

ÅRSBERETNING

OG

REGNSKAP

2011

for



Arendal Havn



Årsberetning 2011

Firma:	Arendal havn. (Registrert navn Arendal Havnevesen KF)
Adresse:	4810 Eydehavn
Org. form	Kommunalt Foretak (Kommunelovens §11)
Org. Nr	970 541 012
Styringsform:	Havnestyre (Havne- og farvannsloven § 17)
Leder Havnestyret:	Kristoffer A Lyngvi (Vigdis S Thorbjørnsen til 17.11.2011)
Daglig leder	Rune Hvass

Årsberetningen er skrevet i henhold til kommuneloven § 48 nr 5, og skal gi opplysninger om forhold som er viktige for å bedømme den økonomiske stilling og resultatet av virksomheten, som ikke fremkommer av årsregnskapet

Foretakets virksomhet og lokalisering.

Arendal Havn har 5 hovedvirkeområder, alle i Arendal Havnedistrikt.

- Kommersiell havn. Eydehavn havneterminal, Sandvikodden tankterminal og sentrum.
- Småbåtplasser. Utleie av ca 1200 plasser i etablerte båthavner
- Arendal Gjestehavn. (Sesongvirksomhet for båtturister, lokalisert til Tyholmen).
- Myndighetsutøvelse etter havne og farvannsloven og vedtekter for foretaket.
- Kommunens havnefaglige organisasjon med forvaltning, drift og vedlikehold av offentlig eide brygger.

Fortsatt drift

Arendal Havn har velordnet økonomi og vil utvilsomt forsette virksomheten i 2011.

Opplysninger om arbeidsmiljø

Foretaket har ved utgangen av 2011: 6 fast ansatte, renholdsarbeider i 20% stilling, 1 person på omskolering i regi av NAV, for øvrig benyttes inneleide personer til prosjekter.

1 person har sluttet, og det er rekruttert og ansatt 1 ny medarbeider i 2011.

Arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke registrert sykemeldinger i 2011. I perioder er arbeidstempoen høyt og det genereres mye overtid for enkelte.

Virksomhetens påvirkning av det ytre miljø

Havnen påvirker miljøet i liten grad. Skip som anløper havnen er underlagt internasjonale regler for utslipp til luft og sjø.

Sjøtransport er miljøvennlig fordi store mengder varer transporteres med et lavere forbruk og mindre utslipp per transportert tonn.

Gjestehavnen generer lite forurensing. Håndtering av søppel og kloakk er godt tilrettelagt.

Overløp fra kommunal ledninger påvirker badevannskvaliteten i Badehushagen ved regnvær.

Småbåtanleggene antas å kunne påvirke det marine miljø lokalt.

Havnestyrets mål er å arbeide langsiktig og kontinuerlig for å redusere miljøpåvirkningen fra alle aktivitetene til et minimum.

Årsregnskapet 2011

Føring av regnskapet i et kommunalt foretak, er underlagt spesifikke regler. På oppfordring fra Bystyret i 2011, er regnskapets oppdeling endret fra 2011

Enkelt nye prinsipper er innført i regnskapsføringen. Dett gjelder bla avskrivninger, avsetninger til tap på fordringer, avsetting til fremtidige pensjonsforpliktelser, periodisering av finansutgifter, forsiktighetsprinsipp med mer. Ved førstegangs innføring gir dette et negativt utvalg på regnskapet for 2011.

Regnskapet for 2011 viser et regnskapsmessig underskudd fra driften på 245 873 kr. Budsjettet for 2011 la til grunn balanse, og resultat er derfor svakt dårligere en forventet. Inntekter (eks finans) 2011 utgjør kr 11 765 191

Kommentar til driften.

Resultatet er litt under budsjettet. Havnen er inne i en ekspansiv fase, med mange og store prosjekter bla utbygging på Eydehavn, tilrettelegging for fremtidig cruise, utbygging av flere nye småbåthavner med mer.

Inntektsbortfall ved tidlig flytting av rigg 4 måneder før planlagt.

Resultatdisponering.

Underskuddet fra driften i 2011 dekkes fra etablerte fond i havnekassen.

Kort oversikt havneaktiviteten 2011.

Utviklingstrekk (2008 – 2011):

Kun godstrafikk. (Cruise, fisk, orlogsfartøy, kranfartøy og anløp uten godshåndtering ikke inkludert)

	2011	2010	2009	2008	Kommentar
Antall anløp Arendal	158	189	172	150	Kun spot.
Anløp private kaier*	72	83	78	90	
Anløp offentlige* kaier	86	106	94	60	Antall anløp noe ned
Total godsmengde (tonn) over kai i Arendal	182 000	181 038 tonn	127 475 tonn	142 811 tonn	Stabil godsmengde
Lastet (ut fra Arendal)	93 000	118 836 tonn	61 122 tonn	90 752 tonn	God retningsbalanse, men lave totale verdier
Losset (inn til Arendal)	89 000	62 202 tonn	66 353	52 059 tonn	God retningsbalanse, men lave totale verdier
Private kaier	63 000	107 102 tonn	59 575 tonn	66 408 tonn	(NB! Tall fra private kaier er ikke verifisert) Tørrbulk: Tremasse, trevirke, tømmer, sand
Offentlige kaier	119 000	73 936 tonn	67 900 tonn	52 245 tonn	Tørrbulk: salt, flis, trevirke Prosjektlast: teknisk utstyr

- Private kaier: AT Trepark, NYMO (Eydehavn), Sørkomp Pusnes, Betong Sør, Rygene – Smith Vindholmen.

- Offentlige havner: Eydehavn, Sandvikodden.

*stykkgods over offentlig kai regnes i antall enheter og ikke per vekt.

**Tallene fra private aktører er usikre og kan inneholde feil.

- Godsmengden er stabil. Færre anløp, men større båter og mer gods per anløp er som forventet.

Offshore utrustningshavn / Rigghavn

Eydehavn har kort og dyp innseiling og gode kaidybder.

Eydehavn har også i 2011 vært benyttet til konvertering av rigger i regi av AS Nymo.

Nærheten til og samarbeidet med as Nymo er viktig. Det samme er nærheten til verdensledende teknologi bedrifter innen olje og gass som samlet utgjør det sterke offshore clusteret NCE NODE på Sørlandet

Havnen er leverandør av havnetjenester (areal, kaifronter, kraner, trucker, vann, strøm, infrastruktur med mer) for lagring, mellomlagring, lasting og lossing.

Intern logistikk mellom kaiene på Eydehavn er for dårlig. Dette påvirker økonomien i prosjektene. Arendal havn har i 2011 derfor kjøpt areal av Eydehavn vekst As, for å legge bedre til rette. Kjøp av areal og tilrettelegging er avgjørende for å sikre nye prosjekter og bidra til fortsatt utvikling og vekst.

I 2011 har det vært gjennomført oppkjøp av areal, og det har vært stor aktivitet for å tilrettelegge områdene.

Offshore aktivitetene på Eydehavn skjer i konkurranse med andre steder i Norge (Stavanger, Haugesund, Ølen, Stord, Bergen osv) og utlandet (Rotterdam, Polen, Skottland). Havnestyret er av den oppfatning at Eydehavn har komparative fordeler for større offshore enheter. Det vil kreve innsalg og markedsføring overfor eiere, selskaper og beslutningstakere for å lykkes. Det er gjort betydelig nye funn i Nordsjøen, sammen med en høy oljepris vil dette trolig sikre fortsatt høy aktivitet. Antallet større rigger og strukturer som trenger klassing (verifisering og godkjenning), er økende. Utrusting av nye rigger og ombygging av eksisterende enheter på vei til eller kontrahert for nye felt og oppdrag er et nærliggende marked.

Kommersiell havnevirksomhet (Eydehavn, Sandviken, sentrumskaier)

Antallet anløp til/fra Eydehavn viser en nedgang i 2011. Det totale godsvolumet er stabilt, men må allikevel betegnes som lavt.

Det er i 2011 arbeidet med å etablere fast ruteforbindelse fra Eydehavn. Dette arbeidet har man ikke lykkes med. For byen og regionen vil en ruteforbindelse være attraktivt for å tiltrekke nyetableringer, gi større aktivitet og flere ringvirkninger.

Muligheten for nyetableringer av bedrifter på industriarealene på Eydehavn, har i 2011 vært begrenset. Dette vil bedre seg i 4de kvartal 2012. Nyetableringer krever at ny vei til havneområdet blir bygget som forutsatt i regulerings og rekkefølgebestemmelsene.

For å få økt godsstrøm over Eydehavn, er man avhengig av bedre veiforbindelse fra havneområdet til E 18.

Fremtiden og utviklingen av havnen er derfor avhengig av den politiske vilje både lokalt og sentralt.

Lokalt for å etablere ny trase utenom Eydehavn sentrum til Neskilen bru, og sentralt for at ny E 18 mellom Arendal og Tvedestrand skal få en trase og avkjøring som fremmer bruk av havnen.

Utbygging av tidligere havneområder i sentrum pågår for fullt. Havn har ansvar for å videreføre satsingen mot cruise, som tidlig vil kunne la seg realisere fra 2014.

Havnestyret er av den oppfatning at Arendal havn har en positivt omdømme både hos vår eier, våre kunder og i vår region. Den velvilje og det omdømme som Arendal havn har, må ikke tas for gitt. Virksomheten skal derfor drives i tett men også offentlig dialog med eier, kunder og berørte parter.

Småbåthavner:

Strømsbubukt er utvidet med 45 nye plasser i 2011. Dette er i samsvar med fremdrift vedtatt i Kommunedelplanen for småbåter. Arbeidet med ny etablering av småbåthavner fortsetter i 2012, og det er planlagt ca 160 nye plasser i 2012.

Gjestehavn

Arendal gjestehavn hadde ca 4000 betalende båter i 2011. Dette er på nivå med tidligere år. Den korte avstanden mellom byene og gjestehavnene på Sørlandet, gjør at konkurransen er betydelig om besøk fra båtfolket.

I snitt har hver båt ca 3,5 personer om bord. Det er således overnattet ca 15 000 personer i Arendal gjestehavn sommeren 2011. Gjestehavnsdriften går med underskudd i 2011. Dette skyldes i all hovedsak at leietaker i Restauranthuset ikke betalte leie, og at havnestyret har utbetalt utestående lønn til berørte arbeidstakere. Forholdet er anmeldt.

Avslutning:

Tilrettelegging av havneareal på Eydehavn og etablering av nye kunder/brukere vil være et hovedfokus i 2011. Oppstart av ny gjestehavn vil også ha prioritet. Arendal havn er inne i sin mest ekspansive utbygging og investeringsperiode noensinne. Det vil fortsatt være krevende å styre de mange prosjekter i havnen kommende år.

Arendal 24. februar 2012

Kristoffe Lyngvi
Leder

Rune Hvass
Havnefogd / daglig leder

Vedlegg:
Årsregnskap Arendal Havnevesen KF 2011