



**VEDTAK ETTER HAVNE OG FARVANNSLOV § 27,  
GNR 206 BNR 500 OG 498, GALTESUND, ARE SKINDLO  
OG JOHN BIRGER CHRISTENSEN  
ARENDAAL HAVN OG KOMMUNENS SJØMRÅDE, SJØKART NO 7**

I medhold av

- Lov av 17 april 2009 om Havner og Farvann Hfl (§27.)
- Vedtekter for Arendal Havnevesen KF § 2-3 og §2-4.

er Arendal Havnestyre myndighet og skal gi begrunnede pålegg, avslag eller tillatelser til alle tiltak som planlegges i Arendal havn og kommunes sjømråde. Havnestyret har delegert myndigheten til Havnefogden i Arendal.

*Havnefogden viser til forvaltningslovens kap II § 6 -5 ledd. Havnefogden har personlig tilknytning (gjennom vennskap) til part i saken (tiltakshaver Are Skindlo). Dette kan være egnet til å svekke tilliten til et delegert vedtak. Havnefogden ber derfor Havnestyret om å behandle saken, og treffe vedtak.*

Til sakens behandling v/saksbehandler

Tiltaket er tenkt plassert i Galtiesund. Galtiesund er del av hovedfarled, hvor Kystverket er myndighet og skal gjøre førstegangsvedtak. Arendal havnestyre legger til grunn at tiltaket ligger svært nært land og derfor utenfor hovedfarled. Vedtaket gjøres derfor av lokalt havnestyre.

Det er søkt om tillatelse til utbedring av eksisterende brygger som beskrevet i søknad datert 23 august 2015. Søknad gjelder også etablering av uttrigger på brygga på 5 meter og en mot nord på 7 meter samt oppføring av sjøbod og inneholder følgende dokumenter:

- Søknad om tiltak
- Søknad om dispensasjon fra kommuneplanens fra Pbl § 1-8
- Tegning
- Bilder
- Kart

**Vedtak**

Arendal havnestyre har i ordinært møte den 20 januar 2016, vurdert søknad om utvidelse av brygge og utliggere på gnr 206 bnr 500, samt sakens dokumenter og gjort følgende vedtak:

Tiltakshaver gis tillatelse til å utbedre eksisterende brygge og etablere uttrigger slik dette fremkommer i søknad. Sjøboden krever ikke behandling og vedtak etter havne- og farvannsloven.

**Begrunnelse**

Tromøys vestsida mot Galtiesund er tradisjonelt benyttet til adkomst til eiendommene og fortøyning av fartøy. Tiltaket er i tråd med tradisjonell bruk av området og ligger innenfor eiendommens grenser på land, trukket videre ut i sjø.

Tiltaket vil ikke være til hinder eller fare for sjøveistrafikk.

Det er på naboeiendom Gnr 206/491 etablert brygge og fortøyningskonstruksjoner, med adkomst sjøveien som forutsetter bruk av sjøareal på slik måte at dette kan være til hinder for utnyttelse av tiltakshavers eiendom til brygge, adkomst og fortøyning.

Havnestyret har ikke fått fremlagt dokumentasjon for naboeiendom for de deler av tiltaket som i dag forutsetter adkomst sjøveien til begrenning for tiltakshaver, og har derfor ikke vektlagt dette forholdet. Det understrekes at tilfløtsretten, og eventuelle begrenninger i Strandretten ligger under domstolens og ikke lokalt havnestyre.

Etter havne- og farvannslovens § 27 kan derfor tillatelse til tiltaket gis.  
Det kreves allikevel godkjenning etter bestemmelser i plan og bygningsloven for at tiltaket skal kunne realiseres.

#### Planmessige forhold og vurderinger

En tillatelse etter havne- og farvannsloven skal ikke gis i strid med vedtatt plan. Når det ikke foreligger slik plan, er det Kommuneplanens arealdel som angir arealformålet. Det kreves i slike tilfeller dispensasjon fra bestemmelser i plan og bygningsloven. Dette vedtaks gyldighet er derfor betinget av at slik dispensasjon gis av plan og bygningsmyndigheten.

Det foreligger ikke gjeldene reguleringsplan for denne eiendommen og dette området.

Området ligger i Galtesund, langs Tromøy vestsida og er i kommuneplanen 2013-2023 avsatt til arealformålet: "Bruk og vern i sjø, vassdrag, strandsoner". Det er ikke gitt utfyllende bestemmelser til arealformålet.

Havnestyret anbefaler at plan og bygningsmyndigheten gir nødvendig dispensasjon til tiltaket i tråd med søknad med følgende begrunnelse:

Utfyllende bestemmelser i kommuneplanen til arealformålet i sjø er ikke til hinder for tiltaket. Dette området er tradisjonelt benyttet til fortøyning og adkomst til eiendommen sjøveien. Det er ikke registrert kaste og låseplasser i tiltakets nærhet.

#### Forholdet til naturmangfoldloven (nml)

Det følger av naturmangfoldloven (nml) § 7 at prinsippene i nml §§ 8-12 skal legges til grunn som retningslinjer ved utøving av all offentlig myndighet og vurderingene skal fremgå av beslutningen. Loven legger følgende prinsipper til grunn.

§ 8 Kunnskapsgrunnlaget/§ 9 Føre-var-prinsippet/§ 10 Økosystemtilnærming og samlet belastning/  
§ 11 Kostnaden ved miljøforringelse skal bæres av tiltakshaver/§ 12 Miljøforsvarlige teknikker og driftsmetoder.

Tiltakets omfang i sjø berører ikke områder som er omtalt eller beskrevet med spesielle vernehensyn (ref [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no)). Tiltakets omfang i sjø er så lite og begrenset at det ansees å ikke ha reell innvirkning på de forhold som loven er ment å ivareta.

#### Vilkår for tillatelsen (vilkår er gitt med hjemmel som følger av HFL § 29)

1. Alle etablerte moringer og andre fortøynings innretninger i sjø skal være permanent fjernet før tiltaket etableres.
2. Det skal ikke fortøyas fartøy eller gjenstander eller etableres innretninger med en utstrekning i sjø som kan være til hinder for adkomst sjøveien til nabo eiendommer i bukten syd for tiltaket.
3. Hvorvidt bryggen (eller tiltaket) kan berøre andre eiendommers strandrett og eventuelle tilflottsrett tilligger det domstolene å vurdere.

Tillatelsen etter havne- og farvannsloven gjelder tiltak i eller ved sjø. Vedtaket har derfor ingen føringer for eiendomsforhold og/eller forhold av privatrettslig karakter. (Havnestyret har ikke vurdert søkers hjemmel eller rettighet til grunneiendom, eller tiltakets eventuelle innvirkning på andres rettigheter i området).

Før tiltak kan iverettes må det søkes om godkjenning etter plan- og bygningsloven.

Arendal havnestyre  
*Jarl S. Odinsen*  
Jarl Steinar Odinsen  
Leder havnestyret



**ARENDALE HAVNEVESEN KF**  
**HAVNEFOGDEN**

Magdalena Pawlik-Bak  
*Magdalena Pawlik-Bak*  
Saksbehandler

**Klageadgang.**

Dette er et enkeltvedtak med vilkår som kan påklages av søker og andre med rettslig klageinteresse innen 3 –tre- uker fra mottak av dette brev (jf forvaltningslovens § 29). Klagen skal stiles til Arendal havnestyre, 4810 Eydehavn (post@arendalhavn.no). Klagen må presisere hvilket vedtak, eller del av vedtak eller hvilket vilkår det klages over, hvilken endringer som ønskes, og eventuelle tileggsopplysninger som kan ha betydning ved vurdering av klagen. Endelig behandling av eventuell klage gjøres av Kystverkets hovedkontor (jf forvaltningslovens § 28.)

**Gebyr for saksbehandling etter havne og farvannslov**

Arendal havnestyre har med hjemmel i FOR-2010-12-20 nr 1760 Forskrift om saksbehandlingsgebyr etter lov om havner og farvann §1, gitt i medhold av LOV-2009-04-17 nr 19 Lov om havner og farvann §§ 6 og 8, og vedtekter for Arendal havnevesen KF § 2-4 vedtatt forskrift om saksbehandlingsgebyr i Arendal havnevesen KF. Hele forskriften kan leses på [www.arendalhavn.no](http://www.arendalhavn.no)  
Omsøkt tiltak kvalifiserer til gebyr etter forskriftens §2 del b, fastsatt til kr 5000,-. Tiltakshaver er ansvarlig for betaling. Faktura ettersendes.

**Kopi: Arendal kommune, POBL ([postmottak@arendal.kommune.no](mailto:postmottak@arendal.kommune.no))**

