



ARENDAL KOMMUNE
Arendal Havn Kf

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 24.08.2022
Tid: 00:00
Sted: Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

<u>22/49</u>	HMS. Hendelser	4
<u>22/50</u>	Økonomi. HØP investeringer 2023 første utkast	7
<u>22/51</u>	Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF	10
<u>22/52</u>	Eydehavn havn og industriområde Områdeplan Planinitiativ m kommentarer	17
<u>22/53</u>	Strømsbuneset Småbåthavn uavklarte eierforhold	18
<u>22/54</u>	Forskrift om fartsgrenser for fritidsfartøy i Arendal kommune, Agder fylke Sjøkart no 7 og 453	22
<u>22/55</u>	Tilsynsrapport Arbeidstilsynet Sandvikodden tankanlegg datert 29.07.2022	25
<u>22/56</u>	Forespørsel om Kaiplass til veteranskute i sentrum	26
<u>22/57</u>	Eventuelt	30

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

Delegerte saker

Eydehavn, den 19.08.2022

*Svein Harald Monsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

22/49 HMS. Hendelser

Arkivsak-dok.	17/627-1240
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.08.2022	22/49

Havnefogden forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

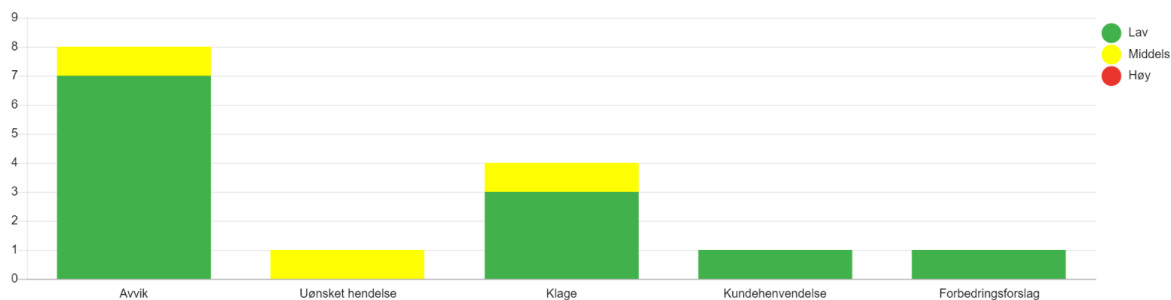
Bakgrunn (Fakta)

*Det er en rekke lover og forskrifter som stiller krav til virksomheten.
bla. Arbeidsmiljøloven, forurensningsloven, brann og eksplosjonsvernloven, Storulykeforskriften m.fl*

*Avviksrapportering følger av Internkontrollforskriften §5. Alle virksomheter skal ha rutiner for å avdekke, rette opp – og forebygge avvik fra helse, miljø og sikkerhetslovgivningen.
Formålet er gjennom systematisk forbedringsarbeid å bidra til arbeidsmiljø, sikkerhet, forebygge skade, vern av ytre miljø, forebygge uhell, ulykker og utilsiktede hendelser.*

Sammendrag.

Åpne saker sortert på alvorlighetsgrad



Åpne Avvik

Hva	Status	Hvor	Strakstiltak	Forslag til tiltak
Kai/havneområde	Åpen	Småbåthavner	Kan brukes men bør gjøres noe med fortløpende	Bytte bord
Bygg	Åpen	Sandvikodden tanktermi		Bestille oppdrag for å utbedre dette.
Annet	Åpen	Sandvikodden tanktermi		Vi sjekker dette selv i forbindelse elsjekk 16 mai
Kai/havneområde	Åpen	Arendal Gjestehavn	5 knops fartsskilt ved Kilsund er blåst ned. 5 knops fartsskilt på Skilsø er veltet	Send ut mannskaper m båt og wireutstyr for innfesting av skilt
Båt	Åpen	Arendal Gjestehavn	Bryggefront	Må ha båt, noen materialer. Bryggefront må fikses noe
Kai/havneområde	Åpen	Småbåthavner		Sveise på en ny
Bygg	Åpen	Arendal Gjestehavn		Bytte til en ny stolpe
				Trenger klor og testbatterier dpd No 1

Annet:

Generelt:

Styringssystemet : Oppdatering/Revisjon/ gjennomgang av styringssystemet: Det må avsettes ressurser til dette arbeidet

Eydehavn:

Riving av Maskinhallen, Velferden(Nitriden) og Kateralen - utført.

Aasfjell koblet til landstrømsanlegget 18.08.2022. Fartøyet anløper hver 3 dag i en rotasjonsperioen de nærmeste uker.

Sandvikodden:

Arb.tilsynet har gjennomført tilsyn med anlegget og driften 24/25 mai. Se egen sak

Gjestehavna:

Søppelhåndtering – komprimator –innkjøp, men ikke installert pga klage fra nabo

Klager fra naboer på høy musikk fra restaurant Flyt

Henvendelser fra båtkunder/besøkende på oppførsel til faste beboere i gjestehavna (frem til mai).

Enkelte langtidsbeboere i gjestehavna opptre egenrådige og noe eiendommelig overfor tilfeldig besøkende gjester- og påtar seg en rolle på brygger og kaier som de ikke er tillagt Det er i perioder rigget border , stoler og sosial møteplasser på bryggen i strid med reglementet og brannforskriftene. Dette er det ordnet opp i per dato 2022 Enkelte klager på høy musikk og støy fra besøkende båter i helgene.

Ordensforstyrrelser er et ansvar for politiet – også i gjestehavna. Det er kontrakt med Securitas om runder om natten, men de har ikke myndighet til å stoppe utagerende festing – kun be folk om å demp seg.

Klage fra nabo Frida E Auestad på mangelen av varsling av ny søppelkomprimator.

En rekke mail sendt til havnestyret og ordfører (Komprimator med luktfjerning er ikke utplassert pga mottak av klage.

- Arendal gjestehavn: Klager registrert sesongen 2022
- 23.05.22 Svein Elgvin (båtgjest) klage på høy musikk fra nabobåt og klage på trakasserende oppførsel fra faste beboere i gjestehavna.
- 07.06.22 Frida & Kristian Auestad (nabo) klage på utplassering søppelkomprimator
- 22.06.22 Frida & Kristian Auestad (nabo) klage på søppelkomprimator
- 23.06.22 Frida & Kristian Auestad (nabo) klage på søppelkomprimator

- 01.07.22 Fride & Kristian Austad (nabo) klage på stank
- 17.07.22 Thomas Rodvang (båtgjest) klage på høy musikk 16/7 Restaurant
- 19.07.22 Berit Richard (nabo) klage på høy musikk fra restaurant 15/16 juli.
- 28.07.22 Fride & Kristian Austad (nabo) klage på utplassering av søppelcontainer
- 01.08.22 Fride & Kristian Austad (nabo) klage på støy fra restaurant tilbake til 23.06
- 01.08.22 Fride & Kristian Austad (nabo) klage på støy restaurant 30.07
- 04.08.22 Fride & Kristian Austad (nabo) varsel om forsøpling søppelcontainer
- 09.08.22 Fride & Kristian Austad (nabo) klage på stank
- 17.08.22 Tore Pettersen klage på støy fyllefest i nabobåt

Sikkerhet og sikkerhetsutstyr ved offentlige kaier i sentrum.

I sentrum av Arendal er det ca 1100 meter med høye kaikanter på strekningen Barbu-Kittelsbukt (mer enn 1,5 meter høyde ved middelvannstand).

Ytterligere er det ca 2700 meter med flytebrygger og lavere bryggekanter i sentrum der det er enklere å komme seg opp/ få bistand til å komme på tørt land.

Høye kaikanter (1,5m) i sentrum:

(Fiskemottaket 260m/Havnegården- Langbryggen ca 500m/Jaktekaaien – Rådhuskaaien ca 320m)

Lavere kaikanter/flytebrygger i sentrum:

Kittelsbukt – Rådhusbryggen 1700m/ Pollen ca 280m/Barbu ca 700m

Det er gjort flere vurderinger og gjennomført flere tiltak, gjennom flere år da helst i forbindelse med vedlikeholdsmessig oppgradering av bryggene

Utstyr som er utplassert omfatter:

Faste redningstiger: Monteres på kaikant. Nederste del vil være kjetting/ løs montert pga påkjenninger fra is om vinteren. Stigen bør gå opp over kaikant for at det skal være mulig å komme seg inn på kaaien.

Løse redningstiger:

Disse vil primært kunne benyttes av publikum for å bistå en forulykket som ikke selv klarer

å berge seg selv.

Redningsbøyer:

Arendal havn har mottatt og utplassert en rekke redningsbøyer i kommunen. Relativ få er plassert i sentrum. Dette skyldes at bøylene ofte forsvinner -og man kan derfor ikke basere sikkerheten på at disse er tilgjengelig når det er behov for dem.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/50 Økonomi. HØP investeringer 2023 første utkast

Arkivsak-dok.	17/627-1241
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.08.2022	22/50

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

Vedlegg

Vedlegg 1 Sak 2 Investering HØP 2023-2026

Sammendrag

Økonomi samlet/generelt: (per 31.07.2022)

Inntekt (netto): 31,2 mill kr (budsjett 24 mill kr)

Utgift: 24,6 mill kr (budsjett 24 mill kr)

Driftsresultat: 6,7 mill kr

Største poster:

Inntekter: Leieinntekter 12,9 mill, Småbåt 7,5 mill, Godshåndtering 4,4 mill

Utgifter: Renter og avdrag 8,7 mill, fastlønn 3,9 mill, Strøm 1,7 mill, Tjenestekjøp 2,9 mill

Kommentar: Inntektene øker, men utgiftene øker mer. (Skyldes markant økning i strøm og drivstoffpriser som setter resultatet under press). Prisstigningen fra vår sist KPI justering

i januar 2022 til juli 2022 er 5,4%. For å kompensere for økte priser foreslår havnefogden

å øke prisen på våre tjenester ut til kunde med 6% fra og med 01.09.2022. Fremover vil KPI justeringer av våre priser foretas oftere enn hver 12 måned.

Havn:

Inntekter: 21,9 mill kr (budsjett 18,1 mill kr)

Utgifter: 17,6 mill kr (budsjett 17,6 mill kr)

Driftsresultat Havn: 4,2 mill kr.

Største poster:

Inntekt: Leie 12,9 mill, godshåndtering Eydehavn 4,4 mill, godshåndtering Sandvikodden 1,6 mill og strøm til skip 1,4 mill.

Utgift: Finans 5,9 mill, lønn 3,1 mill og strøm 1,4 mill.

Godsvolum:

Godsvolum per 31.juli 2022

Godstype	2022	2021	% endring
Trevirke	128 166	127 593	0 %
Stein	136 943	66 996	104 %
Veisalt	156 386	133 237	17 %
kalk	14 637	72 028	-80 %
Annet	7 843	6 053	30 %
Tørrbulk totalt	443 975	405 907	9 %
Våtbulk	56 909	28 507	50 %
Total godsmengde	500 884	434 414	15 %

Håndtering:

Inntekt på Kran/Maskin/mannskap: 4,4 mill kr vs. 3,4 mill i 2021.

Godsmengden på Eydehavn terminal er opp 9 % vs. 2021, Stein (opp 104%), veisalt (opp 17%) og annet stykkgoods (opp 30%) står bak økningen.

Godsmengden på Sandvikodden er opp 50 % vs. 2021, det gir en inntekt på 1,6 mill vs. 0,3 mill i 2021.

Utleie av uteareal + bygg: 12,9 mill kr vs. 11,9 mill kr i 2021

Småbåt:

Inntekt: 7,5 mill kr (budsjett inntekt er 4,1 mill kr: periodisert)

Utgift: 3,8 mill kr (budsjett 4,5 mill kr)

Antall plasser totalt: 1560

Antall ledige plasser: 174

Gjestehavn:

Inntekt: 2 mill kr (budsjett 1,8 mill kr)

Utgift: 3,3 mill kr (budsjett 1,8 mill kr)

Driftsresultat Gjestehavn: minus - 1,2 mill kr

Gjestehavn har høyere inntekt enn samme periode i 2021. Negativt resultatet er som følge av høyere strømuttergifter og reparasjon av en uforutsett bassenglekkasje.

HØP investering 2023-2026

Investeringer knyttet til Eydehavn Masterplan gjennomføres i takt med utbyggingen av Morrow og Eyde material park. På grunn av forsinkelser i utbyggingen av Morrow må Arendal havn gjøre endringer i investeringsplanen. Investeringer i utbygging av kai, ro-ro og våtbukk tankanlegg er forskjøvet. For øvrig vises det til vedlagt investeringsoversikt.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Inntekter fra Havn er noe høyere enn samme periode i fjor, men økte priser til strøm og drivstoff reduserer fortjenesten. God kostnadskontroll må videreføres samt at prisen for våre tjenester ut til kunde økes med 6% for å kompensere for prisstigningen.

Inntekten i Gjestehavna på 2 mill er 1,6 mill høyere enn samme periode i fjor.

Driftsutgifter på 3,3 mill er ca. 1,5 mill over budsjett der utgifter til strøm og ekstraordinære utgifter knyttet til bla reparasjon av bassenget er største avviksposter.

22/51 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok.	17/627-1242
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.08.2022	22/51

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

Nye hjemmesider- leverandør ACOS- ingen endring

HAVN

1. Ny vei fra Havn – FV 410 (Neskilen/Råna)

Plan godkjent 25 mar 2021. Agder fylkeskommune (AFK) har tildelt Bertelsen & Garpestad kontrakt på bygging av veien. Oppstart sept(?) 22
Vei ferdig til bruk høst 2023(?)

2. Del 2 Neskilen – Eyde Energipark:

Vei videre fra Neskil FV 410 til Eyde Energipark og Longum er under planlegging/regulering. AFK har overtatt prosjektet bevilget planleggingsmidler og investeringsmidler til sammen ca 132 mill kr.

Revidert nasjonalbudsjett har avsatt 30 mill kr i 2022.

Trafikkstyring, datautveksling og autonomitet.

Havnestyret har et ønske om å bidra til at ny vei mellom Eydehavn og Eyde material park / Morrow / Longum etableres som en testarena for trafikkstyring – informasjonsflyt på tvers av transportformene.

Veien som etableres nå må kapasitetsmessig utnyttes maksimalt for å unngå at fremtidige godsmengder medfører kø, forsinkelser og økte utslipp og lav effektivitet.

Målet er å sikre at kun «fulle» containere, lastevogner/ trekkvogner trafikkerer mellom logistikk HUB ved Longumkrysset og havnen. Dette krever betydelig samarbeid og samhandling mellom mange aktører. Statens vegvesen SVV har prosjektledelsen, men prosjektet trenger ytterligere finansiering fra 2023.

Det er i lovverket gitt åpning for prøveordninger ref Lov om utprøving av

selvkjørende kjøretøy fra 15 des 2017.

3. Områderegulering havne og industriområdet Eydehavn.

Planinitiativ: høring gjennomført apr-jun m/frist 1/7. Mange innspill. Se egen sak

Planprogram og evt. -Konsekvensutredning- førstegangsbehandling er neste steg. Havnestyret må godkjenne reg.planforslag og oversende KPU.

Norconsult er engasjert som rådgiver. Hele Eydehavn inngår i planavgrensingen.

Planen koordineres med og samkjøres med andre kommunale planer. Mål ferdig godkjent planen årsskiftet 2022/2023.

Utfordringsbildet som søkes løst gjennom planen er bla:

- Nullutslipp i 2030 / alternative fuelsystemer/ Landstrøm på alle havneavsnitt
- Tilstrekkelig kapasitet til fremtidige gods volumer / godstyper / økende skipsstørrelse
- Kostnadsnivå og konkurranseforhold
- Eierskap til arealer og kaifronter/enhetlig drift og uhindret tilgang til kai. Redusert ventetid
- Uhindret passasje i hovedfarled
- Trinnvis utbygging / investeringsbehov
- Sikkerhetssoner for alternativ fuel
- Støypåvirkning
- Heldøgnsdrift
- Konsekvensutredninger (KU) / Quantitative Risk Assessment (QRA)

ca 3400 da nye industriarealer planlegges nært Arendal havn. Området vil bli et av Norges største nye industriområder med fokus på batteriverdiskjeden. Godsvolumene vil øke - flere og større skip vil anløpe- og det må tilrettelegges for flere typer gods.

Områdeplanen skal sikre at havna kan utbygges og håndtere forventet fremtidig godsmengde og gir havnetilgang for alle aktører i tråd med Bystyrets vedtak okt 2021.

Alle aktører (både dagens og fremtidens) skal sikres uhindret tilgang til sjøtransport – uten å kunne hindre andre den samme muligheten.

Havnestyret er gitt mandat av Bystyret til å forhandle med 2 etablerte aktører for

å sikre at kaier og areal kan bli optimalt utnyttet og sikre havnetilgang for både etablerte og nye aktører.

Fremtidens estimater for godsvolum og godstyper inneholder usikkerheter, men de volumer som er estimert indikerer at hele havneområdet på Eydehavn må utbygges og sikres for at logistikken til Eyde energipark og Eyde material park samt nye områder ved Longum skal være mulig å gjennomføre.

- Dagens kailengder utgjør 560m.
(Dagens hovedkai på Eydehavn håndterte i 2021 ca 865 000 tonn gods, en økning på ca 16% fra 2020. Kapasiteten på hovedkaia er i perioder maks belastet og kaikapasiteten på Eydehavn anbefales derfor utvidet raskt også før etablering av batterifabrikk).
- Max kapasitet som kan bygges ut er kailengde inntil ca 1200m og 360 da areal ol) som kan bygges ut innenfor dagens havne og industriareal. Kaier og arealer foreslås avsatt til offentlig havneformål- for å sikre alle næringsaktører tilgang til kritisk havne infrastruktur.
Dette er trolig allikevel ikke tilstrekkelig og det må suppleres med areal avsatt til logistikknutepunkt nært E18. Det er derfor tatt initiativ til å regulere en dry port i Longumkrysset – for å avlaste og supplere logistikken.
De formelle prosesser som følger av plan og bygningslov gjentas ikke her, men fremdriften er planlagt slik at områdeplanen fremmes av havnestyret til KPU/Bystyret mot slutten av 2022.

4. Eydehavn- pågående mindre prosjekter

Pålegg om verifisering og overvåkning av tildekking Miljødirektoratet:

Del 1: verifikasjon og sluttrapport Hovedkai (Norconsult) oversendt (se vedlegg)

Del2. Forslag til program oversendt Miljødir per 1 jan 2022.

MDir har kommet tilbake med avklaringsspørsmål. Disse søkes besvart av NorConsult som er engasjert av AK for å svar e på pålegge fra MDir.

Ny **Brovekt** etablert per jun 2022. Sluttmontering og igangkjøring aug 2022.

5. **Riving av Velferden, Maskinverksted og Katedralen.** gjennomført
Senking av området sept 2022.
6. Oppføring av ny (brukt) **garasje** for havneutstyr m ladekapasitet.
Grunnarbeider er etter anbud tildelt Sandaas og Båsland. Brukt hall demonteres og fraktes fra Notodden. Total investering ca 5,2 mill kr.
7. **Ny havnekran** leveres Eydehavn 23 aug 2022. Kranen (Liebherr LHM 550) vil øke havnens kapasitet og gi etterlengtet sikkerhet ved teknisk problemer og tekniske driftsavbrudd for dagens kran (Gottwald 260E 2005mod).
8. **Avtalte kundeforhold. Kundeprosjekter, batterifabrikk , nyetableringer, forhold til dagens etablerte aktører og eiere**
Informasjon gis i møtet.

Informasjonen kan inneholde opplysninger som er omfattet av lovpålagt taushetsplikt. Kunder og potensielle kundeprosjekter kan være børsnoterte selskaper eller andre konkurranseutsatt bedrifter med krav til kontrollert og forutsigbar rapportering og at opplysninger holdes internt.
Styret plikter å lukke møter og unnta opplysninger fra offentlighet med

hjemmel som følger av KommuneLoven § 11.5 2 ledd og ikke videre bringe opplysninger omfattet av lovpålagt taushetsplikt.

*Etter kommuneloven § 11-5 2.ledd **skal** et folkevalgt organ lukke et møte når det behandler en sak som inneholder opplysninger som er omfattet av lovbestemt taushetsplikt. Det betyr at dersom det foreligger en lovbestemt taushetsplikt har man ikke bare en rett, men også en **plikt** til å lukke dørene.*

Forvaltningsloven § 13 inneholder bestemmelser om slik taushetsplikt. Etter denne bestemmelsen har kommunen og dens ansatte taushetsplikt om «tekniske innretninger og fremgangsmåter, samt drift- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår».

Før realitets behandling av saken må havnestyret gjøre slikt vedtak:

Arendal havnestyre vedtar å lukke møtet med hjemmel som følger av:

- KommuneLoven § 11-5 2 ledd jfr. forvaltningsloven § 13 1 ledd nr. 2 (forretningsforhold av konkurransemessig betydning)
- KommuneLoven § 11-5 3 ledd jfr. offentleglova § 23 om det offentliges forhandlingsposisjon.

Åpen informasjon:

North Ammonia intensjonsavtale om etablering av inntil 100 00m³ ammoniakk produksjon på Eydehavn.

Prosjektet fikk ikke tilskudd i første utlysningrunde for Hydrogen juni 2022 fra ENOVA. Det var heller ikke ventet.

Adm.dir Vidar Lundberg, North Ammonia har gitt Arendal havn følgende tilbakemelding på manglende tildeling og prosjektets status.

«Viser til Enova sin maritime knutepunkt tildeling sist uke og til spørsmål om dette har noen konsekvenser for North Ammonia's strategi og planer om videre utvikling av Ammoniakk produksjon i Arendal.

Kort om tildelingen vs vårt Arendalsprosjekt;

Denne Enova tildelingen var rettet mot hydrogen prosjekter og ingen ammoniakk prosjekter fikk prioritet i denne runden. Dette henger sammen med de økonomiske rammene for tildelingen (hvilke prosjektstørrelser den er laget for) og det tydelige kravet om at det kun skulle være prosjekter realiserbare innen 2025 som var søkedyktige. Ammoniakk prosjekter som vårt i Arendal er stor-skala prosjekter som er betydelige i økonomisk omfang og som det tar tid å realisere. Vårt prosjekt i Arendal er realiserbart innen utgangen av 2027, basert på behov for ytterligere krafttilgang og falt således utenfor Enova kriteriene. Vi kunne samtidig lagt til rette for mer småskala hydrogen produksjon i Arendal i 2025 basert på eksisterende krafttilgang fra Agder Energi, men dette faller noe utenfor vår hovedstrategi.

North Ammonia Arendalsprosjektet; *Tildelingen fra Enova vil ikke endre våre planer for realisering av Arendalsprosjektet. Vi arbeider videre som planlagt med realiseringen og er i aktive samtaler med våre samarbeidspartnere, blant annet om strategisk*

gjennomføringsmodell med Linde, samt på øvrige vesentlige leveranseavtaler. Som eksempel igangsetter vi nå Norconsult på reguleringsarbeidet slik at hele permitting prosessen og tilhørende bistand planlegges i tråd med tidshorisonten beskrevet ovenfor. Dette betyr at vi allerede inneværende år vil gjøre betydelig arbeid mtp videre regulering på Eydehavn. I tillegg har vi til informasjon igangsatt rekruttering av en senior prosjektleder for Arendalsprosjektet sammen med rekrutteringsselskapet Nes Fircroft og forventer ha denne ressursen på plass i løpet av året.

Vi har interesse av å ta et møte med dere med tanke på inngåelse av en mer forpliktende og langsiktig leieavtale samt diskutere muligheter for ytterligere areal på Eydehavn.

Vi jobber i mellomtiden videre strategisk for å underbygge gjennomføring av Arendalsprosjektet – dette også med tanke på sluttbrukersiden og på distribusjonssiden.»

HAVN – SANDVIKODDEN TANKANLEGG HIS

Planlagte investeringer og oppgraderinger i inneværende periode er vurdert til ca 24 mill kr, hvorav ca 7 mill kr 2022

Status pr 01.08.2022.

Tank 4, 1, 2 og 3 er ferdig renovert.

Tank 5 påbegynnes høst/vinther 2022/2023. Leietaker Preem har krevd at hele kapasiteten er tilgjengelig denne sesongen. 2 siste tanker må derfor utsette oppgradering inntil videre.

Trykktest av rørgater: 11-13 Bar. Det er ønskelig at dette økes til 16 Bar. Nye ventiler med automatfunksjoner for økt sikkerhet er satt i bestilling.

Ny el pumpe er installert – økt effektivitet, redusert risiko.

Lenser, lensetrommel, lensebåt og davit klargjøres. Lenser testet aug 2022.

Nytt kontrollrom direkte på kai er ferdig etablert. Økt sikkerhet – on location.

Utskiftning av overvåkning. (feil på tempmåling i tank 2- systemet er gammelt – vurderer å skifte ut 95% og 98% målesystemer med totalt nytt overvåkingssystem.

Systemet er vanskelig å skaffe deler til og servicefolk finnes ikke.

VEGA kommer med tilbud om nytt system.

Kontorbygget oppgraderes utvendig 2022. Bedre møteroms fasiliteter, hvilerom, garderobe, toaletter og kjøkken til dagens standard.

Davit: gjenstår å koble hydraulikk. Ferdig ila mai.

Brannalarm/ innbrudd: bestilt.

Utestående/ Fokusområder: Opplæring og verifisering pågår. Styringssystemer må revideres

i takt med nytt utstyr.

Vernerunde gjennomført mai 2022: Oppgradert skilting gjennomføres nå, opprydding i gammelt utstyr i fjellhallen gjøres nå.

Anlegget er utleid ut 2023. Det skal forhandles om ny leieavtale høsten 2022

Avtaler for bruk av pullertene –midlertidig leieavtale ut 2023 må fornyes.

HAVN - FISKEMOTTAK

HAVN- DIVERSE

TALL SHIPS RACE 2023.

Arrangementet arrangeres i Arendal 3-6 aug. Arendal er siste host port.

Arrangementet forventer å tiltrekke inntil 200 000besøkende.

Antall skip vil variere, men kaiplass/kailengder vil/kan være en begrensende faktor.

Alle kaieiere i indre havn (Pusnes/Raet/Bratteklev/SOM/Brygga må forespørres om villighet for å legge til rette slik at kaiene kan benyttes av besøkende tall ships i perioden.

Erfaringer fra Aalborg 2022 og møte med Aalborg havn påpeker behovet for å etablere en permanent havnevakt/ overvåkningskontor og hvilerom for fortøyningsmannskaper og bukser mannskaper nært sentrum og døgnbemanning gjennom hele arrangementet.

Det har vært vurdert å leie areal til formålet, men egnede steder er vanskelig å oppdrive, og både priser som kan oppnås, midlertidige investeringer til vakt/kommunikasjon og overvåkning blir uforholdsmessig høyt. Arbeidsmengde knyttet til opp/nedrigging av utstyr er også omfattende. Det er derfor vurdert at ledig areal i Fiskemottakets 2dre etasje som allerede er i Havnas eie, tas i bruk til formålet. Det kreves moderate fasademessige endringer – disse er søknadspliktige, og søknad vil bli sendt planmyndighet snarest.

Havnefogden foreslår å innrede ledig areal i Fiskemottakets andre etasje til formålet havnekontro/vaktrom for TSR 2023, Arendal uka mm. Kostnader knyttet til etableringen av havnevakt/hvilerom/pauserom funksjon anslås til ca 500 000kr, men vil også ha en viktig funksjon kommende år ved cruiseanløp, Arendals uka og andre aktiviteter kommende år. Kostnaden dekkes av etablerte fond i havneforetaket.

Merdø ny brygge – regulering pågår (ingen endring)

Havnestyret har pekt på NABBEN som mest aktuell for å etablere ny ankomstbrygge/toaletter/renovasjon for besøkende til Merdø. Det er mange innstill i oppstarts melding fra reguleringsmyndighet – flere ønsker ikke Nabben som nytt fergeanløp. Oppstart regulering tidligst høst 2021.

Landstrøm – cruise. (Ingen endring)

Bystyret har i vedtak av 29 okt 2020 vedtatt satsingen på cruise. Samarbeid med PLUG AS om prosjektering, investering og drift i eget selskap. Utredningsmidler fra ENOVA mottatt. Plug AS har prosjektledelsen - AEN er forespurt om muligheten for å bore forbindelse mellom Pollen P-hus og til trafo i Barbu. Gjøres for å unngå kompliserte gravearbeider i Barbudalen

HAVN – EL.FERGER – Fergeleier / lade infrastruktur (Ingen endring)

Status for juridiske utredninger er ikke klart. AFK har prosjektlederansvar

SMÅBÅTHAVN

Status (ingen endring)

1566 offentlige utleieplasser er ca 200 ledige. (Ikke utleid) .

Vedlikeholdsetterslep. Behov for oppgraderinger og investeringer.

Anbud ute for oppgradering av Sildodden.

Det er utfordringer knyttet til eierforhold. Se egen sak nabo nekter fradeling.

3 tilbud: mottatt: Varierer fra 1,2 mill kr – 2,2 mill kr. Anslår

Se egen sak vedr oppgradering Sildodden.

GJESTEHAVN Status (ingen endring – lavsesong)

Plan for 2022:

- skifte ut pir 3 til betongflytere. Utført

- Forlenge pir 2 i retning syd innenfor reguleringsområdet (avventes)
- Bedre avfallshåndtering – større komprimator. (naboer klager nekter utplassering)

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/52 Eydehavn havn og industriområde Områdeplan Planinitiativ m kommentarer

Arkivsak-dok.	17/627-1243
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.08.2022	22/52

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Vedlegg 1 Sak 4 Områderegulering Merknader til planinitiativet med kommentarer

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Pågående områderegulering av Eydehavn havneområde skal sikre at nåværende og fremtidige aktører i regionen sikres havnetilgang.

Prosessregler i plan og bygningsloven er styrende for arbeidet. Planinitiativet er varslet og sendt på høring med frist for tilbakemelding 1 juli 2022. Det er kommet flere kommentarer, der de aller fleste er å anse som innspill til selve planarbeidet som starter nå. Kommentarene vil bli videreført og bli adressert i arbeidet som nå starter.

Statsforvalteren har pekt på de områder som vil kreve konsekvensutredning.

(Vannmiljø, friluftsliv, barn –og unges oppvekstvilkår og naturmangfold må innarbeides i planprogrammet. Helsekonsekvensutredning i forhold til støy, forurensing, luft og lysforurensing. Virkninger av å etablere storulykkevirksomhet innenfor planområdet.

Mobilitetsplan og mulighet for bærekraftige løsninger må utarbeides og beskrives.

Dagens støyutfordringer og plan for medvirkning må beskrives nærmere.

Videre fremdrift. Dette er en orientering til havnestyret om planinitiativet og de innspill som er mottatt. Selve planen planlegges fremlagt for havnestyret til vedtak i november/ desember 2022.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/53 Strømsbuneset Småbåthavn uavklarte eierforhold

Arkivsak-dok.	17/627-1244
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.08.2022	22/53

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre har vedtatt å sikkerhetsmessig oppgradere eget småbåtanlegg på Sildodden.

I vedtatt reguleringsplan fra 2006 er områder på land og i sjø avsatt til formålet offentlig småbåthavn. Grunnboken indikerer at ytterste del mot vest er tillagt eiendommen utenfor gnr 502 bnr 109- og ikke fradelt eller tinglyst med rettigheter for offentlig båthavn.

Hjemmel til grunneiendom for regulert og godkjent småbåthavn må avklares før der kan gjøres omfattede oppgraderinger.

Vedlegg

Vedlegg 1 sak 5 Silodden småbåthavn reg plan 2006 Bestemmelser med endringer

Sammendrag

Kommunal brygge og småbåthavn i Strømsbuneset har ikke eget gnr/bnr og er ikke fradelt eiendommen innenfor. Eier av eiendom innenfor nekter å medvirke til fradeling.

Bakgrunn (Fakta)

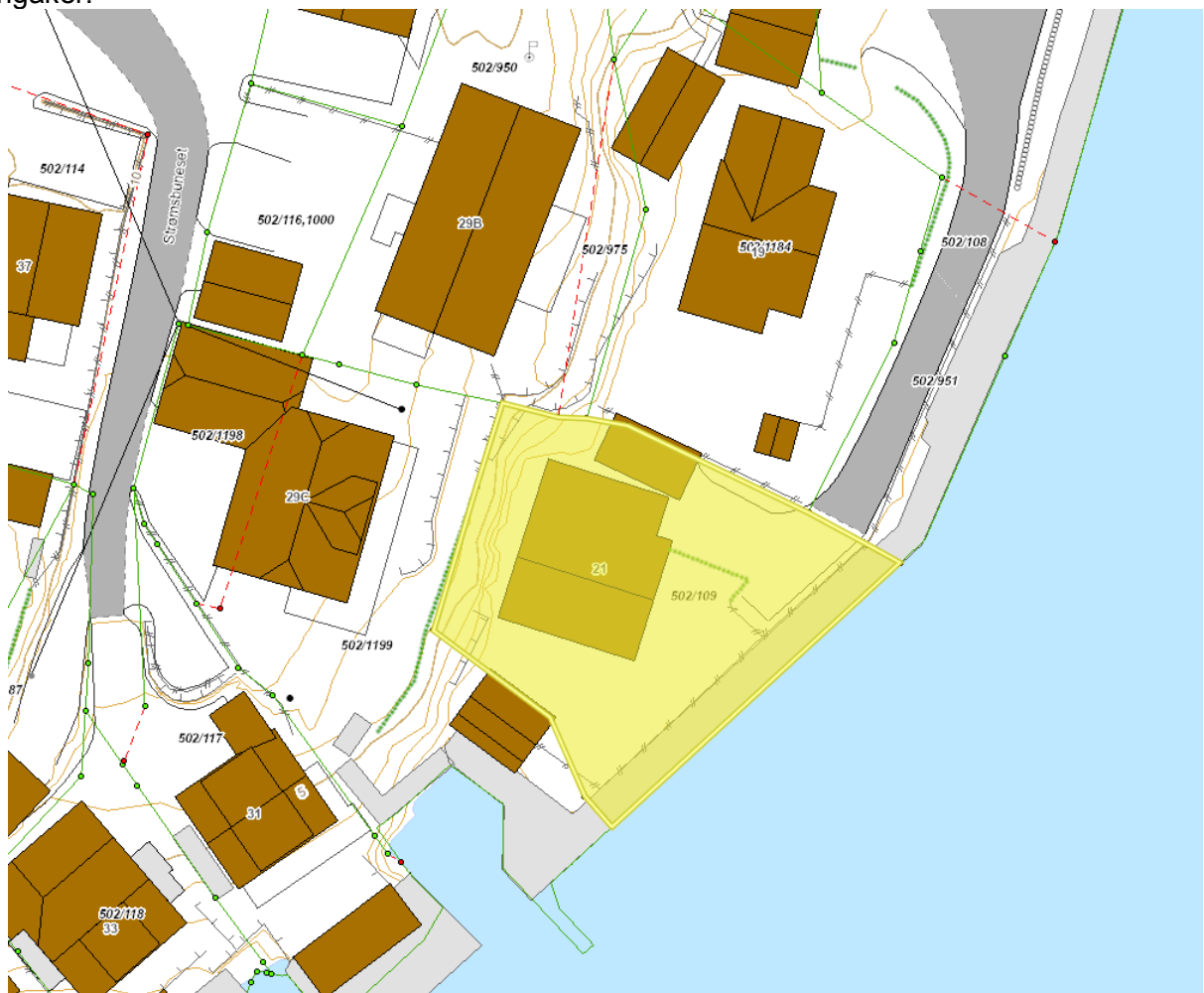
Arendal kommune / havn har hatt etablert brygge og utriggere i Strømsbuneset gjennom mange tiår. Nøyaktig tidspunkt for etablering vites ikke, men anlegget hadde eksistert i mange år før gjeldene regulering i 2006 videreførte formålet offentlig småbåthavn.

Plassene er i mange år utleid i tråd med regulativ fastsatt av havnestyret og har vært offentlig tilgjengelig.

Det er gjort mindre oppgraderingsarbeider på bryggen gjennom flere år, men pga anleggets alder har havnestyret nå vedtatt en vesentlig utskiftning og oppgradering av bryggene.

Oppgraderingen planlagt er såpass omfattende både fysisk og økonomisk at det er vurdert å søke om tillatelse til arbeidene etter gjeldende reguleringsplan for området- samt informere berørte og naboer før igangsetting av arbeidene.

Ved en gjennomgang viser det seg at en del av bryggene ikke har eget gårds/bruksnummer eller er fradelt fra eiendommen innenfor. Gnr 502 bnr 109, Strømsbuneset 21 eier May Bringaker.



Gnr 502/bnr 109

13 juni 2022 gjorde Arendal havn eier av gnr 502 / bnr 21 May Bringaker oppmerksom på forholdet og ba om samtykke til fradeling av kun bryggene.

I svar datert 16 juni 2022 ønsker ikke registrert eier May Bringaker å medvirke til slik fradeling.

Mail fra May Bringaker datert 16 juni 2022

Hei ,

Vedr. epost datert 13. juni 2022, Strømsbuneset/Sildodden.

Vi er mange som er glad for at bryggene nå er prioritert for sårt tiltrengt rehabilitering og utskiftning, ikke minst med tanke på sikkerheten for folk som ferdes i brygge-området.

Når det gjelder bryggeanlegget på min tomt, 502/109, Strømsbuneset 21, så ønsker jeg ikke en fradeling, dvs. at jeg ønsker ikke at arealet overføres til kommunen som forespurt i mailen.

Den eksisterende bryggeparsellen på tomten min er i en svært dårlig forfatning, og jeg går ut i fra at Arendal Havn tar seg av riving av deres gamle bryggeanlegg, samtidig som det skal gjøres oppgraderinger av andre deler av bryggene.

Det er som kjent, Arendal Havn som har hatt utleie av båtplasser også på den delen av bryggen som ligger på min tomt, og som også hatt leie-inntekter av dette i mange år. Fint om du kan bekrefte av Arendal Havn vil rydde opp og rive denne bryggen.

Det er ønskelig å få en tidsplan for når arbeidet skal foregå og ferdigstilles.

Hører fra deg, og tar gjerne et møte om det er ønskelig.

Med vennlig hilsen

May Bringaker

Vurderinger.

Vedtatt Reguleringsplan: Kittelbukta-Ormevika 08.06.2006

M2: regulert til offentlig småbåtareal/landareal

N2: regulert til offentlig småbåthavn, sjøareal



Bystyret har vedtatt at området skal være offentlig småbåtareal på land og i sjø.

Arendal havn ønsker ikke/kan ikke oppgradere anlegget eller gjennomføre tiltak uten at der foreligger hjemmel, avtale eller rettighet til grunneiendom.

Det kan være flere årsaker til at dette fremkommer slik på kartene.

- Feil i kartgrunnlaget
- Manglene fradeling langt tilbake i tid
- Manglende oppfølging/dokumentasjon

Slik Havnefogden har oppfattet dette, dreier dette seg om en eiendom som opprinnelig ble gitt til Arendal kommune som testamentarisk gave, og at eiendommen senere er blitt solgt fra Arendal kommune til 3de part. Angivelig skal det være gitt en forutsetning i det opprinnelige salget til 3de part at parsellen med den kommunale bryggen ikke skulle kunne overdras til 3de part. Denne viktige opplysningen gitt at den er riktig er ikke tinglyst, men nåværende eier bekrefter muntlig at de er kjent med forhold av slik art. Det fremkommer ikke fra korrespondanse hvorfor dagens eier ikke ønsker å medvirke til fradeling.

Sakens formelle sider bør undersøkes videre av Arendal kommune/juristnettverket.

Arkivdokumenter bør undersøkes for å se om overdragelse er skjedd i tråd med arvelaters ønsker og videre om det er avtaleforpliktelser som kan sikre en fradeling av arealet slik at eiendomsgrensene kan harmonisere med regulerte formål og den bruken som har vært over flere tiår og som ønskes videreført i tråd med gjeldene reguleringsplan

Havnefogden utelukker ikke at Arendal havn trolig kan ha opparbeidet rettigheter i området gjennom alders tids bruk/opparbeidete rettigheter, dersom det skulle vise seg at kartgrunnlaget allikevel er korrekt.

Hvorvidt det er mulig å komme til en «minnelig avtale» med eier er ikke undersøkt nærmere, men fakta rundt eierforhold/rettigheter bør formelt avklares før der gjøres tiltak eller vedtak i saken.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/54 Forskrift om fartsgrenser for fritidsfartøy i Arendal kommune, Agder fylke Sjøkart no 7 og 453

Arkivsak-dok.	17/627-1245
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.08.2022	22/54

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret ber Bystyret gjøre nytt korrigeret vedtak:

Arendal Bystyre vedtar vedlagte og korrigerete Forskrift om fartsgrenser for fritidsfartøy i Arendal kommune, Agder fylke Sjøkart no 7 og 453- i tråd med havnestyrets innstilling. Vedtatt forskrift skal kunngjøres i Norsk Lovtidend. Fartsforskriften gjøres gjeldene fra 1 januar 2023.

Vedlegg

Vedlegg 2 sak 6 kartskisse indre havn Arendal manglende område dekket av kommunal forskrift

Vedlegg 1 Sak 6 korrigeret Forskrift om fartsgrenser for fritidsfartøy i Arendal kommune Agder sjøkart no 7 og 453

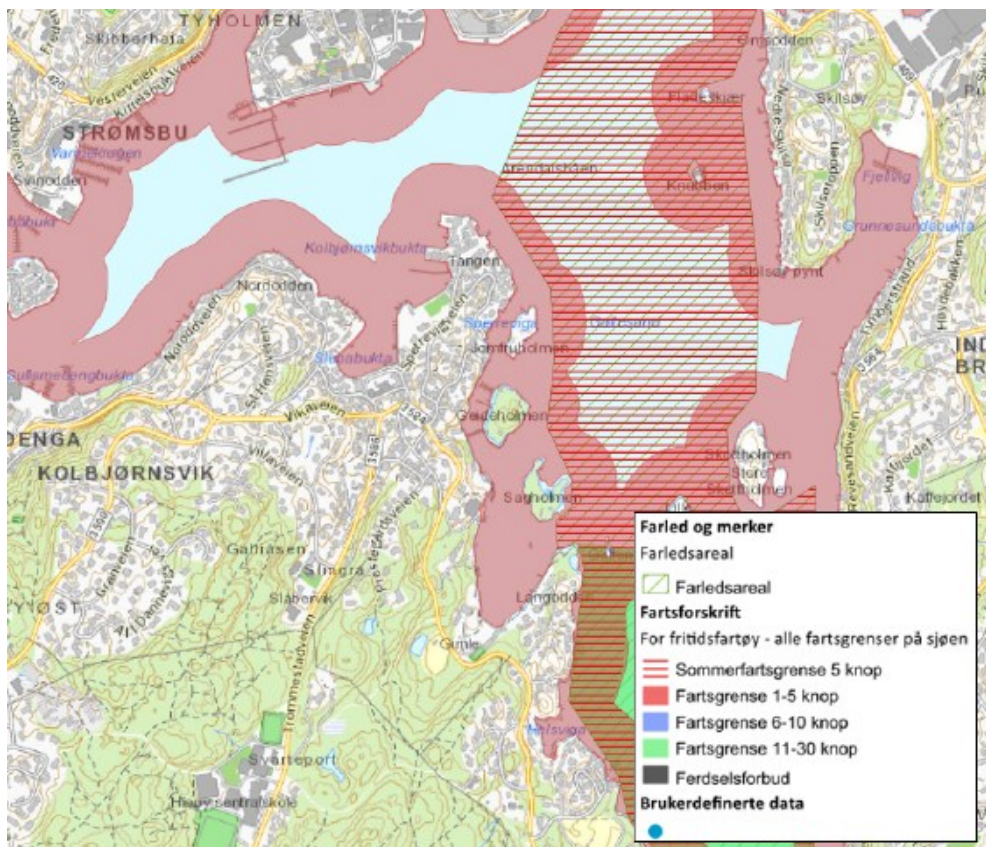
Den statlige forskriften viderefører i hovedsak bestemmelsene i tidligere kommunal forskrift fra 2011.

- max 30 knop i hoved og bi-led mer enn 100 meter fra nærmeste land hele året
- max 5 knop nærmere enn 100 meter fra land/holmer og skjær som er synlige over vannflaten fra 1 mai til 31 aug
- 5 knop hele året i Nidelva, indre havn og Sørlandsleia
- Forskriften har innført 5 knop hele året for motorfartøy i Hovekilen

Havnestyret anser det som avgjørende at ny kommunal forskrift (gjeldene for fritidsfartøy i kommunale sjøområder utenom hoved – og bi led) er harmonisert med den statlige forskrift, for å unngå forvirring om hvilken regel som faktisk gjelder på det sted man befinner seg.

Ny kommunal forskrift som her foreslås innført viderefører i hovedsak tidligere fartsregler - og er harmonisert med ny statlig forskrift innført fra 01.01.2022.

Ved en gjennomgang av nye statlige fartsforskrifter for nyttefartøy og kommunale fartsforskrifter for fritidsfartøy fremkommer at 2 områder i indre havn (se illustrasjon) ikke er dekket av hverken statlig eller kommunal forskrift om 5 knop i perioden 1 mai-31 aug. Områdene (lyseblå) ligger utenfor farledsnormalen (hoved og bi-led), mer enn 100 meter fra nærmest land og må spesifiseres i den kommunale forskriften til 5 knop i perioden 1 mai til 31 aug – gitt at et flertall i Bystyret ønsker dette. Dersom slik korrigering ikke gjøres vil disse 2 områdene ha en begrensning på 30 knop.



Det anses ikke påkrevd å gjennomføre ny høring. Korrigeringen dekker et «hull» i gjeldene forskrift – og har ingen vesentlig signifikant innvirkning for dem det angår.

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Relevante forhold å vurdere ved valg av fartsgrenser fremkommer her:

<https://www.kystverket.no/regelverk/havne--og-farvannsloven/kommunale-forskrifter-etter-havne--og-farvannsloven/-8-regulering-av-ferdsel-med-fritidsfartoy/>

Lovhjemmel

Forskriften fastsettes med hjemmel i havne- og farvannsloven § 8. Etter loven kan kommunen fastsette fartsgrenser for fritidsfartøy i kommunens sjøområde. Med

kommunens sjøområde menes område hvor kommunen har planmyndighet etter plan- og bygningsloven med unntak av hoved- og biled. Med fritidsfartøy menes fartøy som har størst lengde inntil 24 meter og som ikke brukes i næringsvirksomhet.

Kort om forslag til fartsforskrift - som i hovedsak videreføres i ny kommunal forskrift.

- max 30 knop innaskjærs hele året
- max 5 knop nærmere enn 100 meter fra land/holmer og skjær som er synlige over vannflaten fra 1 mai til 31 aug
- 5 knop hele året i Nidelva og Sørlandsleia

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Saken illustrerer at den sammenblanding av myndighet og arealer mellom stat (Kystverket) og kommune ved siste revisjon av havneloven når det gjelder fartsforskrifter på sjøen, er blitt kompliserende og vanskeliggjort fremfor det som man må anta var hensikten: et helhetlig og forståelig regelverk som bidrar til økt sikkerhet.

22/55 Tilsynsrapport Arbeidstilsynet Sandvikodden tankanlegg datert 29.07.2022

Arkivsak-dok.	17/627-1246
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.08.2022	22/55

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Vedlegg 1 Sak 7 Tilsynsrapport Arbeidstilsynet Sandvikodden tankanlegg

Sammendrag

Sandvikodden er vesentlig oppgradert på sikkerhetsmessige systemer de siste årene. Anlegget fremstår nå langt sikrere og mer effektivt i bruk enn før. Tilsynsrapporten viser at Arendal havns mannskaper har gjort en svært god innsats for å få dette på plass.

Bakgrunn (Fakta)

Arbeidstilsynet gjennomførte tilsyn med Arendal havn og driften av tankanlegget på Sandvikodden 24/25 juni 2022.

Tilsynet skulle avdekke hvorvidt og hvordan Arendal havn følger opp relevante bestemmelser og forskrifter knyttet til store ulykke forskriftet for driften av anlegget.

Det er gitt 4 pålegg om retting med frist til 30.09.2022.

1. Rutine for melding og rapportering av storulykker, tilløp til storulykker til tilsynsmyndighet
2. Beredskapsplan og dokumentasjon gjennomgått og testet
3. Oppdatere enkelte prosedyrer i sikringsdokumentasjonen
4. Oversende kopi av kontrollrapport for 3de part uavhengig sakkyndig kontroll

Tilsynsrapporten ligger vedlagt.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/56 Forespørsel om Kaiplass til veteranskute i sentrum

Arkivsak-dok.	17/627-1247
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.08.2022	22/56

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret finner ikke forespurte fartøy å representere formell verneverdi under riksantikvaren, med liten eller ingen tilknytning til Arendal eller regionen – og vil derfor avslå søknad om fastkaiplass og fritak for avgifter i havnen for bilfergen.

Alternativt forslag til vedtak:

Arendal havnestyre ønsker mer helårlig bruk av offentlige kaier i sentrum velkommen. Havnefogden autoriseres til å inngå avtale om kaiplass for eldre bilferge, der det ikke betales vederlag for kaiplass. Havnestyret forutsetter at det inngås egen avtale som regulerer krav til skutas forsikring, vedlikehold og hvordan denne fremstår i bybildet. Videre skal skutas plassering ikke kunne være til hinder for andre havneaktiviteter og må derfor kunne flyttes til alternativt fortøyningssted ved slikt pålegg fra havneadministrasjonen

Havnestyret har gjort følgende vedtak 20 okt 2021:

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Det er kommet forespørsel om mulighet for å få tildelt fast kaiplass uten vederlag for en 1957 bygget bilferge i Arendal sentrum

Arendal havnestyre må gjøre en vurdering av forespørselen (se nedenfor)

Arendal havnestyre har tidligere behandlet tilsvarende saker

2013 Seilskuta Boy Leslie tildeles kaiplass u/ vederlag V/Kallevigs brygge Tyholmen

2016 Losskøyta Immanuel v/Sam Eyde og Hisøy ungdomsskole tildeles fast kaiplass u/vederlag ved flytebrygge i Kolbjørnsvik. Avtalen må fornyes årlig.

Følgende er mottatt fra Dagfinn Risteplass 13 aug 2021

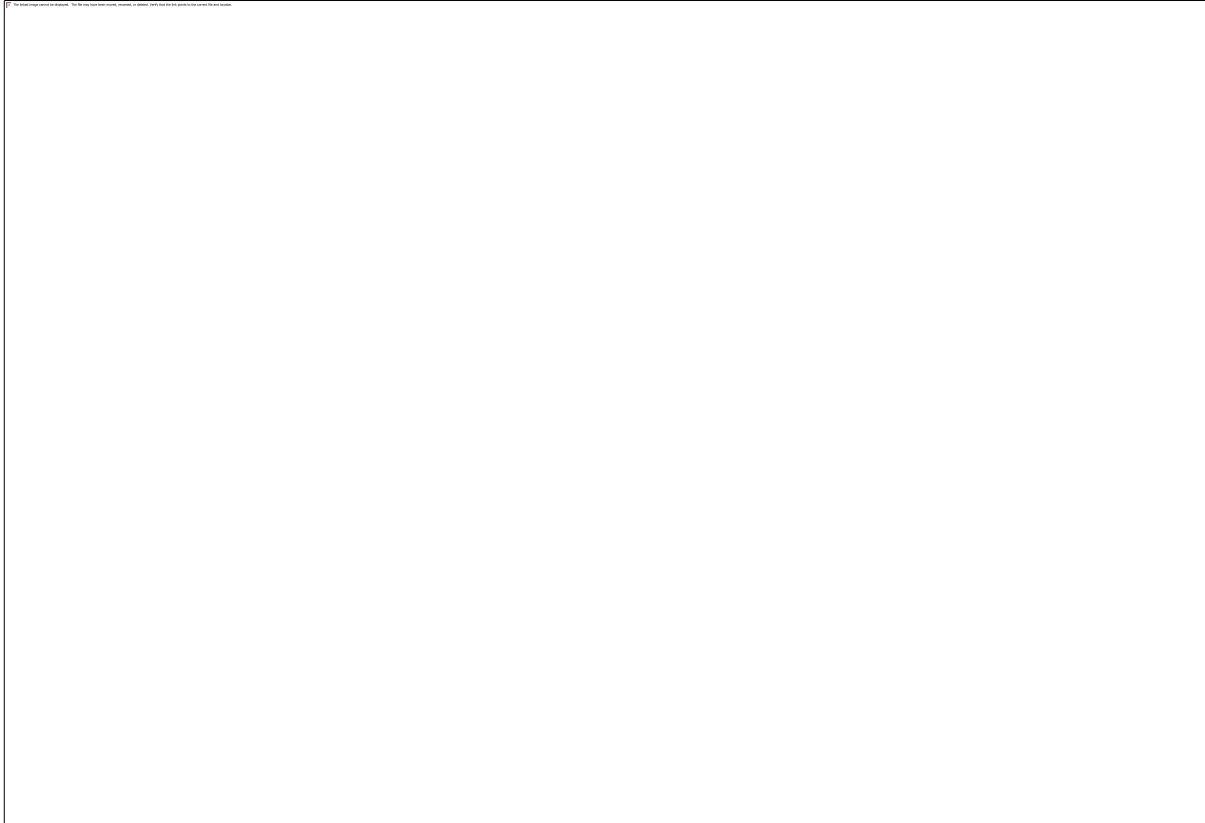
«Det gjelder en 72' bilferge i stål som jeg ønsker å kjøpe.

Riksantikvaren ved Erik Småland ønsker denne ferja vernet. Jeg vil etterkomme dette og vil tilbakeføre ferja til fordums glans. Den er idag rosa! Jeg maler den trad. før event. Adkomst. Målet er å kjøre turer inntil 12 pax, og bruke den som scene/arr. ved spesielle anledninger, som Arendalsuka.

Ønsker plass i Pollen- kanskje foran/bak Amor? Jaktekaia?

Litt data: Mf Rovdehorn JWXS (Moder'n idag), Bygd 1958, Brt.99, Nt.32 ,

L: 23,18m , B: 6,8 m , D: 3,0m.





Fra tidligere søknad datert 6 okt 2021 fra Risteplass henføres følgende:

Jeg som søker er 54-år, utdannet trebåtbygger og driver firmaet Agder bygningsvern. Dette er en skips-og bygningsvernbutikk for folk som er engasjert i gamle trebåter og gamle trehus med historisk verdi.

Har vært aktiv i styret i Fortidsminneforeningen siden 2015, leder for lokallaget kystkultur/nå båtgruppa.

Eier av seilkutteren Barden på 55` som har ligget i Kolbjørnsvik siden 2012.

Eventuell tildeling av plass må ha tilgang til strøm og være av en viss varighet.

Å skaffe plass til en skute er ikke lett.

Det er en selvfølge at skuta skal være forsikret og godt vedlikeholdt, men vanlig vedlikeholdsarbeid må kunne utføres ved kai.

Arbeid på seilskuter i havn er forøvrig en flott opplevelse for mennesker rundt.

Dette skaper en levende by. Se til Nyhavn- et flott skutemiljø i byen.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/57 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-1248
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	24.08.2022	22/57

Havnefogdens forslag til vedtak

.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Meldingssaker
Referatsaker
Orienteringssaker
Delegerte saker