



ARENDAL KOMMUNE

Møteinnkalling

Havnestyret Arendal Havn KF

Dato: 12.01.2022
Tid: 16:00
Sted: Eydehavn

Medlemmene innkalles med dette til møtet. Varamedlemmer innkalles etter nærmere beskjed.

Eventuelle forfall bes snarest meldt til Politisk sekretariat på e-post: post@arendalhavn.no eller telefon +47 97527000

Saksliste

Side

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

<u>22/1</u>	HMS gjennomgang hendelser siste periode	4
<u>22/2</u>	Økonomi	6
<u>22/3</u>	Prosjekt gjennomgang og status	9
<u>22/4</u>	Virksomhetsplan 2022	15
<u>22/5</u>	Avgifter og vederlag. Prislister Arendal havn KF 2022	17
<u>22/6</u>	Kommunal Fartsforskrift. Forslag til Bystyret etter høringsrunde	19
<u>22/7</u>	Innspill Kommuneplanens arealdel	23
<u>22/8</u>	Reiselivsstrategi 2022-2026 Høring	27
<u>22/9</u>	Havnefagarbeider – behov/ønske om formalisering av kompetansen	30
<u>22/10</u>	Eventuelt	32

Meldingssaker

Referatsaker

Orienteringssaker

Delegerte saker

Eydehavn, den 07.01.2022

*Svein Harald Monsen
Leder i utvalg*

Godkjenning av innkalling

Godkjenning av sakskart

Politiske saker

22/1 HMS gjennomgang hendelser siste periode

Arkivsak-dok.	17/627-1126
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	12.01.2022	22/1

Havnefogdens forslag til vedtak
Arendal havnestyre tar redegjørelsen til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

27.12 Gjestehavn: Slagsmål om bord i fritidsbåt. Havnevert grep inn. Partene har politianmeldt forholdet.

28.12 Mortenstø: bil kjørte ned el.skap v slippen. Blottla el.forsyning. Repareert. Forssikringskade.

Egenprodusert Smar.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/2 Økonomi

Arkivsak-dok.	17/627-1133
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	12.01.2022	22/2

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar redegjørelsen om foretakets økonomi til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag

Økonomi samlet/generelt: (per 05 01 2021)

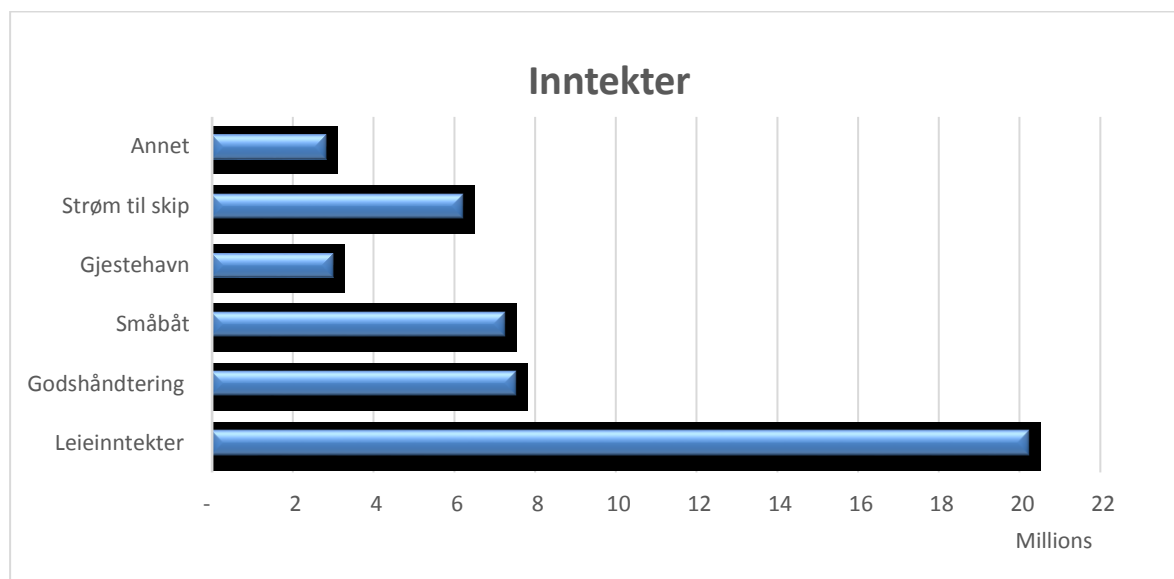
Inntekt (netto): 47 mill kr (budsjett 34,5 mill kr)

Utgift: 39,6mill kr (budsjett 34,5mill kr)

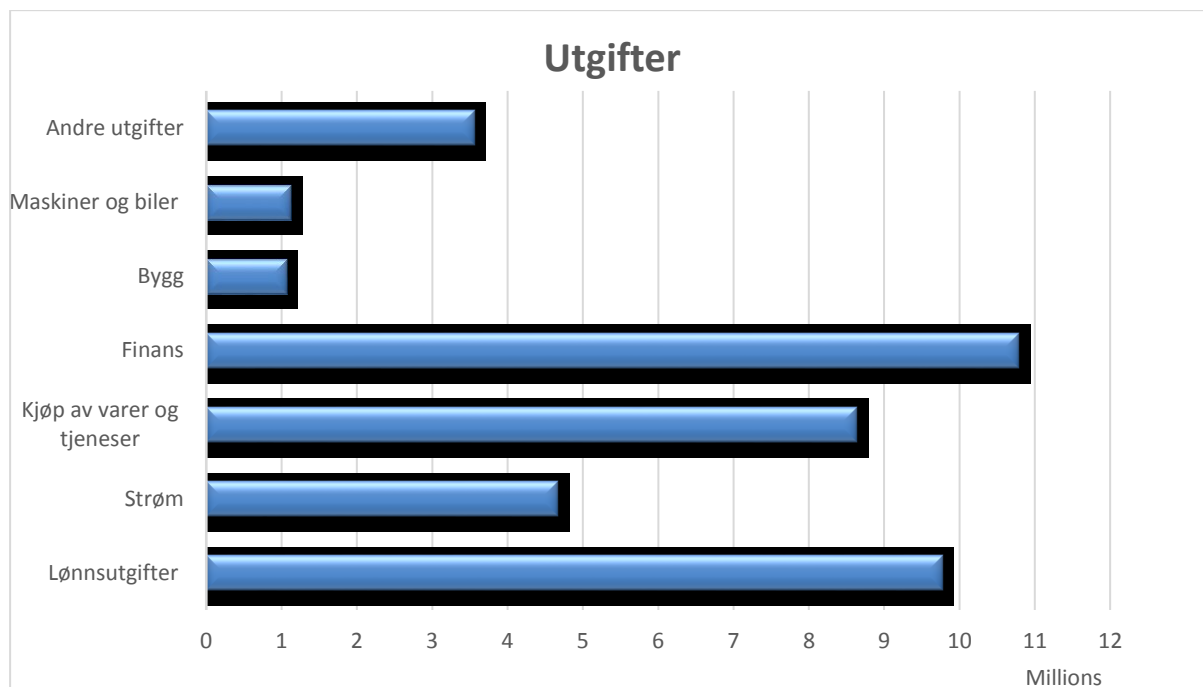
Driftsresultat: 7,4 mill kr vs. (2020 driftsresultat 4,5 mill kr.)

(Forventning til samlet årsresultat 2021 er ca 5 mill kr)

Største poster:



Inntekter: Leieinntekter 20,2 mill (Eydehavn, Sandvikodden, Fiskemottak) ,
Godshåndtering 7,5 mill, Småbåt 7,1 mill.



Utgifter: Finansutgifter 10,8 mill, lønnsutgifter 9,8 mill, kjøp av varer og tjenester 8,6 mill.

Havn:

Inntekt: 36,7 mill kr (budsjett 24,7 mill kr)

Utgift: 29,3 mill kr (budsjett 22,8 mill kr)

Driftsresultat Havn: 7,4 mill kr (opp 3,5 mill vs. 2020). Leieinntekter 20,2 mill og godshåndtering 7,5 mill er de største inntektsposter.

Nøkkel tall

Godsvolum:

Godstype	2021	2020	%
Trevirke	225 717	203 851	11 %
Stein	266 206	55 705	378 %
Veisalt	222 542	134 515	65 %
kalk	87 833	90 695	-3 %
Annet	13 807	12 674	9 %
Tørrbulk totalt	816 105	497 440	64 %
Våtbulk	48 462	246 598	-80 %
Total godsmengde	864 567	744 038	16 %

Tørrbulk: Volum er opp 64% vs. fjoråret (primært stein og veisalt).
Våtbulk: Volum er ned 80 % vs. 2020. (kun Sandvikodden)

Håndtering:

Kran/Maskin/mannskap utleie: 7,5 mill kr vs. (8 mill kr i 2020).

Utleie av uteareal + bygg:

20,2 mill kr vs. (18 mill kr i 2020)

Småbåt:

Inntekt: 7,2 mill kr (budsjett 6,5 mill kr)

Utgift: 5,3 mill kr (budsjett 5,4 mill kr)

Driftsresultat Småbåt: 1,8 mill kr vs. (2020: driftsresultat 0,4 mill kr)

Antall plasser totalt: 1566

Antall ledige plasser :181

Gjestehavn:

Inntekt: 3 mill kr (budsjett 3,3 mill kr)

Utgift: 4,8 mill kr (budsjett 3,3 mill kr)

Driftsresultat Gjestehavn: minus 1,8 mill kr vs. (2020: driftsresultat minus 0,2 mill kr)

Utgifter til nye betalingssystemer, ny/bedre strømstyring, varmepumpe, utskifting av maskiner, og kostnader til slutføring ifm ombygging er tatt over drift.

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Havn har et positivt driftsresultat, høyere inntekter fra godshåndtering og økte leieinntekter er hovedårsak.

Småbåt har en inntekt over budsjett, men også et betydelig vedlikeholds etterslep. Flere småbåthavner er gamle og modne for totalutskiftning.

Gjestehavn har et resultat under budsjett. Omlegging til ekstern drift, nye betalings - og styringssystemer er tatt over drift.

Samlet er driftsresultatet for 2021 forventet å være positivt. Arendal havn står foran betydelige investeringer og høye finansutgifter. Et eventuelt overskudd fra havnevirksomheten i 2021 må avsettes i fond, eller benyttes til nedbetaling av gjeld.

22/3 Prosjekt gjennomgang og status

Arkivsak-dok.	17/627-1127
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	12.01.2022	22/3

Havnefogden forslag til vedtak

Arendal havnestyre tar havnefogdens orienteringer til etterretning.

Vedlegg

Sammendrag HAVN

1. Ny vei fra Havn – FV 410 (Neskilen/Råna)

Plan godkjent 25 mar 2021.

Agder fylkeskommune (AK) har utarbeidet byggeplan.

Anbud sendes ut jan/feb 2022. Tilbudsfrist antatt 4-6 uker.

Evaluerings ca 2-3 uker. Tildeling/ kontrakt antatt mars/ apr 2022

Oppstart så fort det er praktisk mulig. Vei ferdig til bruk høst 2023(?)

Anslått kostnad ca 110 mill kr.

Utfordringer:

Hvilken infrastruktur bør etableres i veien – hva koster det og hvem betaler?

Det er billigere å legge ved etablering av veien, enn å grave senere.

- strøm til fremtidige industriarealer(?):

- VA

- Kjølevannskapasitet retning Helle 1 & 2(?).

- Fiber trekkerør for fremtidig autonom styring av trafikk(?) på hver side av veien. Ansvar AH

Forslag til løsning: infrastruktur i vei Havn – Neskil FV 410

- 3 Trekkerørtraseer for fiber for IT styring av veiens autonomi/lt funksjonalitet. 2 fiberrør på hver side av vei – og 1 i midten av veien.
- Vann/ Avløpsledninger til fremtidige industriotomter Ulleråsen (inntil 100 daa) langs ny vei.
- Trekkerrør for strøm (inntil 22KV standard industriforsyning). Ikke kraftkrevende industri.
- Trekkerør for brannvann til Ulleråsen

Havnestyret må være forberedt på å bekoste infrastrukturen og det bes derfor om at dette legges inn som opsjoner i veianbudet fra AFK.

2. Del 2 Neskilen – Eyde Energipark:

Vei videre fra Neskil FV 410 til Eyde Energipark og Longum er under planlegging. AFK har bevilget planleggingsmidler og investeringsmidler til sammen ca 132 mill kr.

Anslått kostnad er 400- 450 millioner kr. Statlig med finansiering anses for avgjørende.

3. Reguleringsplan for mindre del av Eydehavn industriområde

Formålet/ ønsket med planen var:

- rive to bygg (Velferden og Maskinhallen). Krav fra Statsforvalter om reg.plan
- korrigere byggegrense mellom havn og Fiven ved Frisøysundet
- korrigere byggehøyde i deler Bukkevik arealet som nå er sprengt ned
- etablere Roro rampe i Tromøysund.

Roro rampe: Både Statsforvalter og Kystverket har varslet innsigelse Roro rampen er derfor tatt ut av denne planen, og overføres til kommende Områdeplan.

Statsforvalter har varslet innsigelse mot økte byggehøyder – og vil kreve disse støyutredet. Økte byggehøyder er derfor tatt ut av planen, og overføres til kommende områdeplan.

Denne saken har tatt lang tid – og det er nå et håp om at planen kan politisk behandles i KPU januar 2022.

4. Områderegulering av havne og industriområder Eydehavn.

En forutsetning for og et resultat av etablering av batterifabrikk i Eyde energi park, og tilrettelegging/regulering av ytterligere ca 2500 da nye industriarealer er at godsvolumene vil øke - mye, flere og større skip vil anløpe- hele døgnet og nye typer gods må håndteres.

Områdeplanen skal gjøre havna istand til å håndtere forventet økt godsmengde, flere og større skip og nye typer last innenfor et begrenset

område på totalt ca 360 daa.

En utfordring er at deler av disse arealene og kaiene (ca 100 daa) er eiet av andre.

Og ytterligere ca 63 daa av kommunale arealer disponeres av andre gjennom festeavtaler. Havnestyret har fått mandat til å forhandle. Status for disse forhandlingene er unntatt offentlighet – og vil bli informert i lukkede møter.

Usikkerheter for planleggingen og reguleringen er:

- Hvor mange og store skip, hvor mange tonn gods, hvilke godstyper (og egenskaper) vil de nye bedriftene generere?
Hvor mye gods og hvilke kapasiteter skal havna utrustes for å håndtere om 5 år – om 10 år og fremover. Dette er usikkerheter både i volum og tid.
- Hvor mange kaimeter, hvor mye areal og hvilket utstyr og ressurser havnen må disponere for å håndtere den forventede økningen i skip, last og godstyper er derfor også forbundet med usikkerheter.
- Hvor mye av arealene og kaiene på Eydehavn vil det offentlige gjennom avtaler/annet disponere for å sikre fremtidige volumer og skip – for ny etablerte bedrifter?

Denne usikkerheten er forsøkt håndtert gjennom en egen Masterplan, som Havnestyret fremmet og Bystyret vedtok i okt 2021.

Det vi vet er:

- Dagens kailengder ca 560m, dybder, areal, utviklingstrekk siste 10-12 år. (Dagens hovedkai på Eydehavn håndterte i 2021 ca 865 000 tonn gods, en økning på ca 16% fra 2020. Kapasiteten på hovedkaia er nærmest «sprengt» og kaikapasiteten på Eydehavn må utvides også før etablering av batterifabrikk).
- Max kapasitet som kan bygges ut (Kailengde inntil 1200m, areal ol) som kan bygges ut innenfor dagens havne og industriareal.
- Vi kjenner dagens kapasitet (som er nær sprengt for hovedkaia) og vi kjenner aktiviteten og godsutviklingen på alle kaiene over flere år.

Det vi har beregnet er:

- forventet godsvolum, godstyper og trafikken til/fra batterifabrikken. (Det er ikke gjort beregninger for godsvolum for 2500 nye industriarealer- vi vet ikke nok)

Norconsult er engasjert for å gjennomføre områdereguleringsplanen. De formelle prosesser som følger av plan og bygningslov gjentas ikke her, men fremdriften er planlagt slik at områdeplanen fremmes av havnestyret til KPU/Bystyret oktober 2022.

5. Eydehavn- pågående mindre prosjekter

Pålegg om verifisering og overvåkning av tildekking Miljødirektoratet:
Del 1: verifikasjon og sluttrapport Hovedkai (Norconsult) oversendt

Del2. Forslag til program oversendt Miljødir per 1 jan 2022. Avventer tilbakemelding

Ny Brovekt etablering pågår ferdig feb/mar 2022
Ny port jan/feb 2022
Nye gjerder under etablering

6. **Avtalte kundeforhold. Kundeprosjekter, batterifabrikk , nyetableringer**

Informasjon gis i møtet.

Informasjonen kan inneholde opplysninger som er omfattet av lovpålagt taushetsplikt. Kunder og potensielle kundeprosjekter kan være børsnoterte selskaper eller andre konkurranseutsatt bedrifter med krav til kontrollert og forutsigbar rapportering og at opplysninger holdes internt.

Styret plikter å lukke møter og unnta opplysninger fra offentlighet med hjemmel som følger av Kommuneloven § 11.5 2 ledd og ikke videre bringe opplysninger omfattet av lovpålagt taushetsplikt.

*Etter kommuneloven § 11-5 2.ledd **skal** et folkevalgt organ lukke et møte når det behandler en sak som inneholder opplysninger som er omfattet av lovbestemt taushetsplikt. Det betyr at dersom det foreligger en lovbestemt taushetsplikt har man ikke bare en rett, men også en **plikt** til å lukke dørene.*

Forvaltningsloven § 13 inneholder bestemmelser om slik taushetsplikt. Etter denne bestemmelsen har kommunen og dens ansatte taushetsplikt om «*tekniske innretninger og fremgangsmåter, samt drift- eller forretningsforhold som det vil være av konkurransemessig betydning å hemmeligholde av hensyn til den som opplysningen angår*».

HAVN – SANDVIKODDEN TANKANLEGG HIS

Planlagte investeringer og oppgraderinger i inneværende periode er vurdert til ca 24 mill kr, hvorav ca 7 mill kr 2022

Status pr 01.01.2022. Tank 4, 1 og 2 er ferdig. Tank 3 under arbeid. Trykktest av anlegget viser at dagens manuelle ventiler på kaien – ikke tåler trykk over 11-13 Bar.

Disse vil derfor bli planlagt med utskiftning – og vil bli automatisert – for økt sikkerhet

Det gjenstår mindre arbeider på lenseutstyret, lensebåt og davit.

Leietaker har opsjon fram til 31 mars 2022 med å forlenge leieavtalen for 2023.

Det må gjøres juridiske avtaler for bruk av pullerter – som i dag har en midlertidig leieavtale ut 2023

HAVN - FISKEMOTTAK

Ombygging av kjøkken er under prosjektering (ref Mattilsynet). Investeringen anslått til ca 800 000kr som betales av leietaker Arendal fiskemottak AS. (AH andel av kostander er ca 80 000kr)

HAVN- DIVERSE

Merdø ny brygge – regulering pågår (ingen endring)

Havnestyret har pekt på NABBEN som mest aktuell for å etablere ny ankomstbrygge/toaletter/renovasjon for besøkende til Merdø. Det er mange innstill i oppstarts melding fra reguleringsmyndighet – flere ønsker ikke Nabben som nytt fergeanløp. Oppstart regulering tidligst høst 2021.

Landstrøm – cruise. (Ingen endring)

Bystyret har i vedtak av 29 okt 2020 vedtatt satsingen på cruise. Samarbeid med PLUG AS om prosjektering, investering og drift i eget selskap. Utredningsmidler fra ENOVA mottatt. Plug AS har prosjektledelesen.

HAVN – EL.FERGER – Fergeleier / lade infrastruktur (Ingen endring)

Status for juridiske utredninger er ikke klart.

SMÅBÅHAVN

Status (ingen endring – lavsesong)

1585 offentlige utleieplasser er ca 220 ledige. (Ikke utleid) .

Vedlikeholdsetterslep. Behov for oppgraderinger og investeringer.

Anbud sendes ut for å fikse pæling av Sildodden, Ormeviga, Fantodden, Slåbervig gjøres i jen/feb

GJESTEHAVN Status (ingen endring – lavsesong)

Plan for 2022:

- skifte ut pir 3 til betongflytere
 - Forlenge pir 2 i retning syd innenfor reguleringsområdet
 - Bedre avfallshåndtering – større komprimator
 - Vurdere egnet bemanning m havneverter sesongen 2022

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/4 Virksomhetsplan 2022

Arkivsak-dok.	17/627-1128
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	12.01.2022	22/4

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar Virksomhetsplan Arendal havn KF 2022, og oversender til Bystyret for endelig godkjenning.

Vedlegg

Sammendrag

1. Etablering av batterifabrikk i Eyde energipark vil kreve betydelig planlegging, prosjektering og investeringer i Arendal havn 2022
2. Ny områdeplan for hele Eydehavn vil ferdigstilles ila 2022. Gjennomføring av planen og de totale omkostninger er ikke klar og ikke inkludert (avbøtende tiltak, isolering av boligeiendommer osv)
3. Rigg i opplag ved Eydehavn er budsjettert med leieinntekter kun for 6 måneder
4. Leieavtale med Preem om Sandvikodden tankanlegg utgår 31.12.2022
5. Strømpriser er økende og volatile – og risikoen må håndteres

Havnas organisasjon må styrkes med administrative ressurser og operatør ressurser.

Bakgrunn (Fakta)

Arendal bystyre vil ha samme innsyn og samme prinsipp om mer-offentlighet for kommunale foretak (Arendal Havn KF og Arendal Eiendom KF) som for de kommunale enhetene. Bystyret ber derfor om at det legges til rette for at bystyret får virksomhetsplaner og strategiplaner for kommunale foretak til behandling.

Frist for rapportering av virksomhetsplan er satt til 21 jan 2021. Planen ligger vedlagt.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/5 Avgifter og vederlag. Prisliste Arendal havn KF 2022

Arkivsak-dok.	17/627-1129
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	12.01.2022	22/5

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre vedtar

PRISLISTE FOR ARENDAL HAVN KF 2022

I tråd med vedlegg 1 og dette saksfremlegg.

Havnefogden autoriseres til å innvilge rabattordninger og gjøre justeringer som anses påkrevd for den daglige drift.

Vedlegg

Sammendrag

Endringer i pris er primært foreslått relatert til endringer i konsumprisindeks.

2021 har medført kraftig økning i strømpriser, økende renteutgifter og økning i pris for de varer og produkter som inngår i tjenesteproduksjonen.

SSB: Konsumprisindeksen (KPI) endring siste 12 måneder per 10 des 2021 er:

5,1 %. (generell)

5,5% (transport)

16,1% (bolig, lys, brensel) (bla strøm)

Følgende justeringer/endringer foreslås for 2022:

1. Farvannsavgift – (ref HFL § 36 1ledd) videreføres justert for (KPI)
2. Behandlingsgebyr (ref HFL § 33. 1 ste ledd) videreføres basert på selvkost. Justeres for KPI
3. Småbåt: Prisene justeres for KPI
4. Gjestehavn: Prisstrukturen korrigeres med ny inndeling av fartøys størrelse. Strøm tas ut som inkludert i avgift og betales separat. Sommerperiode endres til 1 juni-31 aug.
5. Basseng: prisene fastsettes av drifts ansvarlig/leietaker. Arendal havn som tilskuddsmottaker skal påse at anlegget er åpent for allmenn idrettslig virksomhet, anlegget i god stand og vedlikeholdt – og AH forbeholder seg retten til å disponere over anlegget til idrett og fysisk aktivitet
6. Bruk av fergeleier:
Fergereederier er etter dagens regulativ pliktig til å betale for bruk av fergeleiene, for å dekke utgifter til nødvendig drift og vedlikehold.

(Vederlaget kreves ikke inn fra aktørene men avgifts regulativet endres allikevel ikke på dette punkt 2022)

EPI - Environmental Port index innføres foreløpig ikke fra 2022.

Flere Norske havner har samarbeidet om et eget regulativ som gir billigere havnetjenester for skip som forurensar mindre under havneopphold. Arendal havn har vurdert om EPI kan være egnet

i 2022, men uten å kunne tilby landstrøm i sentrum vil indexen oppleves som tilfeldig og komplisert. Arendal havn vil derfor monitorere erfaringene som nå gjøres rundt innføring og administrasjon av vederlag basert på EPI – og gjøre anbefaling om innføring på senere tidspunkt.

Bakgrunn (Fakta)

Havnestyret er delegert kommunal myndighet og fastsetter avgifter og vederlag for de tjenester som havnen tilbyr i tråd med Vedtektene og Lov om havner og farvann (2019-06-21) § 29 1ste ledd (gjeldene fra 01.01.2020).

Havnestyret fastsetter priser på tjenester og leveranser på fritt kommersielt grunnlag.

Loven stiller krav om at havnen skal publisere oversikt over priser og andre forretningsvilkår.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/6 Kommunal Fartsforskrift. Forslag til Bystyret etter høringsrunde

Arkivsak-dok.	17/627-1125
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	12.01.2022	22/6

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret ber Bystyret gjøre slikt vedtak:

Arendal Bystyre vedtar Forskrift om fartsgrenser for fritidsfartøy i Arendal kommune, Agder fylke Sjøkart no 7 og 453- i tråd med havnestyrets innstilling.
Vedtatt forskrift skal kunngjøres i Norsk Lovtidend.
Fartsforskriften gjøres gjeldene fra 1 mars 2022.

Vedlegg

Sammendrag

Havnestyret viser til at ny statlig fartsforskrift er gjort gjeldende fra 01.01.2022.
Forskriften gjelder for Hoved – og bi led (bla Galtesund, Indre havn, Tromøysund) og næringsfartøy over 24 meter.
Fra samme tidspunkt er alle tidligere kommunale fartsforskrifter avviklet.
I de deler av kommunens sjøområde som ikke inngår i hoved og bi led, er det kommunen som skal fastsette fartsforskrift.

Den statlige forskriften viderefører i hovedsak bestemmelsene i tidligere kommunal forskrift fra 2011.

- max 30 knop i hoved og bi-led mer enn 100 meter fra nærmeste land hele året
- max 5 knop nærmere enn 100 meter fra land/holmer og skjær som er synlige over vannflaten fra 1 mai til 31 aug
- 5 knop hele året i Nidelva, indre havn og Sørlandsleia

Havnestyret anser det som avgjørende at ny kommunal forskrift (gjeldene for fritidsfartøy i kommunale sjøområder utenom hoved – og bi led) er harmonisert med den statlige forskrift, for å unngå forvirring om hvilken regel som faktisk gjelder på det sted man befinner seg.

Ny kommunal forskrift som her foreslås innført viderefører i hovedsak tidligere fartsregler - og er harmonisert med ny statlig forskrift innført fra 01.01.2022

Forslaget har vært på høring med svarfrist 6 des.

Det er mottatt 6 svar/innspill:

- Statsforvalteren: ingen merknader.
svar: - tas til etterretning
- Arendal Roklub:
 - Ønsker redusering av hastigheten på motoriserte lystbåter i de områder roklubben opererer.
Svar: Havnestyret er opptatt av at alle skal være trygge på sjøen. Et bidrag er å innføre fartsforskrifter som ivaretar dette, men som også er forståelige, fornuftige, harmonisert og som blir respektert. Det er gjort vurderinger av å senke høyeste tillate fart fra 30 til 20 knop innaskjærs. Når man velger å ikke anbefale slik reduksjon skyldes det at harmoniserte regler for større områder (mer enn 100 meter fra land) anses tilstrekkelig for å ivareta sikkerheten, og at enhetlige og harmoniserte regler med statlig forskrift må veie tungt.
- Forslag: Hølen – samme fartsbegrensning som resten av elveløpet – 5 knop.
*svar: Havnestyret har 10 nov 2021 vurdert redusert fart i Hølen, men foreslår ikke dette med følgende begrunnelse:
Inntil 30 knop i Hølen i områder mer enn 100 meter fra land har vært gjeldene siden 2011. Flere medieoppslag om fart i dette området- gjelder i hovedsak i/ved eller under Strømbroa- det trange sundet som fører fra Byfjorden/ indre havn til Hølen. En endret bestemmelse for Hølen antas allikevel ikke å påvirke farten i det smale sundet, som har 5 knops grense. Det legges til grunn at dagens regelverk er tilstrekkelig for å ivareta sikkerheten og videreføres. Brudd på bestemmelsene må håndheves av politiet*
- Forslag: Strømbroa - 5 knop ved passering støttes
Svar: tas til etterretning
- Forslag: Byfjorden/Galtesund – foreslår 5 knop i hele Galtesund
svar: Byfjorden og Galtesund er hovedled og derfor i hovedsak underlagt statlig fartsforskrift allerede vedtatt. Både for den statlige og kommunale forskriften gjelder likelydende bestemmelse om at det i perioden 1 mai- 31 aug er maks fart 5 knop nærmere enn 100 meter fra land, og forslaget er derfor delvis ivare tatt.
- Forslag: Merdøfjorden/Hovekilen/Revesandfjorden – foreslår 5 knop for hele området (området er innenfor Raet Nasjonalpark).
svar: Områdene er i hovedsak innenfor den kommunale fartsforskriften. Det gjelder egne forskrifter og regler for beskyttelse av verneverdiene i Nasjonalparken. I største delen av disse områdene gjelder maksimal fart på 5 knop i perioden 1 mai – 31 aug,

og forslaget er dermed langt på vei ivarettatt.

- Forslag: Ønsker forlengelse av tidsrommet for fartsbegrensninger for 5 knop: 1 april – 30 september (i stedet for 1 mai – 31 august).

Svar: Det er gjort vurderinger av å utvide 5 knop 100 meter fra land til å gjelde hele året, men konkludert med at dette vil være et for omfattende grep i forhold til svært begrenset aktivitet og at dette ikke vil bidra til vesentlig økt sikkerhet.

- Nidelva/Hølen/Byfjorden/halve Galtesund – foreslår 5 knop hele året

Svar: Se tidligere svar ovenfor.

- Kystverket: ingen merknader til forslaget.

-Tas til etterretning

- Inge Fredriksen:

- Forslag: 5 knop i hele Hovekilen i sommer halvåret (området er innenfor Raet Nasjonalpark).

Svar: Se svar ovenfor vedr samme innspill fra Roklubben

- Norges Jeger og Fiske Forbund – støtter fartsforskriften.

-Tas til etterretning

- Alf Martin Sandberg – foreslår 5 knop i Nidelva og Hølen.

Svar: Se svar ovenfor vedr samme innspill fra Roklubben

Bakgrunn (Fakta)

Relevante forhold å vurdere ved valg av fartsgrenser fremkommer her:

<https://www.kystverket.no/regelverk/havne--og-farvannsloven/kommunale-forskrifter-etter-havne--og-farvannsloven/-8-regulering-av-ferdsel-med-fritidsfartoy/>

Lovhjemmel

Forskriften fastsettes med hjemmel i havne- og farvannsloven § 8. Etter loven kan kommunen fastsette fartsgrenser for fritidsfartøy i kommunens sjøområde. Med kommunens sjøområde menes område hvor kommunen har planmyndighet etter plan- og bygningsloven med unntak av hoved- og biled. Med fritidsfartøy menes fartøy som har størst lengde inntil 24 meter og som ikke brukes i næringsvirksomhet.

Kort om forslag til fartsforskrift - som i hovedsak videreføres i ny kommunal forskrift

- max 30 knop innaskjærs hele året
- max 5 knop nærmere enn 100 meter fra land/holmer og skjær som er synlige over vannflaten fra 1 mai til 31 aug
- 5 knop hele året i Nidelva og Sørlandsleia

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/7 Innspill Kommuneplanens arealdel

Arkivsak-dok.	17/627-1132
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	12.01.2022	22/7

Havnefogdens forslag til vedtak

Havnestyret har følgende innspill (prioritert rekkefølge) til kommuneplanens arealdel.

1. Åmdalsøyra Tromøya:
Restriksjoner (bygge og dele forbud) for boliger, hytter, andre støysensitive institusjoner
i en definert sone på Tromøya (fra Dybdalstrand til Hastensund), som er/vil være støyeksponert ved havnens utvidelse og økt trafikk.
2. Ulleråsen, Eydehavn: avsette del av kommunalt områder til fremtidig industri og havneområde langs ny fylkesvei. Det er behov for mer havne og industri areal for å sikre nyetableringer tilknyttet økning i kraftkrevende og logistikk intensiv industri.
3. Longumkrysset:
Avsette areal syd og øst for dagens Longum kryss (ved Bjorendal trafo) for logistikk hub/dry port operasjoner. Økende virksomhet og økt logistikk intensitet vil sette tilgjengelige havne og indutrierealer under press. Bedre logistikkflyt, autonome og bærekraftige løsninger må løses nær dagens E18 v Longumkrysset.
4. Sentrum, Pollen P-hus: Deler av parkeringsanlegg etablert i fjell (Pollen P-hus) avsettes til HW landstrøm for sentrumskaiene.
5. Nabben, Merdø: Kommunalt område avsettes til off.fergeleie / fasiliteter for besøkende.
6. Hove, Tromøya: Begrenset areal i Sjø/land (Nord for dagens sandstrand i retning Talavera) avsettes til egnet fremtidig off.fergeleie- av/påstignings brygge.
7. Hølen, His: Egnet kommunalt område til sjø avsettes til off.fergeleie og av/påstigning for His bydel.
8. Saltrød. Areal i sjø/på land ved kommunal brygge i Saltrødbukta avsettes til fremtidig off. fergeleie og off. småbåthavn avsette i sjø for å imøtekomme behovet fra økt boligutbygging og Saltrød bydelsenter.
9. Gårdalen, Strømmen. Avsette kommunalt areal på land/ sjø til off anløpssted for lokalferge.
10. Gravene, Merdø: Areal i sjø avsettes til utvidet bryggekapasitet for dagsbesøkende.
11. Tangen, His. Område avsettes til off.slipp, utsetningsrampe, spyle og oppsamlingsystemer for småbåt i Arendal vest.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Arendal havn sine oppgaver fremgår av strategiplanen vedtatt av Bystyret i okt 2020. Blant disse oppgavene er å sikre tilgang til markedene via sjøtransport for etablert næringsliv, dagens vareeiere og bidra til fremtidige næringsetableringer i en større region med lang horisont for gjennomføring. Havnearealer og kaifronter på Eydehavn skal bygges ut for å møte dette behovet, men havnearealene og kaifrontene er et knapphetsgode, som kan begrense havnens mulighet til å bistå regionens vekst og verdiskapningspotensiale.

Det ligger nå forslag til å avsette inntil 3500da for kraftkrevende industri med nærhet til havnen.

Havnestyret vil derfor område regulere hele havne og industriområdet på Eydehavn, med det formål å sikre alle kaifronter og tilstøtende areal - og en enhetlig administrasjon av godstrafikken, skipstrafikken og prosjektene på slik måte at dagens eiere, festere og leietakere sikres fortsatt tilgang til areal og kaifronter.

Områdereguleringen vil følge bestemmelser i plan og bygningslov, og sikre medbestemmelse fra alle berørte. Regulering vil inngå som en av flere delprosjekter rettet mot etablering av batterifabrikk i Eyde energipark og koordinert av styringsgruppen mot politiske og administrative myndigheter.

Arendal havns oppdrag er bla

- mer gods fra vei til sjø i tråd med nasjonale og internasjonale avtaler og forpliktelser.
- Gi næringslivet i regionen et konkurransemessig fortrinn gjennom miljøvennlig sjøtransport, lager og lastehåndtering.
- Være en pådriver og partner for innovative (autonome) og bærekraftige logistikk-løsninger – fra kai til kunde.

Logistikkintensivt næringsliv og fremtidens verdiskapere vil etablere seg nært de viktigste transportkorridorene og de effektive havnene – for å redusere kostnader, øke konkurransekraften og tilfredsstille dagens miljøkrav og fremtidige ambisjoner.

Det er allikevel høyst påregnelig at deler av områdene nært havna på Tromøya ved Åmdalsøyra vil bli enda mer støyeksponert i fremtiden. Det er derfor viktig å ikke tillate økt bolig eller hyttebygging i disse områdene.

Åmdalsøyra Tromøya:

Planen må innføre begrensninger og restriksjoner (bygge og dele forbud) for boliger, hytter, andre institusjoner i en definert sone på Tromøya (fra Dybdalstrand til Hastensund), som er/vil være støyeksponert ved havnens utvidelse og økt trafikk.

Areal

Pågangen fra selskaper som forespør om areal og havnetilgang er stor. Hvor mange selskaper som vil etablere seg er ikke kjent, men en forutsetning er at det er avsatt areal til formålet. Havnestyret mener at deler av Ulleråsen kan avsettes til industri og havneformål – uten at dette går vesentlig på bekostning av de naturverdier som i dag finnes i området.

Ulleråsen, Eydehavn: Planen bør avsette kommunale områder til fremtidig industri og havneområde. Det er behov for mer industri areal for å sikre nyetableringer tilknyttet økning

i kraftkrevende og logistikk industri inkl batterifabrikk og ammoniakfabrikk

Longumkrysset: Avsette areal syd og øst for dagens Longum kryss for dry port operasjoner. Økende virksomhet og logistikk intensitet vil sette tilgjengelige havnearealer under press. Bedre logistikkflyt, autonome og bærekraftige løsninger løses ved å avsette areal nær dagens E18 v Longumkrysset.

Elektrifisering av kaiene.

Bærekraftsmål medfører at fremtidig båttrafikk til Arendal må kunne tilbys egnede nullutslippsløsninger for skip. (elektrisk strøm)

Det er avsatt areal i dagens regulering på Batterikaia i tilknytning til dagens servicebygning.

Havnestyret er av den oppfatning at tekniske installasjoner for slik elektrifisering ikke bør etableres på kaikant, dersom det finnes bedre og egnede alternativer.

Det er etablert at frekvens omformerstasjon for høyspent – som er avgjørende for store skip – kan etableres med ca 60m2 fotavtrykk i dagens parkeringsanlegg. Det foreslås derfor at det avsettes areal i P.huset til formålet.

Sentrum, Pollen P-hus: Deler av parkeringsanlegg etablert i fjell (Pollen P-hus) avsettes til HW landstrøm for sentrums kaiene.

Reiselivsstrategi - Byen med vannveiene:

Arendal har en unik mulighet til å etablere et transportsystem på sjø som understøtter dagens og fremtidige boligområder, næringsetableringer og turistaktivitet ved å etablere utslippsfrie raske lokale ferger som trafikkerer mellom bydelssentra, boligområder, attraksjoner og nasjonalparken.

Dette vil gjøre Arendal unik, attraktiv og tilgjengelig.

Havnestyret foreslår derfor å avsette areal til formålet med god geografisk spredning: på lokasjoner som ligger tett på boligintensive områder og nye bydelssentra.

Nabben, Merdø: Kommunalt område avsettes til off.fergeleie /fasiliteter for besøkende.

Hove, Tromøya: Areal i Sjø/land (Nord for dagens sandstrand i retning Talavera) avsettes til egnet fremtidig off.fergeleie.

Hølen, His: Kommunalt område til sjø avsettes til off.fergeleie og av/påstigning for His bydel.

Saltrød. Areal i sjø/på land ved kommunal brygge i Saltrødbukta avsettes til fremtidig off. fergeleie og off. småbåthavn for å imøtekomme behovet fra økt boligutbygging og Saltrød bydelsenter.

Gårdalen, Strømmen. Avsette kommunal areal på land/ sjø til off anløpssted for lokalferge

Gravene, Merdø: Areal i sjø avsettes til utvidet bryggekapasitet for dagsbesøkende.

Tangen, His. Område avsettes til off.slipp, utsetningsrampe, spyle og oppsamlingsystemer for småbåt.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Det må avsettes arealer på land og i sjø og tilrettelegges for at planens målsetninger skal nås

22/8 Reiselivsstrategi 2022-2026 Høring

Arkivsak-dok.	17/627-1130
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	12.01.2022	22/8

Havnefogdens forslag til vedtak

Arendal havnestyre har vurdert forslag til reiselivsstrategi 2022- 2026 og avgir følgende innspill

Planen gir gode føringer for og introduserer relevante mål for satsingen.

Havnestyret foreslår at 2 delmål skrives inn i planen for fysiske tiltak:

1. *Arendal gjestehavn vurderes utvidet til maksimal kapasitet innenfor gjeldene reguleringsgrenser*
2. *Cruise planlegges som helårlig turist aktivitet når landstrøm /nullutslipp er etablert.*

Vedlegg

Sammendrag

Arendal hele året - Arendals reiselivsstrategi 2022 -2026

Planen inneholder gode overordnede føringer - og mål - der behovet for samarbeid og partnerskap påpekes som avgjørende for ønsket måloppnåelse.

Planen har 2 overordnede mål som anses formålstjenlige å vurdere mot faktisk oppnåelse.

- 20% økt verdiskapning
- status som bærekraftig reisemål (etter fastlagte prinsipper)

Markedet er delt i 2 grupperinger (arrangement og turist) - og det er angitt delmål og prinsipper knyttet til hver av disse.

Bakgrunn (Fakta)

Under bærekraftsmålet «Anstendig arbeid og økonomisk vekst» i ny planstrategi for 2020 – 2023, vedtok bystyret 26.09.2019 at Næringspolitisk handlingsplan bør suppleres med en egen reiselivsstrategi/reiselivsplan.

Reiselivsstrategien skal omhandle de viktigste satsingene Arendal kommune skal prioritere, og hvilke kommunale ressurser som skal settes av de nærmeste årene. Planen skal beskrive hva vi bør samarbeide med andre kommuner og Agder fylkeskommune om, samt det fremtidige samarbeidet med Visit Sørlandet/USUS AS. Bystyret har besluttet at planen bør

utarbeides etter samme metode som Næringspolitisk handlingsplan, med bred involvering fra næringslivet og interesseorganisasjoner. Arendal Havn KF har vært involvert i arbeidet. Havnestyret anser reiselivstrategien som et viktig dokument for å styre utviklingen mot fastsatte mål.

Innspill

1. Delmål/fysisk infrastruktur.

Flere må reise til Arendal for at målsetningene skal nås.

Tilrettelegging av areal og infrastruktur tilpasset de reisende og reisemåten vil være en kommunal oppgave, men planen synes å være lite konkret på dette punkt. Tiltak vil styres og reguleres gjennom budsjettprosesser, men planen bør tydeliggjøre hvilke prioriteringer som kan/bør gjøres.

Hvor og hvordan skal det tilrettelegges for flere busser, privatbiler, tog, fritidsbåter, cruisegjester, bobiler, sykler? - og hvilken effekt vil tilrettelegging ha på de fastsatte mål?

- Fritidsbåter: Arendal gjestehavn Tyholmen- anlegget bidrar i dag til ca 20 000 overnattingsdøgn/ 10 mill kr til handel/service. Anlegget bør derfor utvides til maksimal kapasitet innen gjeldene reguleringsgrenser for å bidra til realisering av planens mål.
- Cruise: Et betydelig potensiale for mer helårlig besøk. Forutsetningen er at det etableres landstrøm - utslippene kuttes og at farledene er egnet og sikre.
- Turistbusser: Avsette egnet areal - nært sentrum hvis mulig for nattparkering av turistbusser. Finnes egnede av/påstigningsplasser for passasjerer nært hoteller og overnattingssteder (?).
- Bobiler: Finnes egnet og attraktiv plass å avsette til bobiler?
- Privatbiler: Godt dekket gjennom p-anlegg i fjell?
- Tog (?)

Skal noen reisende og reisemåter prioriteres fremfor andre? Hva gir best effekt - og måloppnåelse?

Havnestyret finner planens tilnærming fornuftig på overordnet nivå. Man bør unngå å kategorisere turister og besøkende ut fra (*forestillinger om verdiskapning, handlingsmønster og bærekraft relatert til*) reisemåten - og fokusere på produktet og opplevelsen som tilbys og som det tas betalt for. Skal man lykkes må man trolig ønske de fleste reisemåter og turister velkommen.

2. Delmål listet under: Verdiskapende opplevelser / aktiviteter og opplevelser.

- arbeide for å tilgjengeliggjøre skjærgården gjennom et utvidet båt tilbud. Både leie av fritidsbåt og mer tilgjengelig fergetilbud.

Havnestyret foreslår at følgene presisering tas inn i planen

- arbeide for å tilgjengeliggjøre skjærgården for alle. Etablere egnede

publikumsfasiliteter på utvalgte steder. Legge til rette for at flere kan benytte ferge, charterbåt og fritidsbåter ved besøk i Raet og skjærgården.

Havnestyret vil innta en aktiv holdning og bidra til måloppnåelse, men peker på kostbar infrastruktur med liten eller intet inntekts potensial som en utfordring.

3. Kartlegge og dokumentere kostander og muligheter ved helårsdrift av sjøbadet i gjestehavna

Kommentar: Havnestyret deler denne ambisjonen, og der foreligger beregninger. Helårsdrift antas å måtte primært være begrunnet i bedret folkehelse og sekundært i reiseliv

Arrangementer

Havnestyret peker på at frivillighet og dugnadsinnsats er en avgjørende forutsetning for mange av de arrangementer som i dag gjennomføres i Arendal. Tiltak for å stimulere til økt frivillighet bør vurderes.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/9 Havnefagarbeider – behov/ønske om formalisering av kompetansen

Arkivsak-dok.	17/627-1134
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	12.01.2022	22/9

Havnefogdens forslag til vedtak
Havnestyret tar saken til orientering.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Saken gjelder behovet for og hvilke tiltak som må gjøres for at havnefagarbeider skal få en godkjent offentlig og formell status.

Arendal havn har de seneste årene tatt inn 12 personer på ulike opplæringsprogrammer og arbeidstiltak i et tett samarbeide med NAV. Formålet har vært å tilføre kompetanse og bidra til å få flere ut i arbeid. Dette er gjort gjennom å tilrettelegge for opplæring, kunnskaper, kurs, holdninger og deretter hjelp til å kontakte andre eksterne arbeidsgivere som har behov for kompetansen.

Programmet har lyktes godt. Av disse 12 har 3 vært administrative og 9 vært «havnefagarbeider»

8 av 9 «havnefagarbeider» er i dag i fast arbeid.

En utfordring er og har vært at «havnefagarbeider» ikke er en definert fagkompetanse. Det er en «svakhet» ved opplegget. Det er ønskelig at man etter kurs, opplæring og praksis osv hadde fått en «formell» godkjenning – fremfor i dag kun en anbefaling fra arbeidsgiver- og kompetanse/kursbevis for gjennomførte kurs.

Arendal Havn har siden 2016 vært i dialog med NAV Arendal og andre instanser med tanke på å kunne legge til rette for fagbrev for havnearbeidere. Dette har vist seg å være en krevende prosess. Det har også vært begrenset kapasitet og kompetanse hos Arendal havn for å drive en slik prosess videre.

Hvilket omfang i opplæringstid og kompetansekrav som kreves for en formell godkjenning er ikke kjent for havnen.

Den opplæring som er gitt er en kombinasjon av formelle kompetansekurs, intern opplæring, og kunnskap innen flere og varierende andre fagfelt.

Dersom prosessen skal komme videre er det nødvendig å involvere andre og få Arendal kommune med som en pådriver bla overfor fylkeskommunen

Det er flere forhold som krever avklaring, og som ligger utenfor havnas kompetanse bla:

- hva er behovet i dag og fremover for formelle havnefagarbeidere?
- hvilke formelle krav til teori og praktisk ferdighet er et minimum for nivået havnefagarbeider?
- hvilke ferdigheter og disipliner skal , bør og kan inngå i opplæringen.

Annet:

Tiltaksfirmaet AS3 er etablert i Arendal (Benedikte Nilsen). Dette firmaet har kompetanse og preferanse i forhold til at deler av fagopplæring og praksis kan gjøre heldigitalt.

En slik tilnærming er innovativ og vil kunne sikre at flere får anledning til å prøve seg på et fagbrev.

Mange av de man eventuelt vil henvende seg til med tanke på et fagbrev og en fagutdanning innen havnefaget, vil være ungdom og den "digitale" generasjonen som nå vokser opp. Disse er vant med å bruke digitale hjelpemidler i det daglige og mange av dem har GAMEING erfaring og bruk av styrekonsoller og skjermer.

Tanken er da å kunne lage «et spill» som ramme omkring utdanningen. Man legger inn teori gjennom utfordringer for en digital person (**Havnefagarbeider**) samt trening på å kjøre truck, hjullaster, kran, eller andre maskiner og annet utstyr- samt opplæring i overordnede styringssystemer som er et krav i de aller fleste havner.

Havnas rolle i en fremtidig prosess vil være som faglig kompetanse og rådgiver for hva innhold og krav i opplæringen skal være.

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

22/10 Eventuelt

Arkivsak-dok.	17/627-1131
Saksbehandler	Rune Hvass

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Havnestyret Arendal Havn KF	12.01.2022	22/10

Havnefogdens forslag til vedtak

.

Vedlegg

Sammendrag

Bakgrunn (Fakta)

Vurderinger

Kommuneplanens føringer

Vurdering av klimakonsekvenser

Driftsmessige konsekvenser

Alternative løsninger

Konklusjon

Meldingssaker
Referatsaker
Orienteringssaker
Delegerte saker