

## Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

Pbl § 20-4 og SAK kap. 3

Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 tredje ledd		
Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156).		
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis nei på alle spørsmålene over, anses tillatelse gitt tre uker etter at fullstendig søknad er mottatt i kommunen		

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

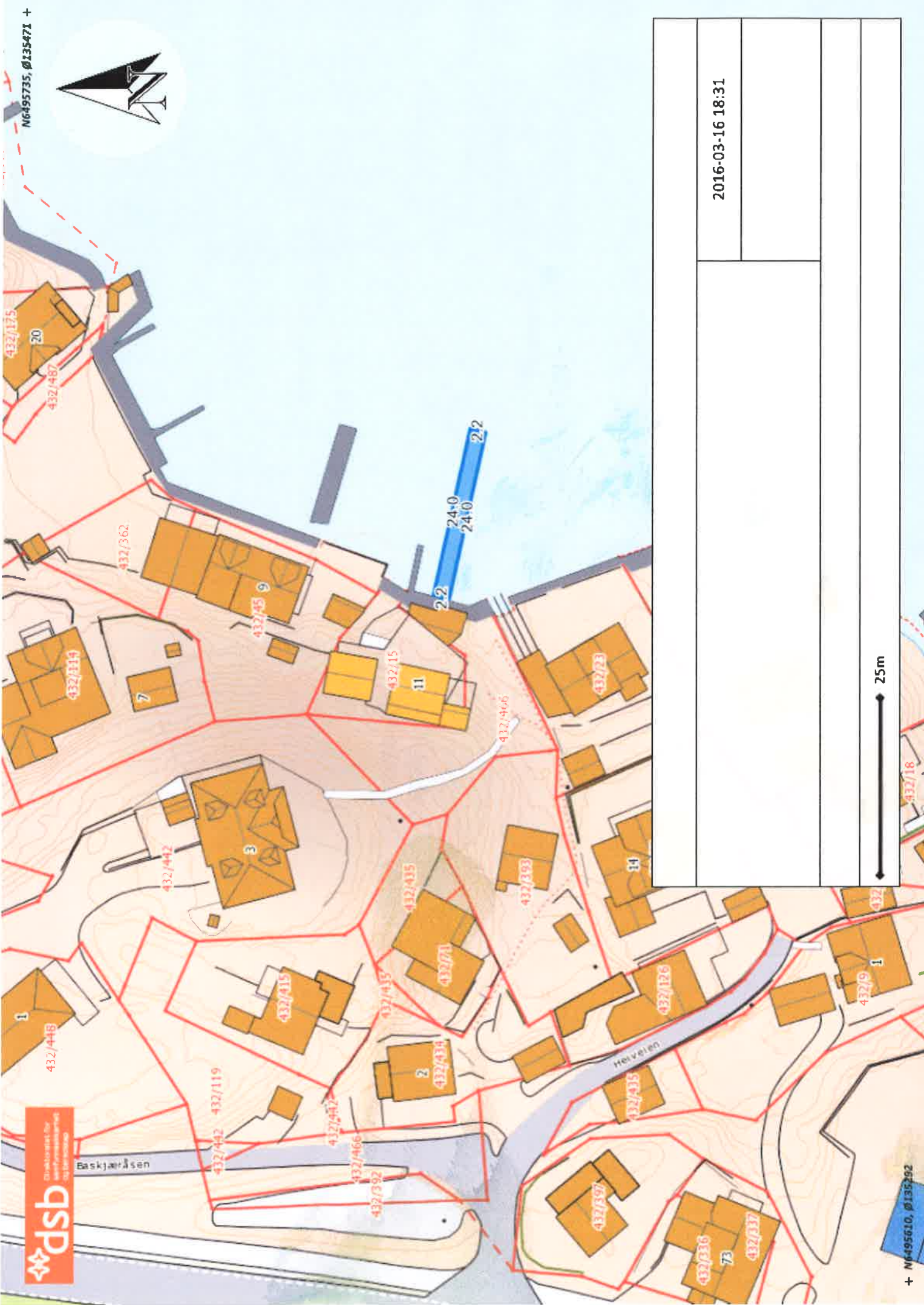
Søknaden gjelder										
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune			
	432	466								
	Adresse				Postnr.	Poststed				
	Baskjæråsen/Heiveien									
Tiltakets art	Mindre tiltak til bebygd eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3									
	<input type="checkbox"/>	Tilbygg < 50 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m <sup>2</sup>		<input type="checkbox"/>	Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d)		
	<input type="checkbox"/>	Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m <sup>2</sup> , jf. pbl § 20-2 bokstav b) og SAK10 § 3-2								
	<input type="checkbox"/>	Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år)								
	<input type="checkbox"/>	Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel innenfor en bruksenhet)								
<input type="checkbox"/>	Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1									
<input type="checkbox"/>	Oppretting/endring av matrikkelenhet		<input type="checkbox"/>	Grunn-eiendom	<input type="checkbox"/>	Anleggs-eiendom	<input type="checkbox"/>	Festegrunn over 10 år	<input type="checkbox"/>	Arealoverføring
<input checked="" type="checkbox"/>	Annet:		Anleggning av flytebrygge på eksisterende brygge anlegg							
	Planlagt bruk/formål		Beskriv Privat bruk, for Baskjæråsen 3, Heiveien 8 og Heiveien 14.							

Arealdisponering								
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan							
	<input type="checkbox"/>	Arealdel av kommuneplan		<input type="checkbox"/>	Reguleringsplan		<input type="checkbox"/>	Bebyggelsesplan
	Navn på plan							
Areal	BYA eksisterende	BYA nytt	Sum BYA	BRA eksisterende	BRA nytt	Sum BRA	Tomteareal	
Grad av utnytting	Vis beregning av grad av utnytting. Veiledning finnes på <a href="http://www.dibk.no">www.dibk.no</a> eller kontakt kommunen							

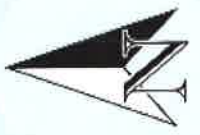
Plassering				
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert			
Avstand	Minste avstand til nabogrense	7	m	
	Minste avstand til annen bygning		m	
	Minste avstand til midten av vei		m	Dette skal vises på situasjonsplanen

Baskjæråsen

Hevelen



N6495735, Ø135471 +



2016-03-16 18:31

25m

+ N6495610, Ø135292

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
<b>Åge &amp; Sissel Bærheim</b>

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
432	15		
Eiendommens adresse			
Gårdalsveien 11			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
432	466		
Eiendommens adresse			
Heiveien			
Postnr.	Poststed		
4839	Arendal		
Kommune			
Arendal			
Eier/fester			
Helge Albrechtsen/Stein Are Andersen			

<b>Det varsles herved om</b>			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet
<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven
			Vedlegg nr. B -

<b>Arealdisponering</b>			
Sett kryss for gjeldende plan			
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan	
Navn på plan			

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Flytebrygge på eksisterende brygge anlegg. Flytebryggen vil ligge ut fra bryggen som hører til Heiveien 8 som eies av Stein Are. Bryggen til Gårdalsveien 11 vil ikke bli berørt.	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver <b>Helge Albrechtsen &amp; Stein Are Andersen</b>			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
		48196964	
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

<b>Merknader sendes til</b>			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Stein Are Andersen	Heiveien 14		
Postnr.	Poststed	E-post	
4839	Arendal	steinare.andersen@hotmail.no	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

<b>Underskrift</b>		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Arendal	17/03/2016	
Gjentas med blokkbokstaver		
Stein Are Andersen, Helge Albrechtsen		



Vedlegg nr.  
C -



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.   Poststed
432	466			Heiveien	4839 Arendal
Eier/fester				Kommune	
Helge Albrechtsen Stein Are Andersen				Arendal	

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving		
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet		

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder
Flytebrygge fra eksisterende brygge anlegg
Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver			
Stein Are Andersen & Helge Albrechtsen			
Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
Stein Are Andersen/Helge Albrecht			
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn	Postadresse		
Stein Are Andersen	Heiveien 14		
Postnr.   Poststed	E-post		
4839 Arendal	steinare.andersen@hotmail.no		

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E		<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q		<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Arendal	8/4-16	Stein Are Andersen / Helge Albrechtsen
Gjentas med blokkbokstaver		
STEIN A ANDERSEN / HELGE ALBRECHTSEN		

Vedlegg  
C -

Side | - av



**Kvittering for nabovarsel** sendes kommunen sammen med søknaden

**Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.**

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	432 466				Postnr.	Poststed	
Adresse Heiveien				4839 Arendal			

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
432	23			Margaret Hestø		17.03.2016	
Adresse Heiveien 16				Adresse Heiveien 16			
Kvittering vedlegges							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
4839	Arendal			4839	Arendal		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
432	15			Åge & Sissel Bæreim		17.03.2016	
Adresse Gårdalsveien 11				Adresse Myklebustvegen 73			
Kvittering vedlegges							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
4839	Arendal			4057	Tananger		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Kvittering vedlegges							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Kvittering vedlegges							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn		Dato sendt e-post	
Adresse				Adresse			
Kvittering vedlegges							
Postnr.	Poststed			Postnr.	Poststed		
Poststedets reg.nr.							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
<input type="checkbox"/> mottatt varsel				<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Sign. 

# Nabovarsel

sendes til berørte naboer og gjenboere

Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, pbl § 21-3



Til (nabo/gjenboer)
Margaret Hestø

<b>Som eier/fester av:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
432	23		
Eiendommens adresse			
Heiveien 16			

<b>Tiltak på eiendommen:</b>			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
432	466		
Eiendommens adresse			
Heiveien			
Postnr.	Poststed		
4839	Arendal		
Kommune			
Arendal			
Eier/fester			
Helge Albrechtsen/Stein Are Andersen			

<b>Det varsles herved om</b>				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input checked="" type="checkbox"/> Annet	

<b>Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19</b>				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -

<b>Arealdisponering</b>		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		

<b>Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder</b>	
Flytebrygge på eksisterende brygge anlegg. Bryggen skal kun være til eget bruk og ikke leies bort til 3. part. Båter som vil ligge på innsiden av flytebryggen vil ligge innenfor eksisterende tilflots rett, denne går vinkelrett fra brygga til Heiveien 14 gjennom grensepunkt 3. Se vedlegg 2, utdrag av jordskifte dom.	
Vedlegg nr. Q -	

<b>Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til</b>			
Foretak/tiltakshaver Helge Albrechtsen & Stein Are Andersen			
Kontaktperson, navn	Stein Are Andersen	E-post	Telefon 48196964 Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

<b>Merknader sendes til</b>		
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.		
Navn	Postadresse	
Stein Are Andersen	Heiveien 14	
Postnr.	Poststed	E-post
4839	Arendal	steinare.andersen@hotmail.no

Vedlegg	Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak		B		
Situasjonsplan		D	1	
Tegninger snitt, fasade		E		
Andre vedlegg		Q	2	

<b>Underskrift</b>		
Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
		Gjentas med blokkbokstaver Stein Are Andersen Helge Albrechtsen

**steinare.andersen@hotmail.no**

---

**Fra:** <steinare.andersen@hotmail.no>  
**Dato:** 17. mars 2016 21:21  
**Til:** <age.barheim@industrienergi.no>  
**Legg ved:** 5154-nabovarsel\_Åge.pdf; Tegning flytebrygge.pdf  
**Emne:** Nabovarsel Flytebrygge

Hei Åge,

Jeg og Helge vil søke om å legge ut flytebrygge.  
Se vedlagt nabovarsel og situasjonskart.  
Brygga vil gå ut fra der hvor jeg har den lille båten min.

Stein Are



**steinare.andersen@hotmail.no**

---

**Fra:** <steinare.andersen@hotmail.no>  
**Dato:** 17. mars 2016 20:41  
**Til:** "Margaret Hesto" <mar.ist@hotmail.com>  
**Legg ved:** 5154-nabovarsel\_Margaret.pdf; Utdrag jordskifte retten.pdf; Tegning flytebrygge.pdf  
**Emne:** Flytebrygge

Hei Margaret,

Som vi snakkte om i fjor så har jeg og Helge lyst til å legge ut ei flytebrygge for felles bruk. Jeg håper dette er noe du kan akseptere slik som vi har tegnet opp i vedlagt nabovarsel og kart tegning.

Se også vedlagt utdrag av jordskifte dom fra 2004 der tilflotsretten for min brygge er regulert. Denne gir meg rett til tilflott inn til min brygge i en rett linje mot øst 2,5m ut fra grensen mellom min brygge og din slipp. Med plasseringen av flytebryggen slik vi skisserer vil tilflot til flytebryggen ligge godt utenfor denne grensen.

Ring meg for en prat når det passer.

mvh  
Stein Are