



16 juni 2016

**VEDTAK ETTER HAVNE OG FARVANNSLØV § 27,  
DIVERSE TILTAK (FLYTEBRYGGER) I GÅRDALSBUKTEN  
GNR 432 BNR 45 LISBETH WESTERGREN  
GNR 432 BNR 466 HELGE B ALBRECHTSEN / STEIN ARE ANDERSEN  
ARENDAAL HAVN OG KOMMUNENS SJØOMRÅDE, SJØKART NO 7**

I medhold av

- Lov av 17 april 2009 om Havner og Farvann Hfl (§27.)
- Vedtekter for Arendal Havnevesen KF § 2-3 og §2-4.

er Arendal Havnestyre myndighet og skal gi begrunnede pålegg, avslag eller tillatelser til alle tiltak som planlegges i Arendal havn og kommunens sjøområde. Havnestyret har behandlet begge søknadene (tiltakene) i Gårdalsbukten samlet i sitt ordinære møte 16 juni 2016.

Det foreligger 2 søknader (gnr 432/ bnr 45 og 466) og et tidligere gyldig vedtak om flytebrygger (13 juni 2013 Karen Herlofsen – senere overdradd til Arendal havn) Tiltakene vil samlet påvirke sjøvertsferdsel, adkomst og fremkommeligheten i Gårdalsbukten,

Følgende dokumenter og opplysninger er lagt til grunn ved behandlingen.

1. Vedtak 13/06/13 Arendal havnestyre. Tillatelse til eier av gnr 432 bnr 29 Karen Herlofsen om å etablere 27 meter flytebrygge med utleie for ca 10 småbåtplasser. Eiendommen har ca 19 meter strandlinje i Gårdalsbukten.
2. Rettsbok Agder jordskifterett 23/04/2004 vedr båtplasser, og tilflott for eiendommene bnr 393(Stein Are Andersen) og 53 (Stein Are Andersen) og 466 (Helge Bjørn Albrechtsen) som hver for seg har 3,0 meter effektiv bredde.
3. Søknad om tillatelse uten ansvarsrett (17/03/16) for å etablere 24 meter lang felles flytebrygge fra bnr 432/466 (Albrechtsen/ Andersen) på det sted der Jordskifteoverretten har fastslått at bnr 393 disponerer bryggeplass.
4. Søknad om etter godkjenning av flytebrygge ( 13/04/16) inntil 14 meter anlagt på gnr 432 bnr 45 Lisbeth Knudsen

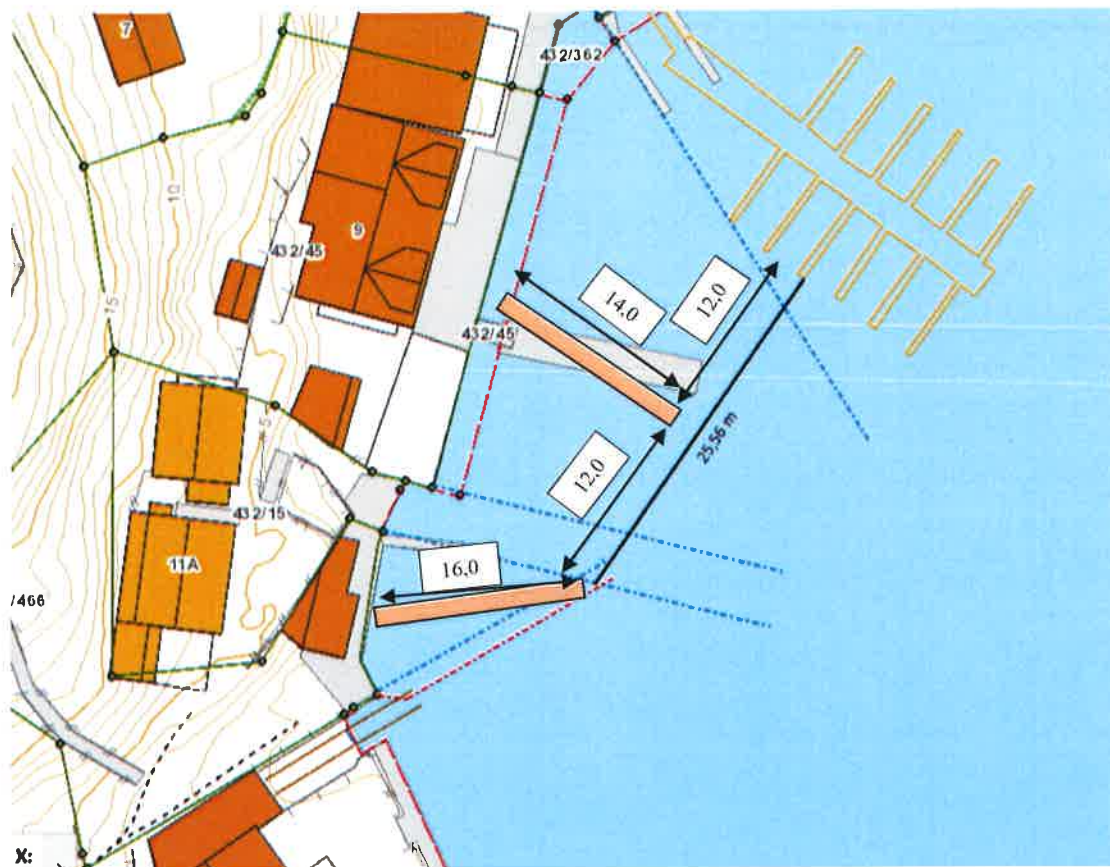
**Vedtak**

Gnr 432 bnr 45 (Lisbeth Westergren) gis tillatelse til å etablere/videreføre eksisterende flytebrygge på stedet inntil 12meter, men med korrigert plassering og retning ( parallelt med flytebrygge på gnr 432 / 362) slik dette fremkommer av målsatt tegning nedenfor.

Gnr 432 bnr 466 (Albrechtsen/ Andersen) gis tillatelse til å etablere flytebrygge inntil 16 meter, med plassering og retning slik dette fremkommer av målsatt tegning nedenfor

**Begrunnelse for å vedtakene**

Gårdalsbukta er primært benyttet til adkomst til eiendommene og fortøyning av småbåter. Det er stor sesongmessig bruk, og tiltak i sjø bør ikke tillates når dette er til vesentlig hinder for god fremkommelighet, trygg adkomst og manøvrering til eiendommene og etablerte og godkjente båtplasser. (Flytebrygger, fortøyningsinnretninger) kan ha slik negativ innvirkning på andres fremkommelighet og trygg manøvrering.



Den offentlige flytebrygge fra gnr 432 bnr 29 er godkjent i vedtak av 13 juni 2013 og har som primærformål å sikre adgang til sjø og mulighet for småbåt plass for allmenheten. Formålet er å gi flest mulig som ikke disponerer egen strandlinje adgang til sjø og mulighet for adkomst sjøveien og trygg fortøyning i området. Det allmenntillegte formålet som sikrer flest mulig adkomst og bruk av sjø og strandlinje vil bli hensyntatt.

Gnr 432 bnr 45 Westergren eier og disponerer drøye 30 meter strandlinje i området. Dette vurderes å være god dekning for trykt å kunne fortøye for denne eiendommen og tilhørende rettighet for naboeiendom. Havnestyret har ikke vurdert eiers behov for ekstra flytebrygge, men påpeker at dette kan tillates dersom lengde, plassering og retning ikke er eller kan være til hinder for tilsvarende tiltak og utnyttelse fra naboeiendommer, eller adkomsten til disse. Flytebryggen har uten søknad vært plassert på stedet over lengre tid. Vurderingene etter havne og farvannslov er gjort uten bindinger til at flytebryggen faktisk har vært etablert. En flytebrygge inntil 14 meter kan tillates, men med korrigert plassering og endret retning slik at bryggen fremstår som minst mulig til hinder for adkomst og manøvrering til fortøyningsinnretninger og brygger på naboeiendommene. Korrigert plassering sikrer også at rettigheter for andre en eier (432/114) til båt plass langs strandlinjen opprettholdes og sikres.

Gnr 432/15 (beliggende mellom bnr 466 og bnr 45 eier en parsell til sjø, med en strandlinje på ca 3,5-4 meter. Det er ikke søkt om tiltak i sjø tilknyttet eiendommen, men det er viktig å sikre adkomst og trygg adkomst og fortøyning også til/ fra denne eiendommen.

Gnr 432/ bnr 466 inneholder rettigheter for eier (Albrechtsen) samt gnr 432/393 Andersen og gnr 432/53 (Andersen).

Ved vurdering av tiltak i sjø fra eiendommen inkludert rettighetene er det også hensyntatt Jordskiftedom fra..... som etablerer rettighetslinjer i sjø i bukten.

Havnestyret finner å kunne tillate inntil 16 meter flytebrygga på stedet, med plassering som fremkommer i målsatt skisse, uten at dette vil gå vesentlig ut over trygg ferdsel og adkomst til naboeiendommer

#### Planmessige forhold og vurderinger

En tillatelse etter havne- og farvannsloven skal ikke gis i strid med vedtatt plan. Når det ikke foreligger slik plan, er det Kommuneplanens arealdel som angir arealformålet. Det kreves i slike tilfeller

dispensasjon fra bestemmelser i plan og bygningsloven. Dette vedtaks gyldighet er derfor betinget av at slik dispensasjon gis av plan og bygningsmyndigheten.

Det foreligger ikke gjeldene reguleringsplan for denne eiendommen og dette området.

Området er i kommuneplanen er avsatt til arealformålet: "Bruk og vern i sjø, vassdrag md tilhørende strandsone". Det er ikke gitt utfyllende bestemmelser til arealformålet.

Havnestyret anbefaler at plan og bygningsmyndigheten gir nødvendig dispensasjon til etablering av flytebrygge i tråd med dette vedtak.

Dette området er tradisjonelt benyttet til fortøyning og adkomst til eiendommen sjøveien. Det er ikke registrert kaste- og låssetningsplasser i tiltakets nærhet.

Forholdet til naturmangfoldloven (nml)

Det følger av naturmangfoldloven (nml) § 7 at prinsippene i nml §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av all offentlig myndighet og vurderingene skal fremgå av beslutningen. Loven legger følgende prinsipper til grunn.

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget/§ 9 Føre-var-prinsippet/§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning/§ 11 Kostnaden ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver/§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Tiltakets omfang i sjø berører ikke områder som er omtalt eller beskrevet med spesielle vernehensyn (ref [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no)). Tiltakets omfang i sjø er så lite og begrenset at det ansees å ikke ha reell innvirkning på de forhold som loven er ment å ivareta.

Hvorvidt bryggen (eller tiltaket) kan berøre andre eiendommers strandrett og eventuelle tilflottsrett tilligger det domstolene og ikke havnefogden å vurdere.

**Vilkår for tillatelsen** (vilkår er gitt med hjemmel som følger av HFL § 29)

1. Tiltaket eller fartøy fortøyd her tillates ikke til stadighet å bryte eiendomsgrenser på land trukket videre utover i sjø, eller plassert på slik måte at de utgjør et utilbørlig hinder for andres rettigheter og etablert bruk.
2. Det forutsettes fortøyning alongside flytebrygger på bnr 45 og bnr 466. Ytterligere fortøyningsinnretninger tilknyttet flytebryggene vil vanskelig kunne tillates.
3. Ytterste del av begge flytebrygge ( gnr 45 og gnr 466) skal markeres med lys ( indirekte, uten å kunne blende sjøveis farende) og vedlikeholdes for å ytterligere redusere farene for sammenstøt.

Tillatelsen etter havne- og farvannsloven gjelder tiltak i eller ved sjø. Vedtaket har derfor ingen føringer for eiendomsforhold og/eller forhold av privatrettslig karakter. (Havnestyret har ikke vurdert søkers hjemmel eller rettighet til grunneiendom, eller tiltakets eventuelle innvirkning på andres rettigheter i området).

For Arendal havnestyre

  
Jarl Steinar Odinsen  
Leder

#### **Klageadgang.**

Dette er et enkeltvedtak med vilkår som kan påklages av søker og andre med rettslig klageinteresse innen 3 –tre- uker fra mottak av dette brev (jf forvaltningslovens § 29). Klagen skal stiles til Arendal havnestyre, 4810 Eydehavn (post@arendalhavn.no). Klagen må presisere hvilket vedtak, eller del av vedtak eller hvilket vilkår det klages over, hvilken endringer som ønskes, og eventuelle tilleggsplysninger som kan ha betydning ved vurdering av klagen. Endelig behandling av eventuell klage gjøres av Kystverkets hovedkontor (jf forvaltningslovens § 28.)

#### **Gebyr for saksbehandling etter havne og farvannslov**

Arendal havnestyre har med hjemmel i FOR-2010-12-20 nr 1760 Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann §1, gitt i medhold av LOV-2009-04-17 nr 19 Lov om havner og farvann

§§ 6 og 8, og vedtekter for Arendal havnevesen KF § 2-4 vedtatt forskrift om saksbehandlingsgebyr i Arendal havnevesen KF. Hele forskriften kan leses på [www.arendalhavn.no](http://www.arendalhavn.no)  
Omsøkt tiltak kvalifiserer til gebyr etter forskriftens §2 del b, fastsatt til kr 5 700,-. Tiltakshaver er ansvarlig for betaling. Faktura ettersendes.

**Kopi:**

Lisbeth Westergren ([lisbeth.westergren@if.no](mailto:lisbeth.westergren@if.no))

Helge Bjørn Albrechtsen ([90825931@frisurf.no](mailto:90825931@frisurf.no))

Stein Are Andersen ([steinare.andersen@hotmail.no](mailto:steinare.andersen@hotmail.no))