



ARENDAL KOMMUNE
Arendal Havn Kf

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 09.11.2022
Tid: 16:00
Sted: Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no
eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

<u>22/74</u>	HMS gjennomgang hendelser siste periode.	5
<u>22/75</u>	Økonomi	7
<u>22/76</u>	Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF	10
<u>22/77</u>	Varsel regulering for utdyping av hovedfarled Tromøysund og Galtesund	16
<u>22/78</u>	Fremtidig organisering av havnevirksomheten i Arendal – strategisk tilnærming	18
<u>22/79</u>	Lovmessig grunnlag for begrense eller fjerne fiskeredskaper i hoved og biled samt kommunal områder	23
<u>22/80</u>	Eventuelt	25

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

Delegerte saker

Eydehavn, den 04.11.2022

*Svein Harald Monsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

22/74 HMS gjennomgang hendelser siste periode.

Arkivsak-dok. 17/627-1304
Saksbehandler Rune Hvass

Saksgang
1 Havnestyret Arendal Havn KF

Møtedato
09.11.2022

Saknr
22/74

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til etterretning.

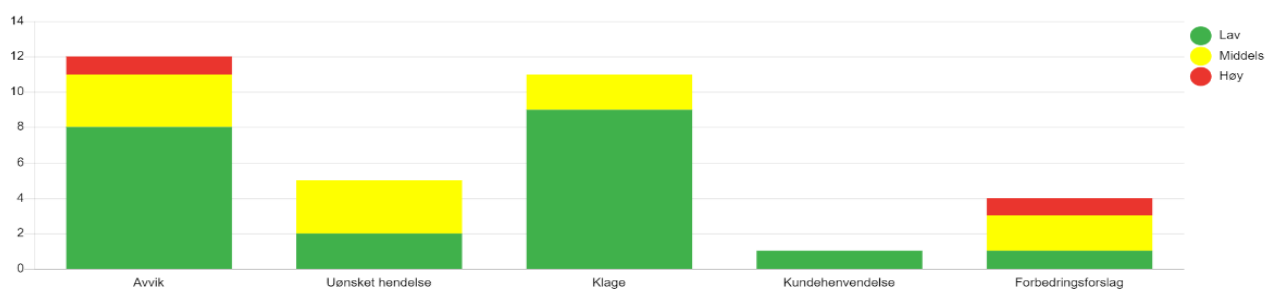
Vedlegg

Sammendrag

Oversikt hendelser:

Apne saker

Apne saker sortert på alvorlighetsgrad



Apne rapporter

Created	Hva har skjedd	Hvor	Mulig konsekvens	Strakstiltak
12.09.22 14:27	Port på vaskehall må festes på nytt. Skinne løsnet	Eydehavn terminal		
10.10.22 18:04	Feilemaskin/kost settes fra etter bruk full av skit,salt MGO ,k	Eydehavn terminal	2.Materiellskade	Det ble gitt beskjed til siste bruker av maskinen,uten respons.
09.06.22 14:24	Det er tidligere plassert toalettvoan, frysecontainer, glassbe	Arendal Gjestehavn		Klage på ny søppelkomprimator Telefon samtale m Fride E Austad- nærmeste nab
13.07.22 11:57		Småbåthavner		Kan brukes men bør gjøres noe med fortløpende
23.07.22 20:30	Selv om det ikke var fare for sammenstøt så mente losen at	Sandvikodden tanktermi		Los og Båtfører diskuterte forholdet, men det var ikke en løsningsorientert/informer
22.08.22 08:26	Emne: Los Knut Steffensen klage Azamara Pursuit, forbedri	Cruisekai sentrum		Svar gitt samme dag
22.08.22 08:29	Knut Steffensen statslos kjeffer på havnas mannskaper ford	Cruisekai sentrum		
22.09.22 08:16		Eydehavn terminal		Klage fra Fredrik Ellingsen kl 2200 om støy fra knuseverk Eydehavn FSH v Audun I
28.09.22 20:54	Makerings lysene på kai vingene var slått ,mener å vite at d	Sandvikodden tanktermi	Materiellskade	Satt disse på igjen.
28.09.22 21:48	Ikke skjedd noe enda ,men det kommer til å skje. Innbrudd i	Eydehavn terminal	Annet tyveri	Det er ikke satt igang noe spesielt tiltak

Øvelse Eyde gjennomført 18. oktober 2022. Rapport fra øvelsen fremlegges for styret i neste møte.

Bakgrunn (Fakta)

Det er en rekke lover og forskrifter som stiller krav til virksomheten.

Bla. Arbeidsmiljøloven, forurensningsloven, brann og eksplosjonsvernloven, Storulykeforskriften m.fl

Avviksrapportering følger av Internkontrollforskriften §5. Alle virksomheter skal ha rutiner for å avdekke, rette opp – og forebygge avvik fra helse, miljø og sikkerhetslovgivningen.

Formålet er gjennom systematisk forbedringsarbeid å bidra til arbeidsmiljø, sikkerhet, forebygge skade, vern av ytre miljø, forebygge uhell, ulykker og utilsiktede hendelser.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/75 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-1303
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
2 Havnestyret Arendal Havn KF	09.11.2022	22/75

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

Økonomi samlet/generelt: (per 31.10.2022)

Inntekt (netto): 42,8 mill kr (budsjett 34,3 mill kr)

Utgift: 37,4 mill kr (budsjett 34,3 mill kr)

Driftsresultat: 5,3 mill kr

Største poster:

Inntekter: Leieinntekter 17,9 mill, Godshåndtering 11,6 mill(Eydehavn + Sandvikodden), Småbåt 7,4 mill.

Utgifter: Renter og avdrag 12,5 mill, fastlønn 6,2 mill, Tjenestekjøp 4,7 mill, Strøm 4,2 mill.

Havn:

Inntekter: 32,6 mill kr (budsjett 25,8 mill kr)

Utgifter: 27,2 mill kr (budsjett 24,9 mill kr)

Driftsresultat Havn: 5,2 mill kr

Største poster:

Inntekter: Leieinntekt 17,9 mill, godshåndtering Eydehavn 7,4 mill, godshåndtering Sandvikodden 2,6 mill og strøm til skip 3 mill.

Utgifter: Finans 7,6 mill, lønn 4,4 mill, kjøp av tjenester 2,9 mill og strøm 2,7 mill.

Godsvolum:

Godsvolum per 31.oktober 2022

Godstype	2022	2021	%
Trevirke	183 727	177 986	3 %
Stein	322 007	205 448	57 %
Veisalt	204 988	161 331	27 %
kalk	24 493	85 829	-71 %
Annet	13 197	8 119	63 %
Tørrbulk totalt	748 412	638 713	17 %
Våtbulk	116 626	32 937	72 %
Total godsmengde	865 038	671 650	29 %

Håndtering:

Inntekt fra kran/maskin/mannskap: 7,4 mill kr vs. 4,3 mill i 2021.

Godsmengden på Eydehavn terminal er opp 17 % vs. 2021, stein (opp 57%), veisalt (opp 27%), og annet stykk gods (opp 63%) står bak økningen.

Godsmengden på Sandvikodden er opp 72 % vs. 2021, det gir en inntekt på 2,6 mill vs. 0,3 mill i 2021.

Utleie av uteareal + bygg: 17,9 mill kr vs. 17,3 mill kr i 2021

Småbåt:Inntekt: 7,4 mill kr (budsjett 5,8 mill kr)Utgift: 5,3 mill kr (budsjett 6,5 mill kr)

Driftsresultat småbåt: 2,1 mill kr

Antall plasser totalt: 1560

Antall ledige plasser :174

Gjestehavn:Inntekt: 2,6 mill kr (budsjett 2,6 mill kr)Utgift: 4,4 mill kr (budsjett 2,6 mill kr)

Driftsresultat Gjestehavn: minus - 1,9 mill kr.

Havnen har betalt for hele strømforbruket i Gjestehavn. Leien for restaurantbygget er ikke fakturert, dette vil bli gjort mot slutten av året.

Bakgrunn (Fakta)**Vurderinger**

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Inntekter fra Havn er noe høyere enn samme periode i fjor, men økte priser til strøm og drivstoff reduserer fortjenesten.

Inntekten i Gjestehavna er høyere enn samme periode i fjor. Resultatet på minus. 1,9 mill forventes å bli bedre når Flyt restaurant blir fakturert for sin andel av strømforbruket samt årets leie.

22/76 Info og status om pågående prosjekter i Arendal havn KF

Arkivsak-dok.	17/627-1305
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
3 Havnestyret Arendal Havn KF	09.11.2022	22/76

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar havnefogdens redegjørelse til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

HAVN

1. Områderegulering havne og industriområdet Eydehavn.

Status: Planlagt fremdrift

Planen må detaljeres til et nivå som gir direkte utbyggingshjemmel for:

2022/2023 Videre utfylling i Bukkevik

2023 Roro rampe (Kystverket gir 18 mill (ca 50%) av etableringskostnad)

2024 Ny dypvannskai fase 1 ref Masterplan (til tomtegrense)

2024 Godsterminalbygg

Andre forhold må trolig avklares gjennom egne mer detaljerte reguleringsplaner;

2027 Ammoniakk fabrikk

2027 Våtbulk kai

2028 Utvidelse av containerterminal / videreføring av tørrbulk

Statsforvalter har i innspill til reguleringsstart krevd en rekke konsekvensutredninger. Disse er igangsatt hos engasjert konsulent.

Utfordringsbildet som søkes løst gjennom planen er bla:

- Nullutslipp i 2030 / alternative fuelsystemer/ Landstrøm på alle kaier
- Tilstrekkelig kapasitet til fremtidige gods volumer / godstyper / økende skipsstørrelse
- Kostnadsnivå og konkurranseforhold
- Eierskap til arealer og kaifronter/enhetlig drift og uhindret tilgang til kai. Redusert ventetid

- Uhindret passasje i hovedfarled
- Trinnvis utbygging / investeringsbehov
- Sikkerhetssoner for alternativ fuel
- Støypåvirkning
- Heldøgnsdrift
- Konsekvensutredninger (KU) / Quantitative Risk Assessment (QRA)

Ca 3500 daa nye industriarealer planlegges nært Arendal havn. Området vil bli et av Norges største nye industriområder med fokus på batteriverdiskjeden. Godsvolumene vil øke - flere og større skip vil anløpe- og det må tilrettelegges for flere typer gods.

Områdeplanen skal sikre at havna kan utbygges og håndtere forventet fremtidig godsmengde og gir havnetilgang for alle aktører i tråd med Bystyrets vedtak okt 2021.

Alle aktører (både dagens og fremtidens) skal sikres uhindret tilgang til sjøtransport – uten å kunne hindre andre den samme muligheten. Havnestyret er gitt mandat av Bystyret (28 okt 2021) til å forhandle med 2 etablerte aktører for å sikre at kaier og areal kan bli optimalt utnyttet og sikre havnetilgang for både etablerte og nye aktører. Slike forhandlinger pågår.

Fremtidens estimer for godsvolum og godstyper inneholder usikkerheter, men de volumer som er estimert indikerer at hele havneområdet på Eydehavn må utbygges og sikres for at logistikken til Eyde energipark og Eyde material park samt nye områder ved Longum skal være mulig å gjennomføre.

2. **Ny vei fra Havn – FV 410 (Neskilen/Råna).**

Agder fylkeskommune (AFK) har tildelt Bertelsen & Garpestad kontrakt på bygging av veien. Arbeidet pågår ferdig vei våren 2024.

3. **Vei Del 2 Neskilen – Eyde Energipark:**

Vei videre fra Neskil FV 410 til Eyde Energipark og Longum er under planlegging/regulering. AFK har overtatt prosjektet bevilget planleggingsmidler og investeringsmidler til sammen ca 132 mill kr.

Revidert nasjonalbudsjett har avsatt 30 mill kr i 2022.

Det må fortsatt arbeides politisk for at Staten bevilger en andel på ca 300 mill kr til bygging av veien fra 2024.

4. **Trafikkstyring, datautveksling og autonomitet.**

Havnestyret har et ønske om å bidra til at ny vei mellom Eydehavn og Eyde material park / Morrow / Longum etableres som en testarena for trafikkstyring – informasjonsflyt på tvers av transportformene.

Veien som etableres nå må kapasitetsmessig utnyttas maksimalt for å unngå at fremtidige godsmengder medfører kø, forsinkelser og økte utslipp og lav effektivitet.

Målet er å sikre at kun «fulle» containere, lastevogner/ trekkvogner trafikkerer mellom logistikk HUB ved Longumkrysset og havnen. Dette krever betydelig samarbeid og samhandling mellom mange aktører. Statens vegvesen SVV har prosjektledelsen, men prosjektet trenger ytterligere finansiering fra 2023.

Det er i lovverket gitt åpning for prøveordninger ref Lov om utprøving av selvkjørende kjøretøy fra 15. desember 2017.

<https://vimeo.com/742587076/14d73cb55a>

Arendal havn er assosiert medlem av EU prosjektet Interreg. Prosjektet skal bl.a. vurdere styring for dryport løsning.

5. Godsterminal / dry-port:

Behov for fremtidig dry-port er vedtatt i egen sak- og spilt inn til kommuneplanens arealdel. Behovet blir ikke en del av pågående revisjon av arealdelen, men vil bli flagget ved neste revisjon som forventes med oppstart i 2024.

Det er innledet forhandlinger med grunneiere av 160 daa i Longumkrysset. Målet er en langsiktig festeavtale for å kunne realisere en godsterminal ved Longumkrysset.

Dersom det viser seg vanskelig å realisere dette i Longumkrysset vil et alternativ være på Helle.

6. Eydehavn- pågående prosjekter.

Steinsetting Pålsodden ca 8,5 daa – anbudsbehandling gjennomført – anbudsfrist er nov 2022. Arbeidene må gjennomføres uten snø/frost i bakken.

Masseuttaket: Betydelig mengde går nå ut over kai gjennom FSH. Målet er å slutføre steinuttaket inne utgangen av første halvår 2023.

7. Pålegg om verifisering og overvåkning av tildekking Miljødirektoratet:

Del 1: Verifikasjon og sluttrapport Hovedkai (Norconsult) oversendt (se vedlegg).

Del2: Forslag til program oversendt Miljødirektoratet per 1. januar 2022.

Miljødirektoratet har kommet tilbake med avklaringsspørsmål. Disse søkes besvart av Norconsult som er engasjert av AK for å svar e på pålegge fra Miljødirektoratet.

8. Avtalte kundeforhold. Kundeprosjekter, batterifabrikk , nyetableringer, forhold til dagens etablerte aktører og eiere.

Informasjon gis i møtet.

Informasjonen kan inneholde opplysninger som er omfattet av lovpålagt taushetsplikt. Kunder og potensielle kundeprosjekter kan være børsnoterte selskaper eller andre konkurranseutsatt bedrifter med krav til kontrollert og forutsigbar rapportering og at opplysninger holdes internt.

Styret plikter å lukke møter og unnta opplysninger fra offentlighet med hjemmel som følger av Kommuneloven § 11.5 2 ledd og ikke videre bringe opplysninger omfattet av lovpålagt taushetsplikt.

*Etter kommuneloven § 11-5 2.ledd **skal** et folkevalgt organ lukke et møte når det behandler en sak som inneholder opplysninger som er omfattet av lovbestemt taushetsplikt. Det betyr at dersom det foreligger en lovbestemt taushetsplikt har man ikke bare en rett, men også en **plikt** til å lukke dørene.*

Forvaltningsloven § 13 inneholder bestemmelser om slik taushetsplikt. Etter denne bestemmelsen har kommunen og dens ansatte taushetsplikt om «*tekniske innretninger og fremgangsmåter, samt drift- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

**Før realitets behandling av saken må havnestyret gjøre slikt vedtak:
Arendal havnestyre vedtar å lukke møtet med hjemmel som følger av:**

- Kommune-loven § 11-5 2 ledd jfr. forvaltningsloven § 13 1 ledd nr. 2 (forretningsforhold av konkurransemessig betydning).
- Kommune-loven § 11-5 3 ledd jfr. offentleglova § 23 om det offentliges forhandlingsposisjon.

HAVN – SANDVIKODDEN TANKANLEGG HIS

Status forhandlinger ny leiekontrakt: Opplyses i møtet
Planlagte investeringer og oppgraderinger i inneværende periode (2020-2022) er ca 24 mill kr, hvorav ca 7 mill er avsatt kr 2022.
Status pr 01.10.2022.
Tank 4, 1, 2 og 3 er ferdig renoveret.
Leietaker har krevd full tilgang til anleggets kapasitet høst/vinter 2022-23.
Oppgradering av 2 resterende tanker avventes. Frist er 2024.

Utskiftning av overvåkningssystem (feil på tempmåling i tank 2- systemet er gammelt – nytt overvåkningssystem er bestilt for 95% og 98% nivåalarm med antatt kostnad på ca 700 000).

Kontorbygget oppgraderes utvendig 2022. Bedre møteroms fasiliteter, hvilerom, garderobe, toaletter og kjøkken til dagens standard.
Brannalarm/ innbrudd: bestilt.
Daviter/lense/trossebåt: installasjonen ferdigstilles 2022.
Avtaler for bruk av pullertene –midlertidig leieavtale ut 2023 må fornye (juridisk vurdering av avtalene/ alternativt lengre avtale).

HAVN - FISKEMOTTAK

Ombygging og innredning av 2 etg ifm havnevaktfunksjon TallShipsRace 2022 er på forespørsel til 3 aktuelle tilbydere

HAVN- DIVERSE

TALL SHIPS RACE 2023.

Arrangementet arrangeres i Arendal 3-6 aug. Arendal er siste host port.
Leg 1: Den Helder(NL) – Hartlepool (UK) 1-8 juli
Leg 2: Hartlepool – Fredrikstad 8-17 juli
Leg 3: Fredrikstad – Lerwick (UK) 17-28 juli
Leg 4: Lerwick – Arendal 28/7- 6 aug

Arrangementet i Arendal pågår 3-6 aug. Ca 1500 mannskap og inntil 200 000 besøkende ila 4 dager (3-6 aug 2023).

Antall skip vil variere, men kaiplass/kai lengder vil/kan være en begrensende faktor.

Alle kaieiere i indre havn (Pusnes/Raet/Brattekleiv/SOM/Brygga må forespørres om

Havnestyret har påtatt seg ansvar for og dekning av havne kostnader knyttet til arrangementet:

Landstrøm – cruise-sentrum.

Bystyret har i vedtak av 29 okt 2020 vedtatt satsingen på cruise. Samarbeid med PLUG AS om prosjektering, investeringsvurdering og drift. Havnesjef foreslo for styret i okt 2022 at det etableres et eget selskap (sammen med Plug AS) til formålet i tråd med vedtatt intensjonsavtale. Havnestyret valgte å utsette saken og trekke saken for bystyret. Det er ingen endring i status i saken. Styret bør diskutere hvordan landstrøm på cruisekaiene bør/kan realiseres.

I forprosjekt rapport til ENOVA aug 2022 anbefales å gå videre med lavspenningsanlegg med antatt ramme på 12-15 mill kr fremfor et høyspentanlegg med kostnadsramme på inntil 40 mill. Bedriftsøkonomiske vurderinger gjør det lite aktuelt å få økonomisk realisme i etablering av HW landstrømsanlegg. (se vedlegg) Ifølge rapporten vil de skip som vil trafikkere Arendal kommende år være utrustet for å ta imot Lavspenning.

HAVN – EL.FERGER – Fergeleier / lade infrastruktur (Ingen endring)

Status for juridiske utredninger er ikke klart. AFK har prosjektlederansvar, men det har vært svært stille om denne saken lenge.

SMÅBÅTHAVN

Status (ingen endring)

1566 offentlige utleieplasser er ca 200 ledige (Ikke utleid) .

Vedlikeholdsetterslep i flere havner. Behov for oppgraderinger og investeringer.

Anbud ute for oppgradering av Sildodden.

Utfordringer knyttet til eierforhold. Ref tidligere sak nabo der nekter fradeling.

3 tilbud: mottatt: Varierer fra 1,2 mill kr – 2,2 mill kr (fristen er oversittet og det må gjøres ny forespørsel når forholdet til nabo er avklart).

Det er innledet møter med grunneiere som motsetter seg oppgradering.

Havnestyret har tidligere vedtatt at det skal vurderes å utvide småbåtkapasiteten i Saltrød området (ref. kommuneplanens arealdel) dersom antallet nye boliger i dette området blir avgjort i arealdelen. Det er ikke lagt inn budsjett for nye småbåthavner i perioden 2023-2026.

GJESTEHAVN

Status (ingen endring – lavsesong).

Det fremmes søknad om å etablere eget bygg for søppelkomprimator i gjestehavna.

Dette kan utfordre antikvariske verdier – og det gjennomføres

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/77 Varsel regulering for utdyping av hovedfarled Tromøysund og Galtesund

Arkivsak-dok.	17/627-1306
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
4 Havnestyret Arendal Havn KF	09.11.2022	22/77

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre viser til varselet om regulering for utdyping av farleden i Tromøysund og Galtesund.

Havnestyret ber Kystverket prioritere farledstiltakene for økt sikkerhet i farleden.

Vedlegg

Vedlegg 1 sak 4 Oppstartsvarsel Innseiling Arendal

Vedlegg 2 sak 4 Plangrense_Galten utdypingsområde

Vedlegg 3 sak 4 Plangrense_Galten deponeringsområde

Vedlegg 4 sak 4 Plangrense_Eydehavn utdypingsområde

Vedlegg 5 sak 4 Plangrense_Eydehavn deponeringsområde

Sammendrag

Kystverket har varselet reguleringsplan for utdyping i Tromøysund og Galtesund.

Tiltakene ligger i hovedfarled og er dermed et ansvar for Kystverket å planlegge, gjennomføre og bekoste.

Initiativ til utdyping ble gjort av Arendal havnestyret første gang i 2018 ved henvendelse til Kystverket. Regulering som nå varsles er i tråd med tidligere forespørsler og den forventning til økt farvannssikkerhet som var grunnlag for havnestyrets initiativ.

Tiltaket er i tråd med Bystyrets overordnede føringer for havnevirksomheten.

Bakgrunn (Fakta)

Havnestyret tok i 2018 initiativ overfor Kystverket for å utdype farleden i Galtesund og Tromøysund. Kystverket har nå varslet.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/78 Fremtidig organisering av havnevirksomheten i Arendal – strategisk tilnærming

Arkivsak-dok.	17/627-1307
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
5 Havnestyret Arendal Havn KF	09.11.2022	22/78

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vil starte prosess og legge premissene for, og gi føringer for fremtidig organisering og drift av en større og mer omfattende havnevirksomhet.

Havnens utvikling og foreliggende planer for en betydelig utvidelse av havnevirksomheten vil kreve en planlagt og strukturert tilnærming til hvordan driften og oppgavene i havnen best kan organiseres.

Havnen, samarbeidspartnere, og ev. eksterne selskaper/ aktører som involveres i skipsmottak, godshåndtering, salg & markedsføring, må være om nøytrale og tilby tjenester til alle aktører i fraktmarkedet uten diskriminering eller forskjellsbehandling.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Havnens organisering og drift er viktig for å lykkes med oppdraget nå og i fremtiden. Arendal havn KF er et kommunalt foretak etter kommunelovens § 9. Foretaket er heleid av og en del av Arendal kommune. Foretaket har egne vedtekter – og et valgt styre direkte underlagt Bystyret, men foretaket er ikke en selvstendig juridisk enhet. Bystyret tildeler foretaket ansvar og oppgaver gjennom strategiplaner og virksomhetsplaner. Organiseringen av arbeidet faller inn under havnestyrets og daglig leders myndighet. Havnen har etter loven mottaksplikt for skip og ordinær last. Havnestyret har myndighet til å inngå forretningsmessige avtaler med 3de part selskaper, knyttet til leie av arealer, lager og utstyr. Arendal havn er et kommersielt foretak og mottar ingen økonomisk støtte eller andre overføringer fra eier/andre.

Historikk

Arendal havn har siden flytting til Eydehavn i 2008 hatt svært høy aktivitet og godsvekst, økte inntekter, ansatt flere faste medarbeidere (totalt 15) og generert et årlig positivt øk. resultat. Nå står vi foran raskere vekst, økte godsmengder og langt høyere aktivitet.

Kommunale planer og forpliktelser knyttet til etablering av batterifabrikk og andre leverandørbedrifter vil gi betydelig økt logistikk aktivitet- mer gods og andre godstyper og nye oppgaver knyttet til havneoperasjonene slik som styring, kontroll, kundeoppfølging og markedsføring/salg av tjenestene.

Disse oppgavene er spesialiserte tjenester, som i andre havner/steder utføres av egne selskaper (operatør) med riktig kompetanse, utstyr og systemer.

I noen tilfeller kan det derfor være formålstjenlig å organisere dette utenfor det ordinære havneforetaket.

Det er etter havnesjefens vurdering 3 hovedområder som er naturlige å vurdere for ekstern drift utenfor Arendal havn KF gjennom samarbeid, leiekontrakter eller ved opprettelse av egne selskaper.

1. Containerterminalen Eydehavn.
2. Tankanlegget Sandvikodden / fremtidig tankanlegg Eydehavn.
3. Landstrøm utbygging, investering og drift alle terminaler (Eydehavn, sentrum, cruise, ferge, fiskemottak).

Prinsipielle føringer:

1. Full offentlig kontroll med kritisk viktig havneinfrastruktur*.
2. Samarbeid/opprettelse/utskilling til eksterne selskaper (resultatenheter) der dette reduserer investeringsnivå, sprer økonomisk risiko, tydeliggjør øk. resultat, tilhørende kostnader og fortjenestemarginer knyttet til havnens drift.

*som kritisk viktig infrastruktur inngår bla. kaier, roro ramper, havnekraner, havneareal, intern veier, intern kraftfremføring, landstrømsanlegg, gjerder, adgangskontroll, ISPS, vannforsyning mm.

** Ikke kritisk infrastruktur er teknisk utstyr (conveyors, trucker, reachstackers, bygninger, kabler mm.

Hoved og delmål for organisering av havnevirksomheten/containerterminalen Eydehavn:

- en prismessig attraktiv havn i et konkurranseutsatt marked.
- En «nøytral» havn for alle aktører (volum er viktig – pris per fraktenhet reduseres).
- Kontroll med og deling av risiko.
- Langsiktige samarbeidsavtaler / leieavtaler der alle aktører må ha positivt resultat.
- Miljønøytralitet per 2030.
- Økonomisk fortjeneste.

Aktørene i logistikkbransjen:

Det er en rekke forskjellige aktører/selskaper innen logistikk. Selskapene varierer i størrelse fra verdens omspennende firmaer til enkeltmannsforetak.

Speditører utfører en rekke tjenester innen logistikk og transport. bla ekspedere, fortolle, lagre, omlaste og videresende gods på land, sjø og fly. Speditøren selger sine fraktløsninger til vareeier og næringsliv med transportbehov. Speditørens jobb er å finne den beste løsningen for å frakte varen fra A til B. En speditør har transportkontrakten med kunde – og kjøper logistikkjenester av andre aktører.

(Kühne&Nagel, ColliCare, DB Schenker, Posten/Bring, PostNord, Dachser, HapagLloyd, Rhenus ++++)

Freight forwarding: (Norsk ord trekker/transportør). Utfører og organiserer selve transporten fra A til B med eget utstyr. Frakten vil primært være på land frem til havn eller fra havn til destinasjon. Lastebilselskap vil ofte være en freight forwarder som har kontrakt med en speditør for å utføre transportarbeidet. (En rekke selskaper: Lokalt Odd Grødum, Transportservice AS, Midtstøel m.fl)

Havneoperatør/havneterminaloperatør: Ansvar for å laste og losse fartøyene, håndtering og lagring av gods. Systemer, maskiner og utstyr for å håndtere forskjellige typer gods på en kostnadseffektiv måte. Terminaloperatørene er en stor og viktig del av aktiviteten ute på havna og vil normalt være en leietaker av areal/bygninger og kraner hos havna. Havneoperatøren må opptre nøytral i forhold speditør, vareeier og rederi.

(Oslo: [Yliport](#) / Drammen, Larvik, Moss, Kristiansand: [Greencarriers](#), Borg: [Mørck & Ammundsen](#), Grenland: [DFDS](#) / Kristiansand: [Greencarriers + Seafront](#) / Stavanger & Bergen: [Westport](#) / Karmsund: [Haugesund stevedorselskap AS](#))

Redere/feederoperatør:

Deep sea/oversjøiske redere anløper primært de store Europeiske havner som Rotterdam, Hamburg, Antwerpen med store skip. (10 000TEU +++)

(*Maersk, MSC, CMA-CGM, Hapag-Lloyd, Evergreen, Cosco, Hamburg Sud, Hanjin, Cosco, UASC*)

Videre distribusjon etter omlasting fra deep sea port til resten av Europa foregår fra short sea terminaler med mindre container feederskip ca 1500 TEU.

(Feedertrafikk Norge: NCL, Samskip, Maersk, Unifeeder, Msc, Viasea, NCL, Samskip ++)

Organisering av havneterminalen/Containerterminal på Eydehavn:

De 430 første containere til Morrow Pilotfabrikk ankommer sommeren 2023 med deep sea rederier i containere til Rotterdam, distribueres/omlastes til mindre short sea terminal for videre feeder til Eydehavn. Trolig ca 40 containere per uke. Inntil det etableres regulær containertrafikk til/fra Eydehavn vil containerene være å anse for prosjektlast.

Oppgaven som må løses er lossing med havnekran, trekking til lagerskur, splitting av container, kontroll, merking, stabling, retur og oppbevaring av tomcontainer. Løft tilbake på skip ved neste anløp. Videre distribusjon til Morrow/Eyde material park med trekker/freight forwarder.

Fast containertrafikk til Eydehavn vil etableres når det er et trafikkgrunnlag/volum for det. Frem til volumene fra Morrow / Eyde material park er «store» nok, vil en terminal operatør måtte etablere seg fysisk, inngå leieavtale med havna, investere i salg og markedsføring og ev. håndteringsutstyr.

Drive havna i egen regi kontra samarbeid/avtale med ekstern terminaloperatør:

Følgende momenter bør vurderes før:

1. Oppgavefordeling terminal operatør vs Arendal havn KF (Utleie av areal, lager, kran tjenester).
2. Fremtidig ansettelse av truckførere, stuere, stevedorer mm. (Kommunal ansettelse og tariff vs andre tariffer).
3. Eierskap i havneterminalselskap? Representasjon i styret / negativt flertall?
4. Et ekstern aksjeselskap må ha fortjeneste – og har skatteplikt.
5. Konkurs / opphør av terminalselskapet.
6. Salg & markedsføring av havna / havneterminaltjenestene.
7. Logistikk kontroll og system med lager / container plassering og distribusjon.

8. Kundehenvelnelser?
9. Dør til dør distribusjon?

Sandvikodden tankanlegg:

Markedsføring, avtaler og drift av denne typen anlegg er en spesialisert industri. Når nåværende leiekontrakter utløper, har ikke havnen kompetanse om eller kjennskap til andre markedsaktører for å sikre høyest mulig betaling og fortjenestemargin for anlegget.

Anlegget er forholdsvis lite, og bør derfor vurderes markedsført sammen med større aktører for å sikre høyest mulig pris. Det vil derfor være formålstjenlig å etablere et eget selskap, der kommune/ havn deltar som eiere for å sikre at anleggets fulle potensial utløses og at perioder uten leietager minimeres.

Landstrøm på alle terminaler:

Flere overordnede planer ligger til grunn for Arendal havn sine miljøsatsinger og tiltak.

- Eu's grønne giv (Green deal)
- Eu's mobilitets rapport: [«Sustainable and Smart Mobility Strategy putting European Transport on track for the future»](#). Bærekraft- Smart - Robust
- Nasjonal transport plan: 2022 -2031 Et effektivt, miljøvennlig og trygt transportsystem i 2050.
- Arendal kommune: Kommunedelplan klima – og energi 2019 -2023
- Arendal kommune: Handlingsplan – kommunedelplan klima og energi 2019-2023
- Arendal havn strategiplan

Et delmål er at Arendal havn skal arbeide for å være en fossilfri havn i 2030 noe som vil være i tråd med EU's planer om at fra 1. januar 2030 skal skip i havn innenfor EU-medlemslandenes jurisdiksjon få krav om å koble seg til landstrøm, og utelukkende bruke landstrøm til å dekke energibehovet om bord mens de ligger til kai.

Kravet retter seg i første omgang mot containerskip og passasjerskip, men flere ønsker å utvide kravet til også å gjelde andre fartøystyper og mindre fartøy.

For Arendal betyr det at landstrøm må etableres i sentrum for cruisetrafikken og fergetrafikken. På Eydehavn må dagens landstrømsanlegg utvides for å kunne betjene flere og større skip – og containerskip. Landstrøm vil være en forutsetning både for eksisterende og planlagte fremtidige kaier.

Dagens landstrømsanlegg i Arendal:

Sentrum/cruise: Lavspenningsanlegg LV for mindre skip. (1600A -440V-50hz)

Fiskemottaket Barbu: LV 350A/200Kw x 2 400/230V – 50HZ

Eydehavn hovedkai: LV ca 3 MW (1 mw per uttak) – 690/440V 50/60Hz per uttak.

Pollen: Hurtiglader fritidsbåt (ca 100A-400V).

Anleggene i sentrum og på Eydehavn må i fremtiden oppgraderes og fornyes.

Det er et omfattende regelverk for sikker leveranse av landstrøm og forsyning av strøm til skip.

Det krever inngående kjennskap til lovverk, tekniske og formelle krav, muligheter og alternativer, planleggingskompetanse og kapasitet samt drift av anleggene når etablert.

Det må etableres en struktur/kompetansebase som har kunnskap, erfaring og tid til å gjennomføre prosjektene.

Alle forbrukere og skip som kobler seg til landstrømsanlegg skal betale for bruken – i et system der strømprisen er fastsatt på Noorpool børsen basert på pris per time og døgn, videre vil største målte effekt påvirke nettselskapets fakturering- og det må etableres egnede og automatiske måle og faktureringssystemer. Til å administrerer dette kreves felles løsninger for oppkobling, måling og fakturering. Havnen har ikke slike systemer – og har ikke kapasitet eller

kompetanse til å utvikle dette i egen regi. Slike systemer finnes ikke tilgjengelig på det åpne markedet.

Havnefogden anser det for lite realistisk å skulle etablere stillinger og funksjoner internt med nødvendig inngående fagkunnskap og kompetanse direkte rettet mot landstrøm, styring, fakturering og muligheter utelukkende for Arendal havn.

Etablering av nye selskaper- formelle forhold:

Et kommunalt foretak er, etter kommunelovens § 9-1, rettslig sett en del av kommunen. Foretaket og kommunen er samme rettssubjekt. Foretaket er altså ikke en egen juridisk enhet og derfor heller ikke en selskapsform i vanlig forstand. I den grad foretaket inngår avtaler vil dette være på fullmakt fra kommunen. Dette innebærer videre at det er kommunen som er å regne som part i foretakets avtaler og ved en eventuell rettstvist vil det være kommunen som er rett saksøkt.

Ettersom Arendal Havn KF er en del av kommunen som rettssubjekt kan foretaket ikke opprette et eget datterselskap. Dersom det opprettes et AS, vil det altså rettslig være et selskap underlagt kommunen og ikke foretaket.

Organisatorisk er det en mulighet at kommunen gir styret i det kommunale foretaket fullmakt til å opptre som generalforsamlingen i ASet - på kommunens vegne. For ytterligere å styrke det organisatoriske fellesskapet kan det vurderes å plassere daglig leder i foretaket som styreleder i ASet. Det kan også vurderes om andre fra administrasjonen i foretaket kan/bør sitte i styret til ASet.

For å sikre ønsket samarbeid mellom KF og nytt AS reguleres hva det nye selskapets oppgaver skal være i stiftelsesdokument/formålsbestemmelsen til vedtektene. Her kan det også beskrives hvilke forventninger eier har til selskapet.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/79 Lovmessig grunnlag for begrense eller fjerne fiskeredskaper i hoved og biled samt kommunal områder

Arkivsak-dok.	17/627-1308
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
6 Havnestyret Arendal Havn KF	09.11.2022	22/79

Havnefogdens forslag til vedtak
Intet forslag

Vedlegg
Vedlegg 1 sak 6 Svar fra Kystverket vedr fritidsfiske i hoved og bi led og kommunale områder

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Arendal havnestyre har 12 oktober 2022 tatt initiativ overfor Kystverket for å avklare lovverket og forutsetninger – og mulighet for tiltak overfor en økende mengde teine redskaper i sjøen. Primært teineredskap fra fritidsfiskere som ligger til hinder for den ordinære trafikken i hoved og bi led.- samt kommunal områder.

Det foreligger svar fra Kystverket på henvendelsen.

Følgende saksfremlegg ble behandlet av havnestyret i ordinær møte 12. oktober 2022.

Teiner og fiskeredskaper i hoved og bi-led, og ved offentlige kaier.

Det er et økende problem at flere fiskere plasserer hummerteiner med tau og vøler til overflaten i hoved og biled, samt nært kaier og trafikkerte steder i Arendal.

Teinene kan utgjøre et problem for skip både ved ferdsel i farledene og ved ankomst og avgang havn. Problemet for større fartøy er at tau og vøler kan vikles rundt propeller og medføre skade. For mindre fartøy kan man risikere stopp i maskin dersom tau og vøler «låser» aksling eller propell.

Kommunen (delegert til havnestyret) har etter gjeldende havne og farvannslov forvaltningsansvar og myndighet i kommunens sjøareal. Staten ved Kystverket har ansvar i hoved og bi-led. For begge myndighetsnivåer gjelder å forvalte loven i samsvar med lovens formål, som er å legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensyn til fiskeriene og andre næringer. Loven skal videre legge til rette for effektiv og sikker havnevirksomhet som ledd i sjøtransport og kombinerte transporter

I Arendal er nytte trafikken økende. Fritidsfiske etter hummer med teiner etter 1 okt. 22 skjer i økende omfang og det observeres en rekke redskaper nært kaianlegg. Før ankomst av større fartøy har havnen et betydelig arbeid med å fjerne redskap som ligger til hinder for nytte trafikk. Det er oftest ikke tid til å varsle eller på annen måte gjøre formelle henvendelser til eier av redskapen før fjerning. Hvorvidt det finnes lovhjemmel for fjerning og umiddelbare tiltak må undersøkes nærmere?

Havnestyret har tatt initiativ overfor Kystverket for å avklare det formell og lovmessige ved å utplassere teiner, vøler og tau i hoved, biled og kommunale områder som kan medføre risiko for nytte trafikk.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/80 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-1309
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	09.11.2022	22/80

Havnefogdens forslag til vedtak

.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

Delegerte saker