133 237	8 %
kalk	10 137	63 686	-84 %
Annet	5 208	4 941	5 %
Tørrbulk totalt	314 952	360 696	-13 %
Våtbulk	21 793	8 574	61 %
Total godsmengde	336 745	369 270	-9 %

Håndtering:

Kran/Maskin/mannskap: 3,6 mill kr vs. 3,0 mill i 2021.

Godsmengden på Eydehavn terminal er ned 13 % vs. 2021 (Kalk – 84% og Stein – 23%)

Sandvikodden er opp 61 % vs. 2021

Utleie av uteareal + bygg: 8,9 mill kr vs. 8,4 mill kr i 2021

Småbåt:

Inntekt: 7,4 mill kr (budsjett inntekt er 2,9 mill kr: periodisert)

Utgift: 2,6 mill kr (budsjett 3,2 mill kr)

Antall plasser totalt: 1565

Antall ledige plasser :158

Gjestehavn:

Inntekt: 0,5 mill kr (budsjett 1,3 mill kr)

Utgift: 2,2 mill kr (budsjett 1,3 mill kr) finansutgifter 0,5 mill

Driftsresultat Gjestehavn: minus - 1,6 mill kr

Sesongen i gjestehavn er fra juni måned, og resultatet forventes i minus før sesong.

NB! Høye drivstoffpriser medføre en forventning om betydelig lavere besøkstall i Arendal gjestehavn sommeren 2022. Arendals geografiske plassering medfører at båter både fra øst og vest ofte benytte havnen som »snuhavn», men det gjør også havnen eksponert for andre forhold der bla drivstoffpriser kan spille en viktig rolle for hvor langt båtturistene drar. Det er for tidlig å vurdere hvilken effekt dagens drivstoffpriser vil ha for besøkstallet sesongen 2022.

Bakgrunn (Fakta)**Vurderinger****Kommuneplanens føringer****Vurdering av klimakonsekvenser****Driftsmessige konsekvenser****Alternative løsninger****Konklusjon**

Inntekter fra Havn er noe høyere enn samme periode i fjor, men økte priser til strøm og drivstoff reduserer resultat i perioden mot null. God kostnadskontroll må videreføres og det må vurderes økte priser ut til kunde.

Det forventes økning i gjennomstrømningsvolum Sandvikodden sommeren 2022.

Det vil bidra positivt til resultatet.

Gjesteavnsesongen begynner i juni. Inntekten på 0,5 mill er derfor før sesong. Driftsutgifter på 2,2 mill er ca. 900 tusen over budsjett (periodisert) der utgifter til strøm og ekstraordinære utgifter knyttet til bla reparasjon av bassenget er største avviksposter.

22/42 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok.	17/627-1222
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.06.2022	22/42

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning.

Vedlegg

vedlegg 1 sak 3 prosjektgjennomgang - framdrift områderegulering

Sammendrag

Nye hjemmesider- første utkast mottatt fra ACOS- lansering utsatt til aug 2022.

HAVN

1. Ny vei fra Havn – FV 410 (Neskilen/Råna)

Plan godkjent 25 mar 2021. Agder fylkeskommune (AFK) ansvarlig.

Anbud sendt ut mai 2022. Tilbudsfrist antatt 4-6 uker.

Tildeling/ kontrakt antatt jul 2022

Oppstart aug 2022. Vei ferdig til høst 2023

2. Del 2 Neskilen – Eyde Energipark:

Veien videre fra Neskil FV 410 til Eyde Energipark og Longum er under planlegging/regulering. AFK har overtatt prosjektet bevilget planleggingsmidler og investeringsmidler til sammen ca 132 mill kr.

Anslått total kostnad er 650 millioner kr. Statlig med finansiering på kr 300 mill kr

i 2023 og 2024 anses for avgjørende.

3. **Områderegulering havne og industriområdet Eydehavn.**

Se vedlegg 1: prosjektplan.

Planinitiativ: sendt på høring. Høringfrist er 1 juli. Planprogrammet med KU fremmes for styret i august.

Norconsult er engasjert som rådgiver. Hele Eydehavn inngår i planavgrensingen. (NB! Planavgrensingen i Heggedalsbukta er gjort for å tilfredsstille krav fra dsb for sikkerhets sone. Sikkerhetssone vil medføre «byggeforbud». Det er ikke tenkt utført tiltak nord for Elly Eydes vei.) Planen koordineres med og samkjøres med andre kommunale planer. Målet er at planen vedtas årsskiftet 2022/2023.

Utfordringsbildet som søkes løst gjennom planen er bla:

- Nullutslipp i 2030 / alternative fuelsystemer/ Landstrøm på alle havneavsnitt. (Ref EU grønne giv / transportplanen «Fit for 55»)
- Tilstrekkelig kapasitet til fremtidige gods volumer/godstyper/økende skipsstørrelse – Alle kaifronter på Eydehavn foreslås regulert til offentlige kaier
- Kostnadsnivå og konkurranseforhold. Uhindret adkomst for skip både for dagens og fremtidens transportbrukere medfører at alle kaier og arealer på Eydehavn underlegges offentlig kontroll gjennom pågåenderegulering
- Eierskap til arealer og kaifronter/enhetlig drift og uhindret tilgang til kai. Redusert ventetid og liggetid for skip er en avgjørende konkurransemessig forhold – som sikres gjennom enhetlig styring, drift og utbygging
- Uhindret passasje i hovedfarled.
- Trinnvis utbygging/investeringsbehov
- Sikkerhetssoner for alternativ fuel
- Støypåvirkning
- Heldøgnsdrift
- Konsekvensutredninger (KU)/Quantitative Risk Assessment (QRA)

ca 3400 da nye industriarealer planlegges nært Arendal havn. Området vil bli et av Norges største nye industriområder med fokus på batteriverdiskjeden. Godsvolumene vil øke - flere og større skip vil anløpe- og det må tilrettelegges for flere typer gods.

Områdeplanen skal sikre at havna kan utbygges og kan håndtere forventet fremtidig godsmengde.

Alle aktører (både dagens og fremtidens) skal sikres uhindret tilgang til sjøtransport – uten å kunne hindre andre den samme muligheten.

Fremtidens estimer for godsvolum og godstyper inneholder usikkerheter:

- Hvor mange tonn gods, hvilke godstyper (og egenskaper) vil de nye bedriftene generere? (NB! Det behandles egen sak vedr godsanalyse fra USN)
- Hvor mange og store skip vil det være formålstjenelig (kostnad og utslipp) å legge til rette for. Maks størrelse skip (Panmax) er avgjort gjennom simulering med Kystverket høsten 2021
- Det er igangsatt flere godsutredningsprosjekter sammen med bla USN.

(Rapporten behandles som egen sak i møtet den 15/6-22)

Hvor mye gods og hvilke kapasiteter skal havna bygges ut for å håndtere om 5år – om 10 år og fremover.

- Hvor mange kaimeter, hvor mye areal og hvilket utstyr og ressurser må havnen disponere for å sikre at planlagte etableringer sikres tilgang til sjøtransport?

(Indikerte volumer i flere rapporter viser til at Eydehavn påregnelig vil ha arealmessige utfordringer med å håndtere godsmengdene om noen år. Havnestyret har derfor bedt Bystyret om å avsette tilstrekkelig areal i Longumkrysset til logistikkformål/ Tørrhavn for å løse fremtidige logistikkutfordringer

Det vi vet er:

- Dagens kailengder ca 560m, dybder, areal, utviklingstrekk siste 10-12 år. (Dagens hovedkai på Eydehavn håndterte i 2021 ca 865 000tonn gods, en økning på ca 16% fra 2020. Kapasiteten på hovedkaia er i perioder maks belastet og kaikapasiteten på Eydehavn anbefales derfor utvidet raskt også før etablering av batterifabrikk).
- Max kapasitet som kan bygges ut er kailengde inntil ca 1200m og 360 da areal ol) som kan bygges ut innenfor dagens havne og industriareal.

Det vi har beregnet er:

- forventet godsvolum, godstyper og trafikken til/fra batterifabrikken.
- Antatt økning av andre bedrifter og eksisterende vareeiere (Det er ikke gjort beregninger for godsvolum for 2500 nye industriarealer- det er ikke bestemt hvilke bedrifter som skal etableres, men det er gjort innledende vurderinger av godsmengder.
- Organisering av virksomheten for å oppnå størst mulig arealeffektivitet – gjøres gjennom studier i regi av USN

Den foreløpige konklusjon er at arealene på Eydehavn trolig må avlastes av logistikknutepunkt nært E18. Det er derfor tatt initiativ til å regulere en dry port

i Longumkrysset – for å avlaste og supplere logistukken.

De formelle prosesser som følger av plan og bygningslov gjentas ikke her, men fremdriften er planlagt slik at områdeplanen fremmes av havnestyret til KPU/Bystyret mot slutten av 2022.

4. Eydehavn- pågående prosjekter

Pålegg om verifisering og overvåkning av tildekking Miljødirektoratet:

Del 1: verifikasjon og sluttrapport Hovedkai (Norconsult) oversendt (se vedlegg)

Del2. Forslag til program oversendt Miljødir per 1 jan 2022. Avventer tilbakemelding

Ny Brovekt etablering pågår ferdig jun 2022

5. Riving av Maskinverksted: utført/revet. Velferden: pågår. Katedralen ikke startet.
6. **Avtalte kundeforhold. Kundeprosjekter, batterifabrikk , nyetableringer, forhold til dagens etablerte aktører og eiere**
Informasjon gis i møtet.

Informasjonen kan inneholde opplysninger som er omfattet av lovpålagt taushetsplikt. Kunder og potensielle kundeprosjekter kan være børsnoterte selskaper eller andre konkurranseutsatt bedrifter med krav til kontrollert og forutsigbar rapportering og at opplysninger holdes internt. Styret plikter å lukke møter og unnta opplysninger fra offentlighet med hjemmel som følger av KommuneLoven § 11.5 2 ledd og ikke videre bringe opplysninger omfattet av lovpålagt taushetsplikt.

*Etter kommuneloven § 11-5 2.ledd **skal** et folkevalgt organ lukke et møte når det behandler en sak som inneholder opplysninger som er omfattet av lovbestemt taushetsplikt. Det betyr at dersom det foreligger en lovbestemt taushetsplikt har man ikke bare en rett, men også en **plikt** til å lukke dørene.*

Forvaltningsloven § 13 inneholder bestemmelser om slik taushetsplikt. Etter denne bestemmelsen har kommunen og dens ansatte taushetsplikt om «*tekniske innretninger og fremgangsmåter, samt drift- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

Før realitets behandling av saken må havnestyret gjøre slikt vedtak:
Arendal havnestyre vedtar å lukke møtet med hjemmel som følger av:

- KommuneLoven § 11-5 2 ledd jfr. forvaltningsloven § 13 1 ledd nr. 2 (forretningsforhold av konkurransemessig betydning)
- KommuneLoven § 11-5 3 ledd jfr. offentleglova § 23 om det offentliges forhandlingsposisjon.

HAVN – SANDVIKODDEN TANKANLEGG HIS

Planlagte investeringer og oppgraderinger i inneværende periode er vurdert til ca 24 mill kr, hvorav ca 7 mill kr 2022

Status pr 01.06.2022.

Tank 4, 1, 2 og 3 er ferdig renovert.

Tank 5 påbegynnes snarest – når denne er tømt/ neste båt.

Trykktest av rørgater: 11-13 Bar. Det er ønskelig at dette økes til 16 Bar. Nye ventiler med automatfunksjoner for økt sikkerhet er satt i bestilling ikke levert

Lenker, lensetrommel, lensebåt og davit klargjøres.

Nytt kontrollrom direkte på kai etablert. Økt sikkerhet – on location.

Utskiftning av overvåkning. (feil på tempmåling i tank 2- systemet er gammelt – vurderer å skifte ut 95% og 98% målesystemer med totalt nytt overvåkingssystem.

Systemet er vanskelig å skaffe deler til og servicefolk finnes ikke.

VEGA kommer med tilbud om nytt system.

Kontorbygget oppgraderes 2022. Bedre møteroms fasiliteter, hvilerom, garderobe, toaletter og kjøkken til dagens standard.

Brannalarm/ innbrudd: bestilt /installasjon pågår.

Utestående/ Fokusområder: Opplæring og verifisering pågår. Styringssystemer må revideres i takt med nytt utstyr.

Anlegget er utleid ut 2023. Utleier har varselet økt aktivitet – og økt gjennomstrømming. Naboer er varslet om forventet økning- og uttrykker bekymring for støy og aktivete.

Avtaler for bruk av pullertene –midlertidig leieavtale ut 2023 må fornyes.

HAVN - FISKEMOTTAK

HAVN- DIVERSE

Merdø ny brygge – regulering pågår (ingen endring)

Havnestyret har pekt på NABBEN som mest aktuell for å etablere ny ankomstbrygge/toaletter/renovasjon for besøkende til Merdø. Det er mange innstill

i oppstarts melding fra reguleringsmyndighet – flere ønsker ikke Nabben som nytt fergeanløp.

Oppstart regulering tidligst høst 2022.

Landstrøm – cruise. (pågår)

Bystyret har i vedtak av 29 okt 2020 vedtatt satsingen på cruise som en del av reiselivsstrategien.

Havnestyret har vedtatt formelt å samarbeide med PLUG AS om i første omgang forhandsrapport basert på ENOV tildeling (frist er 1 juli 2022). Målet Prosjektering, investering og drift i eget selskap. Utredningsmidler fra ENOVA mottatt for prosjektering av nytt HW anlegg for cruise.

Plug AS er lokalisert i Bergen – og har bygget landstrømsanlegget i Bergen og Ålesund. har prosjektledelsen –

(Eu forordninger krever landstrømsanlegg ved mer enn 25 anløp av cruiseskip fr 2030).

Havn er i dialog med Pollen p-hus om å disponere areal i fjellanlegget (6 p-plasser m 5 m bredde.) for omformere. (antatt kost komplett m trafo/omformer inntil 8 MW ca 20 mill).

Graving av nye trekkerør for inntil 8Mw høyspentlinjer opp Barbudalen anses som største Usikkerhet/utfordring på kostnadssiden. Det sendes nå bestilling til AEN om prosjektering/kostnadsberegning av høyspentkabel/trekkerør opp til trafo

i Barbudalen fra trekkerør allerede fremført fra kai til rundkjøringen i Barbu.

Slike trekkerør er prosjektert og bekostet og etablert av havn parallelt med utbygging

i Barbu fra 2008.

HAVN – EL.FERGER – Fergeleier/lade infrastruktur (Ingen endring)

Status for juridiske utredninger er ikke klart, men forventes før sommeren 2022. Ingen endring

SMÅBÅTHAVN

Status (ingen endring)

1566 offentlige utleieplasser er ca 200 ledige. (Ikke utleid) .

Vedlikeholdsetterslep. Behov for oppgraderinger og investeringer.

Anbud ute for oppgradering av Sildodden.

3 tilbud: mottatt: Varierer fra 1,2 mill kr – 2,2 mill kr. Anslår

Sildodden: Den offentlig delen av brygga er ikke fradelt ved salg til private. Det er begjært fradeling av brygga. Dersom naboene motsetter seg fradeling må havnestyret vurdere nærmere hvilke konsekvenser dette vil medføre.

Kuviga: Ønske om å avslutte «gratis» parkering på området. Området asfalteres og p-plass oppmerkes. Parkering organiseres av parkeringsavdelingen – det er krav til automat og skilting. Det innføres betalingsparkering, men avsluttes kl 1600 på hverdager og i helger. Rabatert takst (90kr dag/18kr time) (kan senere vurdere utstedelse av p-kort for leietakere i anlegget.

Songe/ Mortenstø: som for Kuviga, men innføres noe senere.

Strømsbuneste: Som for Songe/Mortenstø.

Songe vipper og pir 4 flytebrygge og utrusting er i dårlig forfatning. Må prioriteres for oppgradering i 2023.

Havnestyret har bestemt å avvente revidering av kommuneplanens arealdel- før det tas initiativ til utvidelse eller ny etablering av nye småbåthavner.

Sak om hvilke lokasjoner som skal utbygges er planlagt fremmet for styret høsten 2022.

GJESTEHAVN Status (ingen endring – lavsesong)

Plan for 2022:

- skifte ut pir 3 til betongflytere

- Forlenge pir 2 i retning syd innenfor reguleringsområdet (mulig høst)
- Bedre avfallshåndtering – større komprimator (gjennomført). NB Klage fra nabo om manglende varsling.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/43 Godsanalyse 2022. Arendal havn godsmengder og alternativer (rapport USN)

Arkivsak-dok.	17/627-1223
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.06.2022	22/43

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar rapporten; *Godsanalyse 2022. Arendal havn godsmengder og alternativer (USN)* 31.05.22 til orientering.

Vedlegg

Vedlegg 1 sak 4 Godsanalyse, Arendal Havn Universitet USN

Sammendrag

USN rapport 31.05.22 peker på sannsynlige godsmengder knyttet til batterifabrikken. En effektiv omlastingsterminal nært E18 med smart utslippsfri tilknytning til sjøtransport vil kunne være avgjørende for fremtidens logistikk.

Bakgrunn (Fakta)

Morrow batteries etablering i Arendal vil medføre økte godsmengder. I tråd med internasjonale forpliktelser (Eu`s grønne giv / Transport planen «Fit for 55) skal gods overføres fra veitransport til sjø og bane. Sørlandsbanen er enkeltsporet , uten godskapasitet av betydning nå og i fremtiden.

Økte godsmengder inn og ut til Batterifabrikken – og til underleverandører må primært sendes sjøveien via Arendal havn på Eydehavn- og utslippsfritt fra havnen til fabrikasjon og med retur av ferdigvarer.

Kommune/Havn må investere betydelig midler for å bygge ut havnevirksomheten til å håndtere flere typer gods og økte godsmengder. Utbyggingen må skje trinnvis- og infrastrukturen må etableres i forkant av at godsmengden øker. Det er godset som «betaler» for investering og drift av havnetjenestene. Dimensjonering, trinnvis utbygging og kontroll med investeringskostnader vil være avgjørende.

Det er gjort flere beregninger av forventet godsmengde for batterifabrikken. USN sin rapport datert 31.05.2022 tilnærmer seg utfordringen gjennom å vurdere hvor mye produkter som kan «stuffes» (plasseres) i en container (Container er 20 fot og representere 1 TEU –Twenty Foot Equivalent Unit).

Følgende godsmengde vurderinger er gjort for batteriproduksjon tilsvarende 43Gwh:

Sweco: antatt godsvolum UT fra fabrikk 2028: 37 000 TEU / Inn er ikke vurdert

Mo i Rana havn: Freyr batteries: INN/UT anslår ca 70-80 000TEU per år

USN: Minimum 23 000 TEU (bare helt fulle containere). Maksimum 300 000TEU (kun 1 lag med ferdigbatterier per TEU).

Kystverket: Status 2022: anslår 200 000tonn INN/200 000tonn ut

(Ingen rapporter har vurdert godsmengde relatert til ca 2500 daa industriarealer som planlegges på Longum, Helle 1 & 2. Det er ikke tilstrekkelig grunnlag og disse volumene kommer derfor i tillegg)

Gitt at Morrow følger fremdriftsplanen og etablerer full produksjon i 2027/2028 og alt gods kommer i containere - så bør anslaget på ca 70-80 000 TEU være dimensjonerende for havnens utbygging. Dette vil medføre at Arendal havn, Eydehavn i 2030 kan bli blant landets største containerhavner etter Oslo.

Kaier for uhindret adkomst av skip (Containerskip går i fast, stram rute – og krever uhindret adgang til kai uten forsinkelser. Havnen må kunne gjennomføre laste/losse operasjoner av 2 skip samtidig. Dette vil kreve minimum ca 250m med egnet kai avsatt til containerskip.

Håndtering av fulle og tomme containere krever mye areal. Dagens Masterplan har avsatt ca 30 daa til formålet containere. Dette er for lite for angitte volumer – og mulighetene for å utvide areal i havnen for håndtering av containere må nøye vurderes og legges til rette for. I tillegg anbefales at containere flytes ut av havna og til egnet sted (tørrhavn/dryport/logistikkområde nært E18)

Det skal gjøres simuleringer av godsmengde gjennomstrømming på avsatt areal. Rapport fra disse foreligger ikke. Formålet og behovet for tørrhavn/ logistikkterminal ligger fast (ref. havnestyrets vedtak av 26 nov 2021) der følgende er referert fra saksfremlegget.

- Havna`s ambisjon er nullutslipp i 2030/alternative fuelsystemer for skip etableres/Landstrøm på alle havneavsnitt. (Ref EU grønne giv/transportplanen «Fit for 55»)

- Tilstrekkelig kapasitet til effektiv, uhindret håndtering av fremtidige forventede gods volumer/godstyper/økende skipsstørrelse – Alle kaifronter på Eydehavn foreslås regulert til offentlige kaier / etablering av logistikkterminal-dryport nært E18
- Kostnadsnivå og konkurranseforhold. Uhindret adkomst for skip både for dagens og fremtidens transportbrukere medfører at alle kaier og arealer på Eydehavn underlegges offentlig kontroll gjennom pågående regulering
- Eierskap til arealer og kaifronter/enhetlig drift og uhindret tilgang til kai. Redusert ventetid og liggetid for skip er et avgjørende konkurransemessig forhold for næringslivet – dette søkes sikret gjennom enhetlig styring, drift og utbygging av hele kaiområdet
- Uhindret passasje i hovedfarled/farledsutvidelse
- Trinnvis utbygging/investeringsbehov
- Sikkerhetssoner for alternativ fuel/produksjon
- Støypåvirkning av naboer. Behov for avbøtende tiltak bør klarlegges
- Heldøgnsdrift må innføres
- Konsekvensutredninger (KU)/Quantitative Risk Assessment (QRA) for spesielt risikoutsatte produkter

Ca 3400 da nye industriarealer planlegges nært Arendal havn. Området vil bli et av Norges største nye industriområder med fokus på batteriverdiskjeden. Godsvolumene vil øke-flere og større skip vil anløpe-og det må tilrettelegges for flere typer gods. Områdeplanen skal sikre at havna kan utbygges og kan håndtere forventet fremtidig godsmengde.

Alle aktører (både dagens og fremtidens) skal sikres uhindret tilgang til sjøtransport – uten å kunne hindre andre den samme muligheten.

Det er et overordnet mål å overføre mer gods fra vei til sjø og bane. En viktig faktor for å lykkes er å effektivisere logistikk kjedene og gjøre godsoverføring mellom transportformene enklere og mer sømløst. Fra 2030 vil karbonprising bli viktigere og det må derfor fokuseres på nullutslipp/ reduserte utslipp i hele transportkjeden. Kai lengde og havneareal på Eydehavn kan være begrensende for fremtidig godsvolum, kostnader og effektivitet- og dermed begrensende for overføringen av gods og verdiskapning i regionen.

Eydehavn kan i fremtiden oppleve at arealer og kai lengder utgjøre et kostnadsdrivende hinder for forventede fremtidige godsmengder og nyetableringer i region. Det må derfor planlegges med alternativer slik som logistikkterminal utenfor etablert havneområde Utslippsfri og autonom transport langs ny fylkesvei fra havn til Longum krysset E18 er ment

å avhjelpe utfordringen og vil øke konkurransekraften og bærekraften i planene. Det er etablert et eget prosjekt for å gjøre ny fylkesvei til nasjonal testarena for autonom utslippsfri transport- godkjent for smart mobilitet. Det er spilt inn ifm revisjon av

kommuneplanens arealdel. Ønsket er å etablere/definere soner som hjemler mulighet for datastyring, kontroll og automatisering av godstrafikken mellom havn og produksjon/ logistikk terminal.

Morrow batteries AS inngikk 22 des 2020 intensjonsavtale om etablering av batterifabrikk i Eyde energipark. Målet er å etablere verdens mest bærekraftige produksjon av batterier. Det er helt avgjørende at en fremtidig smart fylkesvei også kan bidra til at overordnede mål for etableringen nås både for batterifabrikken men også for annen logistikkintensivt næringsliv- relater til bærekraft. Offentlige funksjoner som etableres kan ikke etableres for kun en aktør. En generell tilgjengelig offentlig omlastingsterminal nært Longum krysset - på denne side av E18 vil bidra til å sikre effektiv overføring mellom godstypene – økt bærekraft og bedre konkurransekraft og gi grunnlag for å søke offentlig støtte til planen.

Fremtidens godstrafikk i denne region er nå i støpeskjeen med utgangspunkt i Eydehavn. Det vil kreve investeringer, men også ambisjoner, mål og nytenkning.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/44 Høring - Kommuneplanens arealdel

Dry port/Omlasting/logistikk areal Longumkrysset. Havnestyrets innspill til høring av kommuneplanens arealdel.

Arkivsak-dok.	17/627-1224
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.06.2022	22/44

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre har følgende innspill til høring av kommunedelplanen logistikk terminal Longumkrysset:

Batterifabrikken og Eyde material park vil generere store økte godsmengder. Det er usikkerhet knyttet til nøyaktig hvor store godsmengdene vil bli, når de kommer, hvilken godstype som vil være fremtredende, osv. Videre er det per i dag ikke mulig å gjøre vurderinger av logistikken knyttet til ca 2500 daa industriarealer som avsettes utover selve batterifabrikken.

Havnestyret har fått utarbeidet flere eksterne rapporter og analyser for forventet økt godsmengde knyttet til batterifabrikken. Foreløpig konklusjon er at kaier og areal i havneområdet på Eydehavn vil kunne bli en begrensende faktor. Dette må søkes løst ved å avsette arealer som kan avlaste havnearealene og etablering av logistikk terminal i tilknytning til E18 og de nye industriarealene.

Havnestyret stiller seg bak at det båndlegges inntil 70 daa ved Longum krysset for logistikkavvikling knyttet til batteriverdikjeden.

Havnestyret peker på at utvikling og etablering av området som logistikk terminal vil kunne ta noe tid, men er viktig å avklare parallelt og helst før man avsetter enorme arealer til en batteri veridkjede som vil være svært logistikkintensiv.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Kommuneplanens areal del revideres 2022.

Havnestyret har i januar utarbeidet en liste med 12 innspill og oversendt planavdelingen ved oppstart arbeide med revidering av kommuneplanens arealdel.

Planavdeling har prioritert arealer knyttet til etablering av batterifabrikk i Eyde energi park. Og fremmet slikt forslag vedr logistikkterminal.

48. Longumkrysset syd Innspillet er på ca 160 daa, og ligger tett inntil Longum-krysset, tilførselsvei og batterifabrikk. Det framgår ikke av innspillet hvorvidt det planlegges for batterirelatert næring eller annen næring. Det vil være i strid med kommunens næringsarealpolitikk og regionale planer å tillate annen type næring her. Dersom innspillsområdet tenkes til batterirelatert næring, kan det være utfordringer knyttet til trafiksikkerhet, spesielt for gående/syklende og atkomst til friluftsområdene, men også for lokaltrafikken. Konsekvensutredningen viser at innspillet har konflikt og negativ virkning for temaene landskap, natur, kulturminner og friluftsområder. Området krever stor terrengbearbeidelse, og vil være svært synlig. Arendal Havn har spilt inn området til logistikk-terminal, noe som prioriteres av kommunedirektøren. Det bør gjøres noen flere utredninger knyttet til lokalisering, behov og konsekvenser ved en logistikkterminal, og området foreslås derfor båndlagt med tanke på regulering til logistikk-terminal (hensynssone). Det anbefales ikke å ta inn innspillet om generell næringsbebyggelse i Longumkrysset syd i forslag til ny kommuneplan. Det er ønskelig at områdene ved batterifabrikken forbeholdes batteri-relatert næring. Fra Arendal havn har området vært spilt inn som logistikk-terminal. Dette prioriteres av kommunedirektøren ved at omkring 70 daa legges inn som en hensynssone /båndleggingssone for regulering med tane på en logistikkterminal. Når regulering påstartes må det gjøres grundigere vurderinger av behov og alternative lokasjoner.

Logistikken (varestrømmene) til/fra Morrow og andre spin-off bedrifter som etableres i området er planlagt over Arendal havn- Eydehavn. Dette er i tråd med internasjonale forpliktelser og Nasjonalt mål om at mer gods i fremtiden skal gå på skip.

Havnestyret har utarbeidet en Masterplan (vedtatt av Bystyret okt 2021). Planen peker på de havnefunksjoner som må etableres for å håndtere fremtidige godsmengder og godstyper. Forventet økning i godsmengde og godstyper medfører at hele Eydehavn må underlegges helhetlig styring og administrasjon.

Bystyret har gitt havnestyret mandat til å forhandle med aktørene for å finne løsninger med etablerte aktører. Det pågår nå områderegulering av hele Eydehavn industri og havne område.

Havnestyret har fått utarbeidet/vurdert følgende utredninger/rapporter

1. Sweco: 13 okt 2021 trafikkberegninger batterifabrikk (grunnlag for søknad om tilskudd Kystverket om godsoverføring)
2. Kystverket: Status 2022: Trendbrudd Arendal havn økning i forventet godsmengde
3. USN: Analyse av fremtidig godsmengde i Arendal havn
4. Menon: Ringvirkninger og samfunnseffekter av Morrows etablering i Arendalsregionen

Havnestyret tidligere vedtak:

12.01.2022 Innspill Kommuneplanens arealdel

Longumkrysset: Avsette areal syd og øst for dagens Longum kryss for dry port operasjoner. Økende virksomhet og logistikk intensitet vil sette tilgjengelige havnearealer under press. Bedre logistikkflyt, autonome og bærekraftige løsninger løses ved å avsette areal nær dagens E18 v Longumkrysset.

30.03.2022: Eydehavn økte godsmengder Eyde material park konsekvenser:

«Prognoser for økte godsmengder, godstyper og hvilke bedrifter som etableres medfører (selv om de er beheftet med usikkerhet) at havnestyret anbefaler Bystyret å sette av areal og gjøre følgende vedtak:

Bystyret forventer at Batterifabrikken og Eyde material park vil generere store økte godsmengder. Godset skal primært fraktes sjøveien via Eydehavn i tråd med internasjonale forpliktelser og nasjonale bærekrafts mål Bystyret bes derfor vedta å sikre at tilstrekkelige arealer avsettes gjennom regulering til bærekraftig logistikkavvikling for å understøtte næringslivet og sjøtransporten. I tillegg til de arealene som havna disponerer vedtar Bystyret å: • Regulere og sikre at inntil 160 daa nær Longumkrysset – reguleres til formålet trafikk avvikling/godsknutepunkt/tørrhavn. • Sikre at inntil 100 daa av offentlig eide arealer på Helle 1 reguleres til formål logistikk/lager/industri for å sikre havnelogistikken i stort.»

Havnestyret er usikre på hvor stort areal som bør avsettes til logistikk terminal. 160 daa er basert på hva grunneiere i området faktisk disponerer. Havnestyret legger til grunn at 70 daa vil være en reel avlastning - og et påkrevd areal for omlasting.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/45 Kystverket – planinitiativ utdyping Galtesund og Eydehavn

Arkivsak-dok.	17/627-1225
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.06.2022	22/45

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre viser til planinitiativet og ber Kystverket prioritere utdyping av farleden i Galtesund og Tromøysund.

Vedlegg

Vedlegg 1 Sak 6 Kystverket Planinitiativ utdyping Galtesund og Eydehavn

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Havnestyret har flere ganger siden 2015 spilt inn til Kystverket behov for utdyping av farleden i Tromøysund og Galtesund.

Formålet er gjøre sjøveien sikrere og trygge hoved farleden for økende trafikk, flere og større fartøy som i fremtiden forventes til Arendal havn.

Utdypingen vil bidra til at flere fartøy- trygt kan trafikkere Tromøysund og Galtesund – med redusert risiko og mindre manøvrering i havn.

Tiltakene er i tråd med og understøtter vedtak i Bystyret.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/46 Gjestehavn: forslag om å etablere bom m/automatåpning

Arkivsak-dok.	17/627-1226
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.06.2022	22/46

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar å etablere bom med automatstyring i Arendal gjestehavn. Før etablering skal saken drøftes med naboer og drivere av restaurant/gjestehavn- og søknadsplikt avklares med off. myndigheter
Tilgang for passering med bil skal gis til de som må ha dette.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (fakta)

Arendal gjestehavn ble etablert på Tyholmen i 1984. Havnen har gradvis økt i popularitet både for fastboende og gjester.

Arealet foran gjestehavnen er trangt og har flere formål:

- Adkomst/snuareal for utrykningskjøretøy (brann, Ambulanse, politi)
- Adkomst/snuareal for søppelhåndtering og vareleveranser
- Gangvei passasje /folkesti/adkomst til Bystranda og rundt Tyholmen
- Adkomst til Restaurant og gjestehavn
- adkomst m bil til 1 naboeiendom m/garasje
- Håndtverkere m verktøy/utstyr
- Parkering for 1 bil tilknyttet Restaurant
- Parkering for 1 bil knyttet til havnedrift

Det er og har vært betydelige utfordringer med at folk parkerer og hensetter private kjøretøy på gjestehavnsområdet. Parkering i området håndheves etter privatrettslige regler. Dagens praksis hindrer alle formål listet over, og utgjør et sikkerhetsmessig utfordring der kjøretøy snur på et trangt område mye benyttet av myke trafikanter og mange barn- og som har en beredskapsmessig funksjon for området som helhet. Trafikken forbi Rådhusgaten 14 og 16 og inn i området er en utfordring og kan være til sjenanse for naboeiendommer.

Disse forhold medførte at det ble etablert manuell bom med skilting av parkering forbudt for flere år siden. Dessverre viser det seg at dette ikke respekteres. Bommen åpnes, og uautorisert bruk av plassen til parkering er ikke hindret av dagens tiltak.

På denne bakgrunn foreslås å erstatte dagens manuelle bom med en automatisk operert bom som ikke kan åpnes manuelt for passering av bil. Tilgang vil bli gitt til dem som har lovmessig behov for å kjøre inn i området. Bommen skal ikke være til hinder for sykler, barnevogner eller andre myke trafikanter.

Kostander for å etablere automatisk bom anslås til ca 90 000kr. Det er behov for å avklare havnestyrets holdning først, før det gjøres henvendelse til naboer og off. myndigheter.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/47 Rammesøknad for stor lagerbygning Eydehavn

Arkivsak-dok.	17/627-1227
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.06.2022	22/47

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar å fremme rammesøknad for lagerbygning inntil 6500m2 på havneområde Nord for Nitridveien.

Søknaden fremmes for å gi bedre forutsigbarhet i forhandlinger med potensielle leietakere – og redusere usikkerhet i kontraktsforhandlinger knyttet til hva som faktisk kan realiseres.

Det er ikke avsatt investeringsmidler til bygging – havnestyret vil fremme forslag til finansiering når der foreligger endelig kontrakt – og utforming/utrustning/kostnadsoverslag for bygget er endelig bestemt.

Vedlegg

Vedlegg 3 Sak 8 rammesøknad nytt bygg A430 Arendal Havnevesen KF 220525 Lagerhall fasader BT3

Vedlegg 1 Sak 8 rammesøknad nytt bygg A003 Arendal Havn 220525 Situasjonsskart BT3

Vedlegg 2 Sak 8 rammesøknad nytt bygg A411 Arendal Havnevesen KF 220525 Lagerhall plan BT3

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Strategiplanen peker på at Arendal havn skal ha kontroll med arealer, kaifronter og bygninger, som leies ut mot betaling fra kunde. Inntekter skal dekke alle relatert utgifter til investering, drift og fortjeneste. Dette sikrer offentlig kontroll med havneinfrastrukturen, men krever også at havnen investerer i nødvendige fasiliteter.

Masterplanen er førende for planlegging av relevante funksjoner.

Eksisterende kunder har bedt om utvidete og bedre lagerfasiliteter på Eydehavn, og nye kunder ber om tilbud på det samme. Flere nye kunde henvendelser forventes relatert til lager/lastehåndtering kommende år.

For at havnen skal kunne gjennomføre reelle forhandlinger med potensielle leietakere – og sikre etablering her, må usikkerheter i prosjektet reduseres mest mulig. I dette ligger å vite hvor stort man faktisk kan få anledning til å bygge, samt å redusere tid fra kontraktsinngåelse til realisering. Det er viktig at havnen er svært oppmerksom på at alle

arealer må utnyttes optimalt for å unngå arealknapphet relatert til forventet økning i godsmengder.

Investeringene gjøres kun når der foreligger aksept fra Bystyret om investeringen, og skriftlig leieavtaler som dekker løpende utgifter til investering, drift og fortjeneste er inngått.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/48 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-1228
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	15.06.2022	22/48

Havnefogdens forslag til vedtak

.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Meldingssaker
Referatsaker
Orienteringssaker
Delegerte saker